

Miasto Ostrołęka



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „HALLERA” W OSTROŁĘCE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

„PRZESTRZEŃ” PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c.

Beata Andrzejewska, Małgorzata Hoser

e-mail: przestrzen@poczta.fm

Warszawa, luty 2015 r.

I. INFORMACJE WSTĘPNE	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	5
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY	7
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU	13
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16 KWIECIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	13
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu	14
9.2. Problematyka ochrony środowiska w projekcie planu	17
10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY	18
10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na zasoby poszczególnych elementów środowiska.....	18
10.2. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na jakość poszczególnych elementów środowiska i na zdrowie ludzi.....	19
10.3. Ocena oddziaływania projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę, florę oraz system przyrodniczy	21
10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	22
10.5. Ocena oddziaływania projektu Planu na krajobraz, zabytki, dobra materialne.....	23
10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz	23
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	24
III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE	24
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. PRZEDMIOT OPRAWOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Hallera” w Ostrołęce (opracowywany na podstawie Uchwały nr 457/XLV/2013 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 14 czerwca 2013 r.), nazwanego dalej **Planem**, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków wpływu ustaleń Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko, jako element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOS-I.411.236.2014.DC z dn. 16.09.2014 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce (pismo nr: ZNS.470.16.2014 z dn. 22.08.2014 r.). Przy sporządzaniu prognozy posłużono się również literaturą z zakresu metodyki sporządzania ocen oddziaływania planów i studiów, w tym publikacjami takimi jak: *Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszar Natura 2000 - Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG; Natura 2000 w planowaniu przestrzennym - rola korytarzy ekologicznych*, Kistowski, Pchalek, 2009 r., *Natura 2000 - Niezbędnik urzędnika*; 2008 r.; Pawlaczyk.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wytycznych, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000, a także inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jej otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Hallera” w Ostrołęce, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym określono jego zgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie wizji terenowej oraz dostępnych materiałów:

1. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Ostrołęki w zakresie ochrony przyrody, Falkowski M., Skorupski J., BPRW, 2009 r.;
2. Czwarta pięcioletnia ocena jakości powietrza pod kątem zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłem PM₁₀, pyłem PM_{2,5} oraz As, Cd, Ni, Pb, B(a)P w pyłe PM₁₀ w województwie mazowieckim za lata 2009-2013, WIOŚ 2014 r.;
3. Dane dostępne na stronach internetowych (<http://natura2000.mos.gov.pl/>, <http://www.pgi.gov.pl/>, <http://www.wios.warszawa.pl/>, <http://maps.geoportal.gov.pl/>, <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>);
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce, Uchwała Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dn. 30 marca 2006 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko;
5. Opracowanie ekofizjograficzne dla Miasta Ostrołęki, StudioKA, 2004 r.;
6. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe rejonu „Hallera” w Ostrołęce, Przestrzeń Pracowania Projektowa s.c., 2014 r.;

7. Plan gospodarki odpadami dla Miasta Ostrołęki na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016, 2010 r.;
8. Plan Zadań Ochronnych dla obszaru Dolina Dolnej Narwi (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014, Dz.Urz.Woj.Maz. z 2014 r. poz. 4462) wraz z dokumentacją;
9. Plan Zadań Ochronnych dla obszaru Dolina Omulwi i Płodownicy (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005, Dz.Urz.Woj.Maz. z 2014 r. poz. 3721) wraz z dokumentacją;
10. Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu - uchwała Nr 184/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r.;
11. Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu - uchwała Nr 164/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.;
12. Program ochrony powietrza dla strefy miasto Ostrołęka, 2009 r.;
13. Program ochrony środowiska dla Miasta Ostrołęki na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r., 2013 r.;
14. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2010 r., WIOŚ 2011 r.;
15. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2011 r., WIOŚ 2012 r.;
16. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2012 r., WIOŚ 2013 r.;
17. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2013 r., WIOŚ 2014 r.;
18. Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku 2011, WIOŚ 2012 r.;
19. Stan środowiska w województwie mazowieckim w roku 2012, WIOŚ 2013 r.;
20. Standardowy Formularz Danych obszaru Dolina Dolnej Narwi (2013);
21. Standardowy Formularz Danych obszaru Doliny Omulwi i Płodownicy (2013);
22. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka, 2010 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.;
23. Wykonanie map akustycznych dla dróg położonych na terenie miasta Ostrołęka o ruchu powyżej 3.000.000 pojazdów rocznie, DHV, 2013 r.

Na podstawie zebranych danych określono przewidywane oddziaływanie Planu na poszczególne elementy środowiska oraz ustalono wpływ ustaleń Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody – zidentyfikowano możliwe źródła oddziaływań, określono typy oddziaływań, skonfrontowano możliwe oddziaływania z uwarunkowaniami danego obszaru, prognozowano natężenie i zakres oddziaływań, a następnie oceniono ich znaczenie. W przypadku wpływu Planu na obszary sieci Natura 2000 oceniano, czy realizacja ustaleń analizowanego dokumentu będzie wywierać negatywne oddziaływanie na integralność danego obszaru (uwzględniając wszystkie elementy środowiska i spójność obszaru) w nawiązaniu do celów ochrony tego obszaru.

Należy podkreślić, iż plan jest zbiorem wytycznych, na podstawie którego można realizować zagospodarowanie. Nie przedstawia on jednak ostatecznego i pełnego obrazu zagospodarowania, tylko możliwe kierunki. Z tego względu ocena ustaleń planu dotyczy kierunków procesów, które mogą zajść pod wpływem realizacji ustaleń planu, a nie dotyczy rzeczywistych procesów, które zajdą. W Prognozie założono, że zostanie zrealizowany wariant maksymalnego zagospodarowania terenu wg reguł określonych w planie (również tych najmniej korzystnych dla środowiska). Ponadto w Prognozie wzięto pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie może naruszać wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W związku z tym w planie nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń

dotyczących przeznaczenia terenów innych niż jest to określone w Studium. Zatem ocena ustaleń planu i możliwości rozwiązań alternatywnych dotyczy kształtowania zagospodarowania w ramach określonej w Studium funkcji terenu (zaaprobowanej na etapie uzgadniania i opiniowania Studium przez organy ochrony środowiska).

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ani innej ustawy nie regulują metod analizy ustaleń planu. W prognozie przyjęto metodę oceny porównawczej i opisowej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do stanu istniejącego oraz planowanego w obowiązującym akcie prawa miejscowego dla przedmiotowego terenu. Jest to metoda odpowiednia do prognozowania i oceny wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko. Przy dużym stopniu ogólności zapisów planu brak jest możliwości zastosowania innych metod, jak np. macierzy. W pierwszym etapie oceny zidentyfikowano możliwe procesy, które zajądą pod wpływem realizacji ustaleń planu, a następnie oceniono ich znaczenie.

Zgodnie z wytycznymi metodycznymi - jeżeli w prognozie stwierdzono by możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego Planu, pierwszym krokiem byłoby ustalenie rozwiązań łagodzących (ograniczających i zapobiegających). Jeżeli mimo zastosowania środków łagodzących zagrożenie dla środowiska nadal by występowało drugim krokiem byłoby zaproponowanie rozwiązań alternatywnych, a następnie poddanie ich prognozie oddziaływania na środowisko. W przypadku, gdy brak jest rozwiązań alternatywnych, które wykluczą negatywne oddziaływanie planu na środowisko, trzecim krokiem jest określenie i ocena środków kompensujących.

Prognoza nie zawiera oddzielnej mapy, gdzie przedstawiono by waloryzację obszaru oddziaływania ustaleń planu na środowisko, ponieważ, oddziaływanie sporządzanego aktu prawa miejscowego jest jednakowe dla dominującej części terenu (za wyjątkiem istniejących terenów: fragmentów dróg publicznych oraz stacji elektroenergetycznej SN/nn, gdzie nie przewiduje się żadnych istotnych zmian w środowisku w związku z realizacją sporządzanego dokumentu planistycznego).

Opracowując Prognozę wykorzystano następujące akty prawa krajowego:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)
- ustawa z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2013 r. poz. 1302)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 r., poz. 1348)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. Nr 257 poz. 1545)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. Nr 48 poz. 284)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz. 1206)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz. 984, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 136 poz. 964).

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Po wejściu w życie planu miejscowego skutki jego realizacji będą analizowane, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady miasta, przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i po uzyskaniu odpowiednich opinii przekazuje radzie miasta uzyskane wyniki. Wskazuje się, aby w dokumencie tym oceniono czy przewidywane w niniejszej prognozie skutki są zgodne z rzeczywistym stanem. W przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań nieprzewidzianych w niniejszym dokumencie należałoby podjąć odpowiednie działania określone w art. 27 powyższej ustawy.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Regulacje zawarte w Planie mają na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym w szczególności wytyczenie terenu usług, a także określenie zasad dotyczących kształtowania przestrzeni.

W Planie zostały określone:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu planu, w tym: zasady i warunki zabudowy;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym: zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony jakości powietrza, ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego;
- zasady scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowotworzonych działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości;
- zasady obsługi komunikacyjnej oraz ilość miejsc postojowych;
- zasady dotyczące infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu:
 - zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - usuwania odpadów stałych,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - oświetlenia drogi publicznej,
 - zaopatrzenia w ciepło,
 - telekomunikacji.

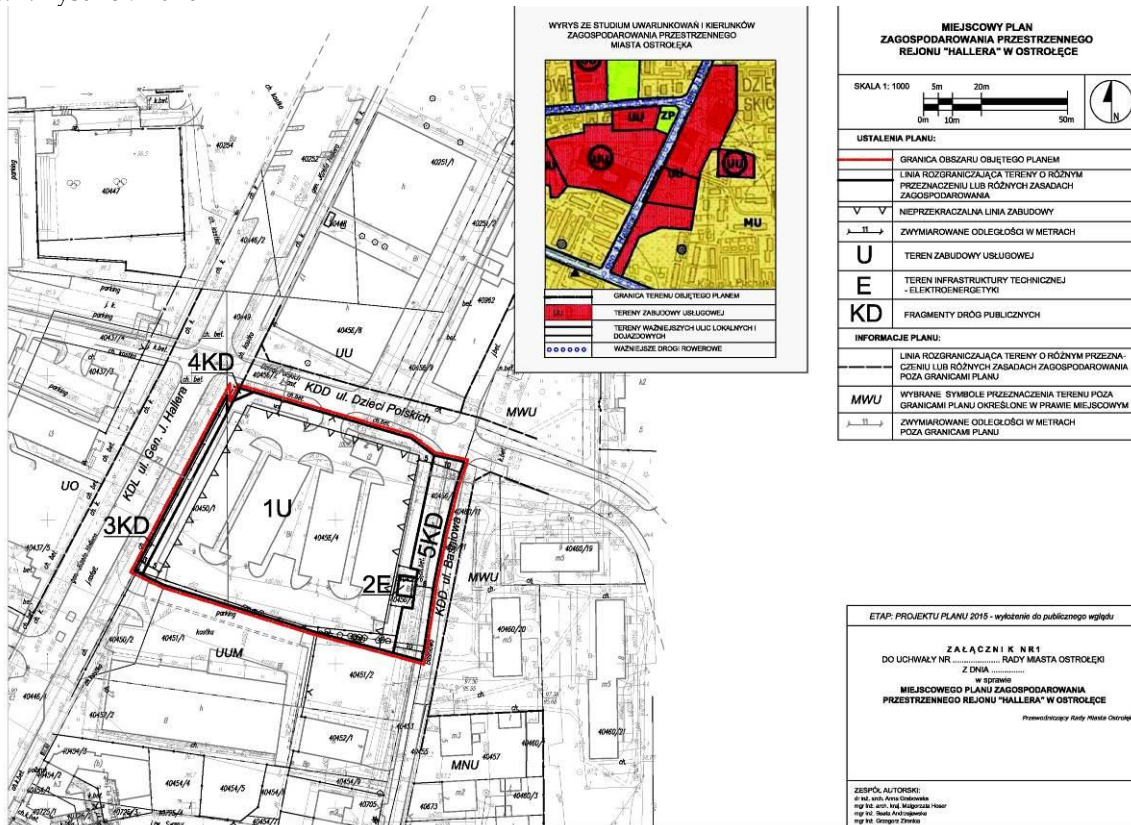
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych formach zagospodarowania:

U - teren zabudowy usługowej, bez przesądzenia profilu usług, w tym handlu (powierzchnia sprzedaży budynku usługowego nie może przekraczać 2000 m²), gastronomii, kultury, biur i administracji, zakwaterowania turystycznego, warsztaty rzemieślnicze, przychodnie i poradnie.

Zakazuje się lokalizacji usług takich jak: stacje paliw, stacje naprawy i obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, zakłady pogrzebowe (zmiana istniejącego przeznaczenia terenu), E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki (adaptacja istniejącego zagospodarowania), KD - fragmenty dróg publicznych (adaptacja istniejącego zagospodarowania).

Ponadto na rysunku Planu wskazano m.in.: nieprzekraczalne linie zabudowy, a także symbole przeznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym w otoczeniu analizowanego Planu.

Rys. 1. Rysunek Planu



5. POWIĄZANIA SPORZĄDZANEGO PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przeznaczenie terenu, jak również inne ustalenia, w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki. Wymienione Studium zostało zatwierdzone Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienioną Uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. W trakcie procedury sporządzania uzyskało pozytywne opinie i uzgodnienia organów ochrony środowiska.

W obowiązującym Studium w obrębie granic analizowanego Planu wyznaczono tereny:

UU - zabudowy usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja szeroko rozumianych usług z towarzyszącą ewentualnie funkcją mieszkaniową; zakres szeroko rozumianych usług obejmuje działalność, która wynika z potrzeb miasta jako ośrodka wielofunkcyjnego i oznacza możliwość realizacji obiektów: służących realizacji potrzeb społecznych, zdrowia, oświaty, nauki, administracji, usług bytowych, handlu, biurowości, kultury, kultu religijnego, sportu, rozrywki, turystyki, gastronomii, utrzymania porządku i ochrony porządku publicznego, zarządzania miastem oraz nieuciążliwej społecznie obsługi warsztatowej i drobnej wytwórczości.

Fragment drogi publicznej – ul. Hallera.

Wyrys ze Studium znajduje się na rysunku Planu.

W obowiązującym obecnie na tym terenie planie miejscowym rejonu „Śródmieście Północnego – 11 Listopada” w Ostrołęce z 2006 r. analizowany teren położony jest w obrębie trzech jednostek terenowych, głównie w obrębie terenu KS.1 – tereny zespołów garażowych i parkingów, wydzielone

lub funkcjonalnie związane z tymi urządzeniami, wraz z podjazdami i powierzchniami manewrowymi. Na terenie tym istnieje możliwość zrealizowania parkingu wielopoziomowego o maksymalnej wysokości 15 m, a także obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona dla tego terenu na poziomie 20% powierzchni jednostki terenowej.

Część działki ewidencyjnej nr 40450/1 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej 24KUL (ul. Gen. Hallera), zaś części działek nr 40456/3 i 40453 znajdują się w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD (ul. Baśniowa).

Teren jednostki KS1, poprzez tereny dróg, sąsiaduje z terenami:

- od północy: UU – usług bez przesądzenia profilu,
- od wschodu: MWU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w typie osiedlowym,
- od południa: UUM – usług bez przesądzenia profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- od zachodu: UO – usług oświaty i nauki.

W niniejszej Prognozie zostały uwzględnione informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z terenem analizowanego Planu:

- prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta Ostrołęka przyjętego Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.;
- prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce przyjętego Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dn. 30 marca 2006 r.

W Prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla ww. dokumentów nie stwierdzono, aby zaproponowane w analizowanym rejonie Ostrołęki rozwiązania powodowały drastyczne konflikty w krajobrazie oraz miały negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi.

II. INFORMACJE, ANALIZY I OCENY

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Miasto Ostrołęka wg podziału administracyjnego Polski położone jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Analizowany teren – rejon „Hallera” – usytuowany jest zaś w środkowej części miasta. Zajmuje powierzchnię około 6800 m².

Teren ten położony jest w zabudowie śródmiejskiej, pomiędzy terenami zabudowy usługowej (od południa i północy jednokondygnacyjne budynki usługowe – handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², po zachodniej stronie trzykondygnacyjny budynek szkoły) oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki 5 kondygnacyjne). W dalszym otoczeniu przy ul. Baśniowej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu przedmiotowy plan graniczy z ul. Gen. J. Hallera, od północy z ul. Dzieci Polskich, zaś od wschodu z ul. Baśniową, która w części znajduje się na terenie opracowania. W obrębie przedmiotowego obszaru znajduje się wygrodzony parking o nawierzchni żwirowej z niedużym budynkiem o funkcji gospodarczej położonym przy ul. Dzieci Polskich, od której odbywa się główny wjazd na teren parkingu. W części południowo-wschodniej przy ul. Baśniowej znajduje się stacja elektroenergetyczna SN/nn stanowiąca oddzielną kubaturę.

Budowa geologiczna, rzeźba terenu, gleby

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego (2000 r.) omawiany teren znajduje się w obrębie jednostki geomorfologicznej: Międzyrzecze Łomżyńskie, położonej w makroregionie Niziny Północnomazowieckiej.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na wyższym tarasie nadzalewowym Narwi, wyniesionym około 5-8 m nad poziom wody w rzece. Taras ten został zbudowany w okresie zlodowacenia północnopolskiego, w stadiale głównym, fazie pomorskiej. Omawiany teren jest oddalony o około 1 km na północny-zachód od wałów przeciwpowodziowych doliny Narwi.

W tym rejonie taras nadzalewowy Narwi wyniesiony jest na wysokość około 95,3-97,1 m npm, charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokości terenu, spadkiem terenu w kierunku zachodnim. Rzeźba analizowanego terenu została przekształcona antropogenicznie, w wyniku lokalizacji parkingu, zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Pod względem ukształtowania terenu brak jest tu form wyróżniających się w krajobrazie, bądź form zmniejszających przydatności terenu dla zabudowy.

Wierzchnia warstwa utworów czwartorzędowych reprezentowana jest przez piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych zlodowacenia północnopolskiego. Są to piaski zróżnicowane frakcjonalnie, miejscami z domieszką żwiru, o zmiennej miąższości od 2 do 8 m.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym otoczeniu nie występuje zagrożenie wystąpienia ruchów masowych ziemi, ze względu na małe spadki terenu oraz występowanie utworów geologicznych, które nie uplastyczniają się pod wpływem wody. Nie stwierdzono tu występowania złóż kruszywa naturalnego lub innych kopalin.

Ze względu na budowę geologiczną - pokrycie gruntami sypkimi średniozagęszczonymi, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, tereny te są korzystne dla budownictwa.

Na stan rzeźby terenu ma też wpływ odprowadzanie odpadów. Odpady z terenu miasta są składowane na składowisku w m. Goworki w gminie Rzekuń, w wyniku czego następuje tam zmiana rzeźby terenu - powstanie nasypu. Ponieważ przygotowywana jest inwestycja - stacja segregacji odpadów, w związku z powyższym prędkość tworzenia kolejnych nakładów odpadów w przyszłości zmaleje. Z obecnością terenu parkingu strzeżonego wiąże się niewielka produkcja odpadów bytowych, a także niewielka ilość odpadów pochodzących z elektrociepłowni, stacji uzdatniania wody czy oczyszczalni ścieków.

Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Narew. Brak jest tu jednak naturalnych, bądź sztucznych zbiorników wód powierzchniowych. Wody opadowe z tego rejonu miasta są zbierane systemem kanalizacji deszczowej (przewodami kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Hallera - 600 mm, a z terenu parkingu przewodami - 500 mm i 200 mm), który odprowadza je do Narwi. Rzeka Narew położona jest na północny-zachód od granic opracowania w odległości około 1,1 km.

Wg mapy zagrożenia powodziowego opublikowanej na stronie internetowej <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> (wydanie I 2013) teren opracowania nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na stan ilościowy wód w rzece ma wpływ m.in. pobór wody. Na terenie miasta znajduje się jeden z największych w województwie zakładów pobierających wody z rzeki Narew - ENERGA Elektrownia Ostrołęka S.A. (WIOŚ, 2012).

Do zaspokojenie potrzeb ludności w tym rejonie Ostrołęki pobierana jest woda podziemna.

Pierwotnie pierwsze zwierciadło wód gruntowych występowało w tym rejonie na poziomie 2-3 m p.p.t. W wyniku urbanizacji tych obszarów, znacznego pokrycia terenu przez materiały nie przepuszczalne, zdrenowanie terenu poprzez sieć infrastruktury technicznej, a także głębokiego podpiwniczenia budynków zlokalizowanych w otoczeniu opracowania, zwierciadło wód gruntowych mogło ulec obniżeniu o około 1-1,5 m.

Druga warstwa wodonośna występuje w strefie głębokości 10 - 30 m. Warstwa ta znajduje się w większości terenów miasta w kontakcie hydraulicznym z pierwszą warstwą wodonośną. Woda z tej warstwy wodonośnej wymaga uzdatniania w zakresie odżelazienia, odmanganiania oraz wymaga zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym (tzw. chlorowanie).

Trzecia warstwa wodonośna wód czwartorzędowych jest dwudzielna, z możliwością lokalnego zaniku. Są to wody nienarażone na zanieczyszczenia ze względu na dużą warstwę izolacyjną utworów trudoprzepuszczalnych - glin zwałowych, ilów i mułków zastoiskowych stadiału mazowieckiego zlodowacenia środkowo polskiego. Miąższość kompleksu izolującego waha się w przedziale 10 - 40 m. Warstwę tę na głębokości od 50 do 70 m p.p.t. stanowią wodnolodowcowe utwory piaszczysto - żwirowe z okresu stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego.

Poniżej na głębokości od 80 do 120 m.p.p.t. występują piaski i żwiry rzeczne interglacjału wielkiego. Warstwa ta charakteryzuje się subartezyjskim zwierciadłem wody stabilizującym się na tym samym poziomie, w zależności od ukształtowania terenu ok. 10 – 40 m p.p.t. Warstwa ta jest główną warstwą użytkową, wykorzystywaną przez większość znajdujących się na terenie Ostrołęki i gmin ościennych ujęć zorganizowanych.

Na terenie Ostrołęki zasobność wód podziemnych nie ogranicza rozwoju miasta. Stopień wykorzystania wód podziemnych w 2012 r. wyniósł poniżej 15%.

Klimat

Na mezoklimat obszaru opracowania mają wpływ czynniki lokalne takie jak: ukształtowanie i pokrycie terenu, warunki wodne. Omawiany teren posiada cechy klimatu miejskiego - osłabioną prędkość wiatru z równoczesnym wzrostem jego turbulencji, zmniejszoną wilgotność powietrza, a także zwiększoną amplitudę dobowych temperatur powietrza. Otoczenie wysokich budynków w tym rejonie sprawia, iż przewietrzanie może być utrudnione. Teren opracowania i jego otoczenia, ze względu na sposób zagospodarowania, nie stanowią zatem obszaru wymiany powietrza. Takim obszarem jest natomiast ul. Hallera, która jest dość szerokim terenem otwartym o strukturze liniowej.

W okresie ciszy lub słabych wiatrów w dni słoneczne istotne znaczenia ma duża powierzchnia terenów, które intensywnie się nagrzewają w ciągu dnia, a w nocy to ciepło oddają, powodując powstanie tzw. wyspy ciepła (ściany budynków, ulice i chodniki). W wyniku tego powstaje cyrkulacja bryzowa - w uproszczeniu polega ona na tworzeniu się prądów wstępujących nad cieplejszymi obszarami zabudowy i zasysaniem chłodniejszych mas powietrza z zewnątrz.

Na terenie Ostrołęki dominują wiatry z sektora zachodniego, których udział wyniósł w 2006 r. 10,8% przypadków w roku. Znaczny udział wyróżnia ponadto wiatry z sektora południowego (po około 7-8%). W 2012 r. w ciągu roku najczęściej występowały prędkości wiatrów z przedziału 3,0-5,0 m/s (45,37% przypadków). Znaczny był także udział wiatrów z zakresu 1,5-3,0 m/s (29,2% przypadków). Wiatry o większych prędkościach - powyżej 8,2 m/s występowały rzadko - około 1,5% przypadków. Udział ciszy, czyli sytuacji bezwietrznych i z wiatrem poniżej 1,5 m/s, wyniósł 9,5% przypadków w roku. Na terenie Ostrołęki w 2012 r. przeważały zatem stosunkowo małe prędkości wiatrów.

Roczna suma opadów w 2006 r. wynosiła 636,3 mm, w roku 2012 około 540-570 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadów wystąpiły w sierpniu (106,8 mm), a najniższe w marcu (19,6 mm) oraz w lipcu (23,2 mm). Analizy wskazują, że półrocze letnie odznacza się znacznie wyższymi sumami opadów stanowiącymi 59% ogólnej ich sumy, podczas gdy w sezonie zimowym występuje ich 41%.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna i świat zwierzęcy terenu opracowania są bardzo ubogie. Obecnie teren jest w dominującej części pokryty nawierzchnią żwirową, lokalnie asfaltem lub kostką betonową. Zieleń terenu opracowania stanowią niewielkie opaski trawników zlokalizowane wokół parkingu. Trawnikom tym towarzyszą drzewa i krzewy. Przy ul. Dzieci Polskich znajduje się klon jesionolistny, lipa drobnolistna, dąb bezszypułkowy (2 szt.) oraz rząd żywotników zachodnich (o wys. 1 m). Wzdłuż ulicy Baśniowej znajdują się lipy drobnolistne (2 szt.), sosny zwyczajne (3 szt.) i klon jesionolistny. Wzdłuż południowej granicy Planu rośnie rząd drzew: jesionów wyniosłych, dębów szypułkowych i brzoza brodawkowata. Przy ul. Hallera, poza granicami opracowania, znajduje się zaś rząd lip drobnolistnych. Powyższe drzewa stanowią największą wartość przyrodniczą terenu opracowania i jego otoczenia.

Świat zwierzęcy stanowią ptaki chwilowo tu bytujące, typowe dla krajobrazu miasta, takie jak: gołąb skalny (*Columba livia* forma *urbana*), wrona siwa (*Corvus cornix*), kawka zwyczajna (*Coloeus monedula*). Nie zinwentaryzowano na tym terenie gatunków ssaków, płazów i gadów.

W obrębie Planu nie zinwentaryzowano gatunków roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, jak również zbiorowisk chronionych na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady Nr 92/43 z 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

Zagrożenia stanu środowiska

Rzeka Narew, wg danych WIOŚ w 2008 roku, posiadała stan ogólny zły w punkcie pomiarowym w Ostrołęce. W 2009 roku pomiar został dokonany jedynie w punkcie pomiarowym w pobliżu miasta Różan (poniżej Ostrołęki) i stan w tym punkcie został również zakwalifikowany jako poniżej dobrego

(ze względu na zawartość BZT5). W latach 2010-2012 w punkcie pomiarowym w Ostrołęce (stary most) stwierdzono stan ekologiczny – dobry (w tym: klasa elementów biologicznych II, klasa elementów hydromorfologicznych I, klasa elementów fizykochemicznych II), a stan ogólny poniżej dobrego ze względu na przekroczenia stężeń średniorocznych. Decydujący wpływ na stan czystości rzeki w Ostrołęce mają: ścieki z oczyszczalni miejskiej w Ostrołęce (w latach 2006-2010 oczyszczalnia ta została zmodernizowana i wg prowadzonych badań odprowadzane z niej ścieki spełniają określone w prawie normy), ścieki technologiczno – socjalne z zakładu Stora Enso Poland odprowadzane kanałem zrzutowym w rejonie mostu kolejowego (km zrzutu 144+800, zakłady przemysłowe z terenu miasta Ostrołęki odprowadzają aż 23% ścieków przemysłowych do tej rzeki z terenu województwa). Korzystnie na jakość wód wpływa fakt, że w Ostrołęce w 2011 roku ze zbiorczej kanalizacji, z której ścieki trafiają do komunalnej oczyszczalni ścieków, korzystało 90,6% mieszkańców (dysproporcja pomiędzy mieszkańcami korzystającymi z komunalnego wodociągu i kanalizacji zbiorczej jest stosunkowo mała). Porównując zmiany stężeń poszczególnych związków w ciągu ostatnich 20 lat można stwierdzić powolną poprawę stanu czystości rzeki zarówno we wskaźnikach fizykochemicznych jak i sanitarnych. Na stan czystości wody mają również wpływ odprowadzane wody deszczowe z terenów ulic, placów i obszarów produkcyjno-usługowych, a także źródła niezorganizowane (spływy z pól).

Ścieki bytowe z tego rejonu miasta są zbierane kanalizacją sanitarną (przewodami znajdującymi się w otaczających ulicach, a także na przedmiotowym terenie – 100-200 mm) i odprowadzane do komunalnej oczyszczalni ścieków przy ul. Chemicznej (a następnie zrucane do Narwi).

Zgodnie z wynikami badań jakości wód podziemnych w ramach monitoringu za rok 2010 i 2012 stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie JCWPd nr 50 i 51 (położone na terenie Ostrołęki) określono jako dobry. Do istotnych problemów JCWPd nr 51 zaliczono niedostateczną sanitację obszarów wiejskich i rekreacyjnych oraz nadmierne rozdysponowanie zasobów. Wg danych z Programu ochrony środowiska dla m. Ostrołęki na lata 2013 – 2016 na przestrzeni ostatnich kilku lat nastąpiła w mieście znaczna poprawa jakości wody pitnej dzięki udoskonaleniu procesu uzdatniania wody. W mieście 94% mieszkańców korzysta z komunalnej sieci wodociągowej. W otoczeniu analizowanego terenu, działki budowlane zaopatrywane są w wodę z miejskiego ujęcia wody przy ul. Kurpiowskiej poprzez sieć wodociągową znajdującą się w ul. Dzieci Polskich (100mm).

Miasto Ostrołęka znajduje się w strefie mazowieckiej w klasyfikacji jakości powietrza. Poniżej przedstawiono wyniki klasyfikacji tej strefy w 2013 r. na podstawie kryterium ochrony zdrowia. Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza były wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu *Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

Tab. 1. Symbole klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy mazowieckiej w 2013 r.

SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5} ¹⁾	PM _{2,5} ²⁾	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ ²⁾	O ₃ ³⁾
A	A	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2

źródło: Ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2013 r., 2014 r.

¹⁾ wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji

²⁾ wg poziomu docelowego

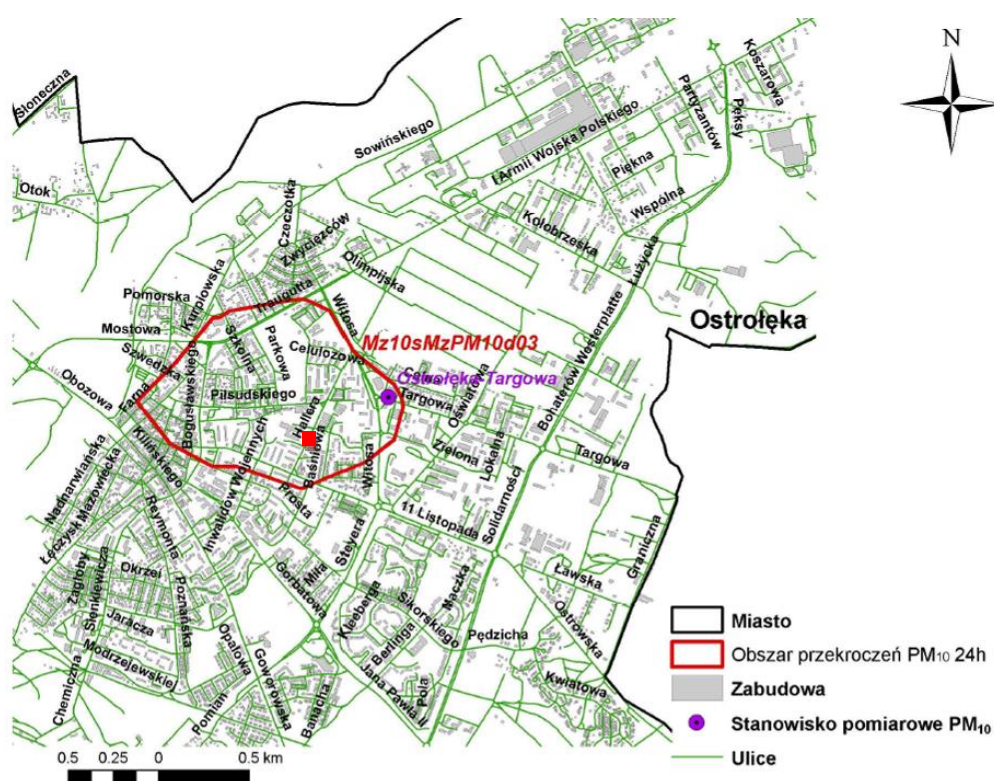
³⁾ wg poziomu celu długoterminowego

W wyniku klasyfikacji stwierdzono, że większość zanieczyszczeń atmosferycznych mieści się w klasie A, co oznacza, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Przekroczenie poziomu dopuszczalnego, docelowego lub długoterminowego stwierdzono dla pyłu zawieszzonego PM₁₀, PM_{2,5}, bezo(a)pirenu w pyle oraz ozonu.

Według klasyfikacji na podstawie kryteriów dotyczących ochrony roślin strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A ze względu na stężenie zanieczyszczeń SO₂, NO₂, i O₂ – poziomu docelowego, natomiast do klasy D2 ze względu na stężenie O₃ dla poziomu długoterminowego.

W przypadku pyłu zawieszonego PM₁₀ poziom stężeń dobowych tego zanieczyszczenia na terenie Ostrołęki utrzymywał się na podobnym poziomie w latach 2004-2010 (kiedy zaczęto prowadzić stałe badanie na ul. Targowej w Ostrołęce). W tych latach wahania stężeń PM₁₀₋₂₄ wynosiły 43,4-64,2 µg/m³, w tym w 2010 r. wskaźnik ten wynosił 57,9 µg/m³ (dopuszczalny poziom wynosi 50 µg/m³). W latach 2011 i 2012 wyniki badań ze stacji pomiarowych zostały unieważnione. W 2013 roku po raz pierwszy stwierdzono brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego na stacji w Ostrołęce (ul. Targowa), nie mniej wg programowania regionalnego takie przekroczenie poziomu stężeń dobowych występowało. W Programie ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu (2013) przedstawiono obszary przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników 24 godziny w 2010 r. Teren Planu znajduje się w takim obszarze, co przedstawia poniższy schemat.

Rys. 2. Obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w okresie uśredniania wyników 24 godziny w Ostrołęce (Stare Miasto) w 2010 r. Czerwonym kwadratem oznaczono lokalizację Planu.



źródło: Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5} w powietrzu (2013)

Badania bezo(a)pirenu w PM₁₀ w 2013 r. wykazały przekroczenie poziomu docelowego wg kryterium ochrony zdrowia na stacji przy ul. Targowej (wynosiły 1,9 ng/m³, a norma wynosi 1 ng/m³) (Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2013 r., WIOŚ 2014 r.). Badania przeprowadzone na stacji przy ul. Targowej w 2011 r. zostały unieważnione, natomiast wyniki badań ze stacji z ul. Staszica potwierdziły znaczące przekroczenie w skali roku tego zanieczyszczenia w pyłe (wynosiły 3,9 ng/m³) (Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2011 r., WIOŚ 2012 r.). Wg danych z Programu ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu w 2012 r. średnioroczne stężenie benzo(a)pirenu w Ostrołęce wynosiło 1,01-1,8 ng/m³, przy czym wyniki badań na stacjach pomiarowych wskazują zmienności mierzonych stężeń w zależności od pory roku. Znacząco wyższe stężenia obserwowane są w sezonie grzewczym

(jesiennie-zimowym), kiedy wyższa jest emisja zanieczyszczeń ze źródeł spalania paliw do celów grzewczych.

Jako główne źródła zanieczyszczenia pyłem zawieszonym i benzo(a)pirenem na terenie miasta Ostrołęki podano: napływ zanieczyszczeń z innych regionów, emisję powierzchniową - niską (zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych stanowią do 50%), emisję liniową - komunikacyjną. Znikome znaczenie ma emisja punktowa - z elektrociepłowni i zakładów produkcyjnych - jest to związane z wprowadzaniem przez większe zakłady urządzeń odpylających ograniczających emisję z dużych emitorów punktowych. Istotnym utrudnieniem dla rozpraszania się zanieczyszczeń jest zwarta, szczególnie wysoka, zabudowa.

Na podstawie wyników pomiarów oraz modelowania krajowego na terenie Ostrołęki stwierdzono również przekroczenie poziomu długoterminowego ozonu i AOT40. Pozostałe zanieczyszczenia w powietrzu na terenie miasta nie zostały przekroczone.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma obecność stałej zieleni wysokiej. W obrębie opracowania występują nieliczne nasadzenia liniowe drzew wzdłuż granic opracowania. Mają one zdolność regeneracji powietrza w okresie wegetacyjnym, na wysokim poziomie.

W Programie ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której zostały przekroczone poziomy dopuszczalne pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 w powietrzu (uchwała Nr 164/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.) oraz w Programie ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, w których został przekroczony poziom docelowy benzo(a)pirenu w powietrzu (uchwała Nr 184/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r.) wskazano, jako podstawowe działania mające na celu ograniczenie emisji pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, konieczność zmniejszenia emisji komunalno-bytowej poprzez podłączenie do sieci ciepłej budynków na ulicach, na których istnieje sieć ciepłownicza, a tam gdzie jej nie ma zastosowanie w indywidualnych systemach grzewczych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Ponadto wskazano m.in. iż w planach miejscowych należy zapewnić układ zabudowy i przestrzeni publicznych umożliwiający wymianę powietrza, a także ustalać wprowadzanie zieleni ochronnej. Jako działania wspomagające wskazano m.in. korzystanie z komunikacji miejskiej zamiast transportu indywidualnego, ograniczenia palenia w kominkach, ograniczenie wjazdu samochodów ciężarowych do miast.

Ponadto rozważano również inne działania służące ograniczeniu emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, m.in.:

- promowanie produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE m.in.: energia wiatrowa, słoneczna, biomasa, wodna i geotermalna), w tym budowa i modernizacja lokalnych instalacji do produkcji energii ze szczególnym uwzględnieniem technologii kogeneracji i poligeneracji oraz wykorzystania OZE. Rozwój sieci zaopatrzenia w ciepło i chłód - tworzenie systemu zachęt do pozyskiwania energii z OZE;
- rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich oraz zajmowanych przez funkcje schyłkowe (tereny przemysłowe i powojskowe);
- wspieranie rozwoju przemysłu ekologicznego i ekoinnowacji. Nowoczesna infrastruktura zaopatrzenia w energię z różnych źródeł;
- tworzenie spójnego systemu regulacji prawnych zapobiegających presji urbanistycznej na tereny cenne przyrodniczo, pełniące funkcje klimatyczne (wymiana i regeneracja powietrza), biologiczne (siedliskotwórcze), regenerujące i zasilające wewnątrzmięskie zespoły, biocentryczne i hydrologiczne;
- kształtowanie struktur przestrzennych minimalizujących zapotrzebowanie na energię i zmniejszających emisję gazów cieplarnianych.

W 2013 r. dla miasta Ostrołęki opracowano mapy akustyczne. Mapy te zostały wykonane dla dróg o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie. W najbliższym otoczeniu opracowania nie znajdują się takie drogi. W związku z powyższym na mapach akustycznych nie przedstawiono oddziaływania akustycznego na przedmiotowym terenie w związku z obecnością tego typu dróg na terenie miasta.

Ponadto WIOŚ w Warszawie prowadzi badania poziomu dźwięku w wybranych punktach Ostrołęki. W rejonie opracowania nie były prowadzone badania hałasu w latach 2002-2013.

Ulice znajdujące się w otoczeniu opracowania – Hallera, Dzieci Polskich i Baśniowa prowadzą lokalny ruch pojazdów o niedużej uciążliwości akustycznej. Z pośród tych ulic drogą o największym natężeniu ruchu jest ulica Hallera, wzdłuż której usytuowane są różnego typu obiekty usługowe. Pozostałe drogi obsługują przede wszystkim osiedla zabudowy mieszkaniowej.

Wg danych WIOŚ przeprowadzone w latach 2001-2013 pomiary pól elektromagnetycznych w Ostrołęce nie wykazały, w miejscach dostępnych dla ludności, przekroczeń poziomów dopuszczalnych. Na terenie opracowania brak jest istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Teren opracowania nie jest położony w obrębie stref ochronnych ujęć wody, stref sanitarnych cmentarza, stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, czy stref technicznych związanych z obecnością ponadlokalnych urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU

Analizowany teren posiada obowiązujący Plan miejscowy. Przeznaczenie terenu określone w tym Planie dla analizowanego obszaru zostało przedstawione w rozdziale 5. W przypadku braku zmian w obowiązujących przepisach prawa lokalnego obecny stan zagospodarowania i użytkowanie może ulec zmianie w kierunku intensyfikacji istniejącego zagospodarowania – powstania, na terenie obecnego parkingu naziemnego, garaży lub budynku parkingowego o wysokości do 15 m.

W związku z realizacją obowiązującego prawa miejscowego nie przewiduje się zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, która już obecnie jest bardzo ograniczona. A co z tym związane nie nastąpi znaczące przyspieszenie odpływu powierzchniowego wód opadowych oraz nie zwiększy się ilość wód opadowych odparowujących z powierzchni utwardzonych i nie nastąpi dalsze ograniczenie zasilania wód gruntowych. Nie przewiduje się również zwiększenia: poboru wody, odprowadzania ścieków oraz ilości odpadów wywożonych na składowisko odpadów. Może natomiast zwiększyć się emisja zanieczyszczeń atmosferycznych w tym rejonie w związku ze zwiększeniem ilości miejsc parkingowych.

Lokalizacja budynku parkingowe mogłaby spowodować dalsze przekształcenia rzeźby terenu oraz głębsze wymieszanie struktury gruntu oraz w niewielkim stopniu mogłyby ulec zmianie warunki klimatyczne tego terenu.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają z położenia terenu opracowania w krajobrazie zurbanizowanym (przekształconym przez człowieka) – centrum miasta. W rozdziale 6 szczegółowo scharakteryzowano istniejące zagrożenia, w związku z tym niniejszy rozdział jest podsumowaniem wcześniejszych analiz.

Występują tu następujące problemy:

- zanieczyszczenie wód rzeki Narew, która jest odbiornikiem ścieków sanitarnych i deszczowych z terenu miasta;
- przekroczenie standardów zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pyłem zawieszonym PM_{10-24h}, benzo/a/pirenem w pyłe oraz ozonu. Przyczyną podwyższonego poziomu pyłu zawieszzonego jest emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja), z terenów komunikacji oraz napływ zanieczyszczeń;
- umiarkowanie duże natężenie ruchu pojazdów na ul. Hallera sąsiadującej z terenem Planu powodujące uciążliwości hałasowe w obrębie ulicy;
- przekształcenia struktury gleby (ubijanie i nasypywanie gruntu) spowodowane procesem urbanizacji;
- przekształcenia topoklimatu w kierunku cech klimatu miejskiego w związku z obecnością w tym rejonie wysokiej zabudowy i znacznym pokryciem terenu przez materiały nieprzepuszczalne.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały ujęte w odpowiednim zakresie przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka. Z pośród informacji i ustaleń tego dokumentu istotne dla sporządzanego Planu są następujące wskazania:

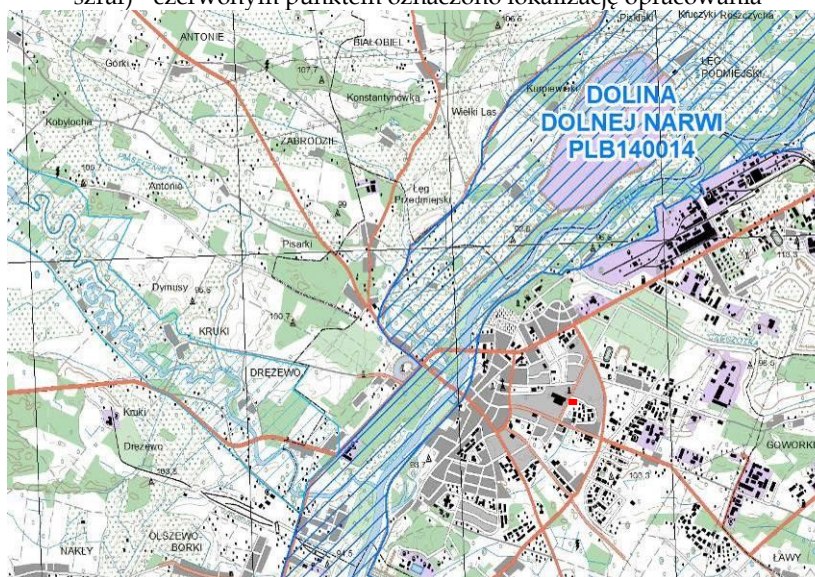
- „(...) zapewnienie nienaruszalności podstawowych elementów układu obszarów przyrodniczych, które szczególnie w terenach bardziej zurbanizowanych pełnią ważną rolę obszarów ochrony wartości ekologicznych. (...) istotne znaczenie ma ochrona terenów, które dopiero wymagają ukształtowania jako elementy tego układu. Składają się na nie skupiska lub pasma bardziej lub mniej zwartej zieleni naturalnej, bądź tereny niezainwestowane (lub mało zainwestowane), jedynie z predyspozycjami do funkcji ekologicznej. Tereny te to obszary oznaczone (...) symbolem ZL i RZN.” (...)„Uzupełnieniem naturalnego układu terenów przyrodniczych powinna być zieleni urządzona towarzysząca obszarom zurbanizowanym, nie stanowiąca koniecznie wydzielonych terenów zieleni, ale mająca formę odpowiednio ukształtowanych ciągów drzew, zakrzewień, a nawet trawników na terenach obiektów usługowych, wzdłuż ulic lub w obrębie zieleni osiedlowej.”
- obowiązek „(...) przestrzegania nakazu stosowania do indywidualnego ogrzewania paliw proekologicznych.”
- „dalsza rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest jednym z podstawowych warunków ochrony wód podziemnych.”
- „należy (...) stopniowo zmniejszać źródła zanieczyszczeń wód odprowadzanych do rzek.”

Na terenie opracowania nie występują obiekty i obszary ochrony przyrody wyznaczone na szczeblu krajowym i wspólnotowym. Najbliższe obszary sieci Natura 2000 to:

- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi** – PLB 140014 – najbardziej wysunięta w kierunku tego obszaru granica opracowania (zachodnia) znajduje się w odległości około 1 km na zachód od tego terenu Natury 2000. Analizowany teren jest odseparowany od Doliny Dolnej Narwi terenami zabudowy miasta Ostrołęki.

Celem utworzenia obszaru specjalnej ochrony ptaków jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, wymienionych w załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa tzw. Dyrektywy Ptasiej, określonych w Standardowym Formularzu Danych Natura 2000. Przedmiotem ochrony wg Planu zadań ochronnych (Zarządzenie RDOŚ w Warszawie i RDOŚ w Białymstoku z dn. 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014) w obrębie tego obszary są 32 gatunki ptaków z art.4 Dyrektywy Ptasiej. Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych, szczególnie w okresie lęgowym. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: batalion, błotniak łąkowy, dubelt, kraska, krwawodziób, kulik wielki, kulon, łabędź krzykliwy, rybitwa białoczelna, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sowa błotna, zimorodek. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego bataliona oraz stosunkowo duże koncentracje osiąga rybitwa białoskrzydła. Występujące tu ptaki są związane z siedliskami wodnymi, nadwodnymi, łąkami, pastwiskami oraz terenami pól uprawnych.

Rys. 3. Schematyczna lokalizacja terenu opracowania na tle fragmentu mapy z zaznaczonym Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Dolnej Narwi” (ciemno niebieski szraf) i „Dolina Omulwi i Płodownicy” (jasnoniebieski szraf) - czerwonym punktem oznaczono lokalizację opracowania



źródło: strona internetowa <http://natura2000.mos.gov.pl>

Jako główne zagrożenia w obrębie OSOP dla ptaków będących przedmiotem ochrony, w Planie zadań ochronnych dla tego obszaru, wymieniono:

- rozwój zabudowy lotniskowej (prowadzi do zwiększenia antropopresji i ograniczenia dostępności siedlisk),
- intensywna penetracja brzegów starorzeczy przez wędkarzy, intensywna penetracja - piesi, samochody - zwłaszcza w dni wolne od pracy, nadmierna presja łodzi motorowych oraz kajaków, przejazdy samochodów terenowych, quadów i motocykli (powoduje płoszenie ptaków i obniżenie jakości siedlisk lęgowych co może lokalnie przyczynić się m.in. do spadku sukcesu lęgowego lub porzucenia lęgów),
- napowietrzne linie energetyczne zlokalizowane w dolinach rzecznych (stwarzają ryzyko kolizji z lecącymi ptakami),
- zmiany sposobu użytkowania łąk, pastwisk i ugorów np. zamiana na grunty orne lub zalesianie (prowadzi do fragmentacji i utraty żerowisk i spadku sukcesu lęgowego), zmiany w użytkowaniu trwałych użytków zielonych (prowadzą do zarastania otwartych pastwisk i łąk stanowiących żerowiska oraz stanowiska lęgowe), usuwanie zakrzaczeń w pobliżu rzeki i starorzeczy, stanowiących siedlisko lęgowe ptaków,
- wyrąb starych drzewostanów oraz pojedynczych drzew (powoduje utratę siedlisk gniazdowych),
- wczesny termin koszenia, a także jego sposób (do środka) i bardzo niska wysokość (zagrożają lęgom),
- presja lisa, jenota i norki amerykańskiej (prowadzi do wzrostu śmiertelności i ograniczenia sukcesu lęgowego),
- polowania (prowadzą do płoszenia ptaków oraz wzrostu śmiertelności w wyniku zabijania, zranienia oraz połykania śrucin ołowianych),
- wykonywanie lotów m.in. balonami, motolotniami, nad miejscami żerowania i odpoczynku ptaków migrujących, a także lęgowiskami ptaków wodno-błotnych (powoduje płoszenie, ograniczenie dostępności siedlisk, a w skrajnym wypadku może spowodować porzucenia lęgów),
- zmiany naturalnego reżimu hydrologicznego - skracające częstość i długość zalewów, brak piaszczystych odsypów wewnątrz zakoli rzeki (wpływają na obniżenie jakości i powierzchni siedlisk lęgowych), nadmierne odwodnienie terenu rowami melioracyjnymi (skutkuje spadkiem jakości siedliska lęgowego),
- zanieczyszczenie wód (prowadzi do zubożenia bazy pokarmowej i zmian w strukturze siedlisk np. nadmiernej eutrofizacji, oraz spadku przejrzystości wody),

- wydobywanie piasku i żwiru na terenach łęgowych w czasie sezonu lęgowego (grozi zniszczeniem lub porzuceniem łęgów).

W 2007 r. została przeprowadzona inwentaryzacja ptaków na zlecenie zakładów Stora Enso Poland SA przez dr Zbigniewa Kasprzykowskiego w części doliny Narwi w Ostrołęce.

Ponadto w rejonie tym, w obszarze OSOP „Dolina Dolnej Narwi”, były prowadzone również wcześniej badania, których efektem są publikacje:

- Wyniki inwentaryzacji wybranych ptaków lęgowych koryta dolnej Narwi i przyległych zbiorników w roku 2005, Kozik R., Cieśluk P. (Kulon, tom 12, 2007),
- Zagrożenia i stan ochrony awifauny Doliny Dolnej Narwi. Kasprzykowski Z., Dmoch A. (Strategia Ochrony Fauny na Nizinie Mazowieckiej, 2002),
- Awifauna Doliny Dolnej Narwi. Rzępała M., Kasprzykowski Z., Gołowski A., Górski A., Dmoch A., (Not. Orn. 40:23-44, 1999).

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, iż na terenie doliny Narwi w Ostrołęce i jej otoczeniu występują następujące gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony w OSOP „Dolina Dolnej Narwi”:

- A193 Rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*)
- A195 Rybitwa białoczelna (*Sterna albifrons*)
- A229 Zimorodek (*Alcedo atthis*)
- A136 Sieweczka rzeczna (*Charadrius dubius*)
- A162 Krwawodziób (*Tinga totanus*)
- A249 Brzegówka (*Riparia riparia*)
- A036 Łabędź niemy (*Cygnus olor*)
- A055 Cyranka (*Anas querquedula*)
- A56 Płaskonos (*Anas clypeata*),
- A070 Nurogęś (*Mergus merganser*)
- A067 Gągoł (*Bucephala clangula*)
- A153 Kszyk (*Gallinago gallinago*)
- A232 Dudek (*Upupa epops*).

Wszystkie ww. gatunki ptaków, za wyjątkiem dudka, są ściśle związane ze środowiskiem wodnym, zasiedlają łąki zalewowe, starorzecza, wyspy rzeczne, zadrzewienia, zakrzewienia i niską roślinność nadwodną. Dudek zaś związany jest z terenami wydmy dużych dolin rzecznych i krawędzi dolin.

Ponadto zinwentaryzowano również szereg innych gatunków ptaków objętych art. 4 Dyrektywy Ptasiej. Są to również gatunki związane z siedliskami doliny Narwi: krzyżówkę (*Anus platyrhynchos*), czernicę (*Aythya fuligula*), dziwonię (*Carpodacus erythrinus*), świergotka polnego (*Anthus campestris*).

• W dalszym otoczeniu terenu znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 „Dolina Omulwi i Płodownicy” PLB140005**. Jest on oddalony od granic opracowania o ok. 2 km. Ponadto jest on odseparowany poprzez tereny rolne i zabudowane miasta Ostrołęki, a także dolinę rzeki Narew (nie znajduje się w strefie zasilania tych rzek).

OSOP obejmuje doliny rzek Omulew i Płodownica, w których zachowały się rozległe, największe w regionie Równiny Kurpiowskiej, torfowiska niskie. Prace melioracyjne prowadzone w tych dolinach nie były tak intensywne, dzięki czemu zachowały się tu naturalne tereny zalewowe. W dolnym odcinku Omulwi występują dobrze zachowane stare łągi. Znaczną część obszaru zajmują łąki o ekstensywnym sposobie użytkowania. Przedmiotem ochrony wg Planu zadań ochronnych (Zarządzenie RDOŚ w Warszawie i RDOŚ w Olsztynie z dn. 9 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005) w obrębie tego obszaru jest 19 gatunków ptaków z art.4 Dyrektywy Ptasiej. Ponadto stwierdzono tu 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Jest to ważna ostoja: cietrzewia (*Lyrurus tetrix*), derkacza (*Crex crex*) i kraski (*Coracias garrulus*). W okresie lęgowym obszar zasiedla co

najmniej 1% populacji krajowej: błotniaka łąkowego (*Circus pygargus*), gadożera (*Circaetus gallicus*) i pustułki (*Falco tinnunculus*). Stosunkowo wysokie zagęszczenia osiągają: bocian czarny (*Ciconia nigra*), kszyc (*Gallinago gallinago*), rycyk (*Limosa limosa*), kulik wielki (*Numenius arquata*), żuraw (*Grus grus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*) i dziwonia (*Carpodacus erythrinus*).

Jako *główne zagrożenia* w obrębie OSOP dla ptaków będących przedmiotem ochrony, w Planie zadań ochronnych dla tego obszaru, wymieniono:

- zarastanie łąk na skutek zaprzestania wykaszania (utrata żerowisk i miejsc gniazdowania),
- żniwa (w przypadku gniazd zakładanych w uprawach zbóż i rzepaku), które rozpoczynają się zwykle w pełni okresu lęgowego (utrata lęgów),
- intensywne użytkowanie łąk - częste koszenie i zwiększenie areału terenów z intensywną uprawą (utrata lęgów),
- zaorywanie ugorów (atrakcyjnych miejsc żerowiskowych), zalesianie ugorów i muraw napiaskowych, zalesienia lub zabudowa gruntów piaszczystych w sąsiedztwie lasów, jak również wśród terenów rolnych (utrata siedlisk),
- zmniejszenie powierzchni otwartych (zręby, uprawy wielkopowierzchniowe) w efekcie eutrofizacji siedlisk leśnych i zmian w ich klasyfikacji,
- radykalne zmniejszenie powierzchni wysokich szuwarów na stawach,
- wycinanie starych dziuplastych drzew, głównie wierzb i topól, usuwanie niewielkich kęp zadrzewień w sąsiedztwie zabudowań wiejskich i łąk, wycinanie lub przycinka przydrożnych drzew (utrata siedlisk, miejsc gniazdowania),
- wzrost penetracji ludzi na terenach żerowiskowych i w miejscach gniazdowania (płoszenie),
- możliwość prostowania koryt rzecznych, włącznie z pogłębianiem koryta, powodujące osuszanie terenów przyległych; zmiana stosunków wodnych (utrata siedlisk),
- polowanie na kaczki (płoszenie, przypadkowe trafienia innych gatunków),
- drapieżnictwo, głównie ze strony lisa, kuny i dzika, a także psów i kotów (utrata lęgów),
- ulewne deszcze (zalewanie gniazd położonych w nieckach terenu).

9.2. Problematyka ochrony środowiska w projekcie planu

Wprowadzono następujące ustalenia mające na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi:

- ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na całym terenie Planu, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego;
- prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony wód podziemnych ustalono:
 - zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych;
 - odprowadzanie ścieków bytowych siecią kanalizacyjną do miejskiej oczyszczalni ścieków;
 - ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do gruntu lub kanalizacji deszczowej, po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- czasowe gromadzenie odpadów stałych na poszczególnych działkach budowlanych, z wywozem za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustalono zaopatrzenie w ciepło budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszczono w indywidualnych rozwiązaniach stosowanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych - geotermalnej i promieni słonecznych;
- w zakresie ochrony zdrowia ludzi m.in. ustalono zaopatrzenie w wodę, w tym do celów bytowych, w oparciu o komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę poprzez sieć wodociągową;
- w zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustalono:
 - obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej: w terenie 1U nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, zaś w terenie 2E nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - zachowanie istniejącego drzewostanu na fragmentach dróg publicznych oznaczonych symbolem KD, za wyjątkiem dopuszczenia usunięcia drzew obumierających i zagrażających życiu ludzi, drzew owocowych oraz drzew w wieku do 10 lat oraz kształtowanie nowej zieleni przydrożnej;
 - zachowanie istniejącego drzewostanu na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 1U, za wyjątkiem dopuszczenia usunięcia drzew, niezbędnych do zrealizowania określonych w planie obiektów budowlanych wraz z dojazdem, drzew obumierających, zagrażających życiu i zdrowiu ludzi, drzew owocowych oraz drzew w wieku do 10 lat.

10. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO I LUDZI, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I MIĘDZY ODDZIAŁYWANIAMI NA TE ELEMENTY

10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na zasoby poszczególnych elementów środowiska

W sporządzanym Planie ustalono nieduże zmiany w sposobie zagospodarowania w stosunku do obowiązującego planu. Zaproponowano zmianę funkcji terenu przeznaczanego dotychczas na teren zespołów garażowych i parkingów, na teren usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektu o powierzchni sprzedaży do 2000 m². Zachowano w Planie przeznaczenie pozostałych terenów – istniejących fragmentów ulic oraz istniejącej stacji elektroenergetycznej. W sporządzanym Planie ustalono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% (w obecnym planie jest ona ustalona na poziomie minimum 20%) w obrębie terenu zabudowy usługowej. Wysokość budynku dopuszczonego na terenie zabudowy usługowej w sporządzanym Planie pozostała taka sama jak dla parkingu wielopoziomowego w obowiązującym planie, tj. 15 m. W związku z powyższym przewiduje się, biorąc pod uwagę obecne i dopuszczone aktualnie obowiązującym planem miejscowym, zagospodarowanie:

- brak istotnego oddziaływania sporządzanego Planu na ukształtowanie terenu i gleby;
- brak oddziaływania sporządzanego Planu na złoża kopalin, ponieważ na tym terenie nie występują;
- brak istotnego oddziaływania sporządzanego Planu na pierwszy poziom wód podziemnych;
- zwiększenie zapotrzebowania na wodę czerpaną z głębiej położonych wód podziemnych. W sporządzanym Planie ustalono, że woda na potrzeby planowanego zagospodarowania będzie czerpana z miejskiego ujęcia wody. Zatem realizacja ustaleń dokumentu będzie przede wszystkim oddziaływać na tereny położone poza jego granicami w zakresie poboru wody oraz będzie przyczyniać się do niewielkiego długoterminowego zwiększania leja depresyjnego wokół komunalnego ujęcia wód;

- brak oddziaływania sporządzanego Planu na naturalne ciekły lub zbiorniki wodne, gdyż nie występują na analizowanym terenie. W wyniku realizacji zaplanowanego zagospodarowania przewiduje się zwiększenia ilości odprowadzanych oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w wyniku zwiększenia odprowadzanych ścieków bytowych oczyszczonych w oczyszczalni ścieków;
- brak istotnego oddziaływania sporządzanego Planu na klimat lokalny, który już obecnie ma cechy klimatu miejskiego.

10.2. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na jakość poszczególnych elementów środowiska i na zdrowie ludzi

W sporządzanym Planie nie wyznaczono nowych terenów produkcji, składów i magazynów, w związku z powyższym wykluczono lokalizację zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, które mogą być na tych terenach sytuowane. Na całym terenie zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego. Nie zakazano natomiast realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jest więc możliwość realizacji tych przedsięwzięć w ramach zaplanowanych funkcji, podstawowo na fragmentach dróg publicznych 3-5KD, ewentualnie na terenie 1U. Mogą to być przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej takie jak: sieci kanalizacyjne, magistralne rurociągi wodociągowe, instalacje do przesyłu gazu. W obiektach usługowych możliwa będzie realizacja przedsięwzięć o małej lub niedużej uciążliwości dla ludzi i środowiska – usługi z zakresu handlu, gastronomii, kultury, biur i administracji, zakwaterowania turystycznego, warsztaty rzemieślnicze, przychodnie i poradnie. Wymienione typy działalności nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazano usług, które potencjalnie mogą generować uciążliwości: stacji paliw, stacji naprawy i obsługi pojazdów, myjni samochodowych, zakładów pogrzebowych, a także lokalizacji na terenie usługowym otwartych powierzchni magazynowych. Na terenie zabudowy usługowej potencjalnie (w przypadku realizacji parkingów podziemnych i naziemnych) może zostać zrealizowany parking o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, zaliczany do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu

Jak wynika z zamieszczonej powyżej analizy ustaleń Planu, na terenie zabudowy nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących stanowić istotne źródło zanieczyszczeń atmosferycznych oraz hałasu. Potencjalnie funkcjami najbardziej uciążliwymi dopuszczonymi na terenie 1U są warsztaty rzemieślnicze. W Planie wprowadzono zapis, iż prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny (zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi). Zatem również w przypadku ww. funkcji usługowej inwestor będzie zmuszony do zastosowania rozwiązań technicznych, które będą redukować ewentualne uciążliwości.

W tekście Planu znalazł się korzystny zapis o zaopatrzeniu w ciepło nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dopuszczono w indywidualnych rozwiązaniach stosowanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych - geotermalnej i promieni słonecznych. Wprowadzone ustalenia, przyczynią się do redukcji negatywnego oddziaływania na atmosferę emisji zanieczyszczeń z sektora grzewczego w związku z realizacją ustaleń Planu. Zapisy sporządzanego dokumentu są istotne ze względu na przekroczenia standardów imisyjnych w Ostrołęce dla pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz poziomu docelowego dla benzo/a/pirenu wg kryteriów ochrony zdrowia, których jednym z głównych źródeł jest emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

Jednym ze źródeł zanieczyszczeń i hałasu w otoczeniu Planu jest ruch pojazdów na drogach. Ruch pojazdów w wyniku zmiany przeznaczenia terenu planowanego parkingu wielopoziomowego (zgodnie z obowiązującym planem) na teren zabudowy usługowej może zwiększyć się w niewielkim stopniu. Powstanie obiektu usługowego spowoduje natomiast generację ruchu samochodów ciężarowych – dostawczych. Korzystne jest, iż zaplanowano główny wjazd na teren 1U od strony ulicy Dzieci Polskich, a zatem od strony gdzie teren planu sąsiaduje z terenami zabudowy usługowej

(handlu), parkingów i garaży. Podstawowo więc zwiększy się ruch pojazdów na ul. Hallera (szerokiej ulicy klasy lokalnej), którą będzie można dojechać do obiektu usługowego z terenu miasta, natomiast plan nie spowoduje dużego zwiększenia ruchu pojazdów na ulicy Baśniowej, która przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej i jest uliczką osiedlową. Zatem zaplanowanie wjazdu od ul. Dzieci Polskich jest korzystne, gdyż ogranicza uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem terenu usług w terenie zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, w związku z realizacją Planu, nie przewiduje się znaczącego podniesienia emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska, a zatem nie przewiduje pogorszenia warunków życia ludzi tej części Ostrołęki.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wytwarzania pola elektromagnetycznego

Obecnie na analizowanym terenie brak jest istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Niedużym źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest kontenerowa (betonowa) stacja elektroenergetyczna SN/nn zlokalizowana przy ul. Baśniowej, położona na wydzielonej działce gruntu. W Planie ustalono jej adaptację, należy jednocześnie podkreślić, iż wg danych z literatury oddziaływanie tego typu instalacji jest stosunkowo nieduże. Ponadto w Planie nie ustalono istotnych nowych źródeł promieniowania typu: napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego czy wysokiego napięcia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - *ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* - nie ustanowiono zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym urządzeń radiokomunikacyjnych, które emitują fale elektromagnetyczne. Sytuując powyższe instalacje należy przestrzegać ustaleń zawartych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*. Wg powyższego rozporządzenia, obszar w obrębie którego wykazano ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne, musi być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Reasumując, należy stwierdzić, iż Plan jest zgodna z obowiązującymi aktami prawa w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gleb

W wyniku realizacji Planu, na jego terenie może nastąpić zwiększenie ilości powstających ścieków bytowych i ewentualnie ścieków technologicznych z obiektów usługowych. Nie przewiduje się istotnego zwiększenia ilości odprowadzanych zanieczyszczonych wód opadowych. W sporządzanym akcie prawa miejscowego ustalono zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych.

Ustalenia projektowanego aktu prawa miejscowego docelowo powinny przyczynić się do neutralizacji zanieczyszczeń bytowych, deszczowych i technologicznych poprzez regulację gospodarki ściekowej. W Planie ustalono obowiązek przyłączenia budynków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków oraz odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z podczyszczeniem i separacją z zanieczyszczeń na terenie inwestycji (co jest zgodne z § 19.1. *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego*, w którym ustalono, że wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej (...) miast, powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/sek/1ha, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych - nie większa niż 15 mg/l). Dla ścieków technologicznych również ustalono, że przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi (co jest zgodne z § 2 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*, w którym ustalono, że dostawca ścieków przemysłowych wprowadzając je

do urządzeń kanalizacyjnych zapewnia m.in. ograniczenie lub eliminację substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego). Takie ustalenia prawidłowo zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem ścieków bytowych oraz ograniczają przenikanie nieczystości spływających z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych.

Zatem w wyniku realizacji Planu może nastąpić zwiększenie ilości ścieków odprowadzanych z tego terenu, jednak ustalenia sporządzanego aktu prawa miejscowego gwarantują odprowadzanie ścieków oczyszczonych zgodnie z ustalonymi standardami.

Zapisy Planu silnie ograniczą możliwość kumulowania się zanieczyszczeń w glebie i wodach gruntowych. Jest to szczególnie istotne ze względu, iż teren ten znajduje się w zlewni Narwi, która podlega ochronie przyrody. Nie przewiduje się również przenikania znaczących ilości zanieczyszczeń do głębiej położonych wód podziemnych, które są ujmowane przez wodociągi miejskie poza granicami Planu (w Planie ustalono zaopatrzenie w wodę ze źródeł komunalnych). Wynika to m.in. z ustaleń Planu, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód. Ponadto omawiany teren nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód dla wodociągów miejskich. W związku z tym nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania Planu na zdrowie ludzi, a także rośliny i zwierzęta pod względem wprowadzania zanieczyszczeń do wód.

Przewidywane zagrożenia wynikające z wytwarzania odpadów

Na terenie nowej zabudowy usługowej będą powstawały odpady komunalne, w skład których wchodzi niewielka ilość odpadów niebezpiecznych. Skład i ilość odpadów zależy od rodzaju działalności, która będzie prowadzona na tym terenie. Na obecnym etapie nie ma możliwości określenia wielkości strumienia odpadów i przybliżonej ich ilości. Niewątpliwie poza odpadami produkowanymi na terenie 1U, pośrednio zwiększy się w niewielkim stopniu również ilość odpadów pochodzących z oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów i stacji uzdatniania wody.

Wytwarzanie większej ilości odpadów będzie również związane z początkowym etapem realizacji Planu – odpady powstające w trakcie budowy.

Szacuje się, że w ogólnej masie wytworzonych w ciągu roku odpadów ok. 1% stanowią odpady szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi i organizmów żywych. Wśród odpadów niebezpiecznych na terenie Planu mogą powstawać m.in. odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne), baterie, zużyte urządzenia zawierające freony (np. urządzenia chłodnicze starszej generacji), zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (np. lampy kineskopowe) zawierające niebezpieczne składniki.

Ponadlokalne oddziaływanie Planu w zakresie odpadów będzie związane ze składowaniem ich części na wysypisku odpadów, co będzie skutkowało powstawaniem sztucznego wzniesienia poza granicami opracowania. Plan ustala docelowo odprowadzanie odpadów stałych do zakładu unieszkodliwiania odpadów, w którym odpady będą przerabiane, a jedynie nieduża część trafi na składowisko.

Sposób gospodarowania odpadami na terenie Planu ma być zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami, które to dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez organy ochrony środowiska i są zgodne z wytycznymi w tym zakresie dokumentów wyższego rzędu.

Podsumowując należy stwierdzić, iż ustalenia Planu prawidłowo regulują gospodarkę odpadami.

Przewidywane zagrożenia wynikające z możliwości wystąpienia poważnych awarii

Na terenie Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, nie występują one również w otoczeniu przedmiotowego terenu.

10.3. Ocena oddziaływania projektu Planu na różnorodność biologiczną, faunę, florę oraz system przyrodniczy

Nie przewiduje się istotnego oddziaływania sporządzanego aktu prawa miejscowego na różnorodność biologiczną oraz rośliny i zwierzęta, ze względu iż już obecnie teren ten pełni marginalną funkcję biologiczną. Korzystne jest natomiast ustalenie zachowania w Planie większości

istniejących walorów przyrodniczych tego terenu – istniejących trawników, jako powierzchni biologicznie czynnej (stanowiącej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej) oraz drzew (zlokalizowanych na obrzeżach wyznaczonego terenu zabudowy usługowej). Zachowane walory przyrodnicze terenu będą nadal stanowiły miejsce okresowego bytowania pospolitych, charakterystycznych dla terenów miejskich gatunków zwierząt, obecnie tu występujących.

Ustalenia Planu nie oddziałują na gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie gatunkowej, jak i typy siedlisk przyrodniczych wymienione w Dyrektywie Rady 92/43/EWG, gdyż takie nie występują na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. Brak jest również wpływu realizacji Planu na system przyrodniczy miasta, ponieważ omawiany teren nie znajduje się na jego terenie, jak również z nim nie sąsiaduje, a ustalone w Planie zasady ochrony środowiska gwarantują, że realizacja zaplanowanych przedsięwzięć nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska w obrębie tego systemu. Omawiany teren nie jest położony w obrębie innych – regionalnych, krajowych, czy europejskich płatów i korytarzy ekologicznych (typu Econet, czy Corine).

10.4. Ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Jak określono w rozdziale 9.1. w odległości około 1 km na zachód od granicy Planu znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi** PLB 140014, zaś w odległości około 2 km na południowy zachód znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy** PLB140005. Obszary te są miejscem bytowania i migracji ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, które są przede wszystkim związane z siedliskami dolin rzecznych - łąk, zadrzewień nadwodnych, piaszczystych łąk nadrzecznych a także starorzeczy.

Teren opracowania stanowi obecnie krajobraz typowo miejski – parkingu naziemnego i w minimalnym stopniu zagospodarowany jest przez zieleni urządzoną. Ze względu na odmienny krajobraz terenu opracowania i analizowanych obszarów Natury 2000, przedzielenie terenu opracowania i terenów chronionych zabudową miasta Ostrołęki, a w przypadku obszaru „Dolina Omulwi i Płodownicy” stosunkowo duże oddalenie od omawianych terenów ochrony, realizacja Planu nie będzie w sposób istotny wpływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Realizacja Planu nie przyczyni się do zwiększenia poziomu zagrożeń wymienionych w Planie zadań ochronnych dla ptaków, będących przedmiotem ochrony w ww. Obszarach Natury 2000, w tym nie przyczyni się do znaczącego zwiększenia penetracji rekreacyjnej terenów dolinnych.

Jedynym zagrożeniem, na które realizacja sporządzanego Planu może mieć potencjalnie wpływ jest zagrożenie zanieczyszczenia wód rzeki w OSOP „Dolina Dolnej Narwi”. Jak wskazano we wcześniejszych rozdziałach: 10.1 (podrozdział: *Bilans wód podziemnych i powierzchniowych oraz układ hydrologiczny*) i 10.2 (podrozdział: *Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gleb*) Plan prawidłowo zabezpiecza jakość wód odprowadzanych do gruntu i wód powierzchniowych. Realizacja sporządzanego aktu prawa miejscowego nie będzie również wpływać na zmiany ilości wód odprowadzanych do zlewni Narwi. Tym samym analizowany dokument nie będzie wpływał na zmianę warunków siedliskowych gatunków podlegających ochronie w OSOP Dolina Dolnej Narwi.

W prognozie nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji Planu na tereny sąsiednie (za wyjątkiem odprowadzania odpadów do zakładu utylizacji i składowania odpadów, odprowadzania ścieków do oczyszczalni oraz poboru wody). Jako istotne dla ochrony ptaków i zajmowanych przez nie siedlisk należy uznać, poza wspomnianym wyżej ograniczeniem możliwości przedostawania się zanieczyszczeń do wód, ograniczenie możliwości emisji zanieczyszczeń atmosferycznych – emisji niskiej oraz ze źródeł technologicznych (rozdział 10.2, podrozdział: *Przewidywane zagrożenia wynikające z wprowadzania gazów i pyłów do powietrza*). Projektowany Plan reguluje również zasady gospodarki odpadami, w związku z powyższym należy spodziewać się, że jego realizacja nie przyczyni się do zwiększenia występowania dzikich wysypisk śmieci w obszarach ochrony przyrody.

Reasumując nie przewiduje się, aby ustalenia Planu powodowały pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natury 2000, wpływały negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary oraz powodowały zmniejszenie integralności tych obszarów lub ich powiązań z otoczeniem.

10.5. Ocena oddziaływania projektu Planu na krajobraz, zabytki, dobra materialne

Na terenie Planu i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak również będące w gminnej ewidencji zabytków. W obszarze Planu i w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony w prawie miejscowym.

W wyniku realizacji Planu na terenie obecnie zagospodarowanym w postaci parkingu zwirowego powstanie nowe zagospodarowanie – zabudowa usługowa. W Planie zostały określone zasady kształtowania przestrzeni - wprowadzono szereg ustaleń określających parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów na terenie 1U:

- na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek usługowy;
- zakazano lokalizacji garaży wolnostojących, otwartych powierzchni składowo-magazynowych, obiektów gospodarczych i tymczasowych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- wysokość budynków usługowych – nie mniej niż 7 m, nie więcej niż 15 m;
- geometria dachu - dachy płaskie;
- kolorystyka elewacji: w paletcie kolorów naturalnych, pastelowych od bieli do brązu oraz odcienie szarości, z dopuszczeniem mocniejszych kolorów detali elewacji, przy czym kolory te nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni elewacji oraz ustalono nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych obiektów budowlanych w ramach jednej działki budowlanej;
- forma elewacji budynków: dopuszczono stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych, klinkierowych, z blachy, zakazano natomiast stosowania na elewacjach okładzin typu siding PCV oraz płytek terakoty.

W obrębie terenu 2E ustalono również parametry budynków i budowli elektroenergetyki:

- maksymalną wysokość – 5 m;
- geometria dachu - dachy płaskie;
- kolorystyka elewacji: w paletcie kolorów naturalnych, pastelowych od bieli do brązu oraz odcienie szarości;
- forma elewacji: zakaz stosowania na elewacjach okładzin typu siding PCV oraz płytek terakoty.

Jak wynika z powyższego zestawienia planuje się zabudowę średnią lub niską, o gabarytach korespondujących z sąsiednią zabudową i stonowanej kolorystyce elewacji. Planowana forma zabudowy będzie wpisywała się pozytywnie w istniejący krajobraz kulturowy.

Dodatkowo w Planie określono zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz obiektów małej architektury, szlabanów, wygrodzenia ogrodów kawiarnianych, czy placów zabaw oraz miejsc gromadzenia odpadów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Korzystne dla zachowania ładu przestrzennego jest również ustalenie zasad sytuowania reklam – w tym wykluczenie stosowania reklam wolno stojących oraz wszelkiego rodzaju ekranów wizyjnych i projekcyjnych. Dopuszcza się jedynie, pod ściśle określonymi zasadami, sytuowanie reklam wkomponowanych w elewacje budynku usługowego, za wyjątkiem elewacji od strony ul. Baśniowej (sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej). Także wprowadzenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej oraz ustalenia dotyczące zachowania części drzewostanu na terenie 1U oraz fragmentach dróg publicznych będą sprzyjały zachowaniu i wykształceniu się terenów zieleni, które będą wpływać harmonizująco na krajobraz.

Reasumując – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania Planu na krajobraz.

10.6. Ocena oddziaływania projektu Planu na ludzi – podsumowanie analiz

Podsumowując analizy zawarte w niniejszej prognozie należy stwierdzić, że:

- teren Planu nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren Planu nie jest zagrożony podtopieniami (związanymi z wysokim poziomem wód gruntowych) - w obrębie Planu nie występują takie warunki gruntowo-wodne;
- teren Planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi – na terenie opracowania nie występują obecnie, jak również nie przewiduje się występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemi;

- na terenie Planu nie występuje podwyższone zagrożenie pożarowe związane z obecnością w sąsiedztwie suchych terenów leśnych, czy łatwopalnej zabudowy;
- nakaz zaopatrzenia w wodę z instalacji miejskiej gwarantuje zaopatrzenie ludności w wodę dobrej jakości;
- regulacja gospodarki ściekami oraz odpadami w Planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleb i wód związanych z realizacją tego dokumentu planistycznego, w tym głębiej położonych wód podziemnych, z których czerpią ujęcia miejskie, poza obszarem Planu;
- ustalenia Planu zapobiegają realizacji na jego terenie urządzeń i obiektów stanowiących źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu i drgań;
- ustalenia Planu gwarantują dotrzymanie norm promieniowania elektromagnetycznego w środowisku na terenach gdzie przebywają ludzie;
- nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w *ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenie Planu ułatwi komunikację w tym rejonie opracowania i będzie zapobiegał tworzeniu się barier przestrzennych utrudniających przemieszczanie się w obrębie miasta.

Reasumując - docelowo nie przewiduje się negatywnego oddziaływania Planu na ludzi na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany obszar Planu znajduje się w znacznej odległości od granic Polski: ok. 150 km od wschodniej granicy kraju, ok. 140 km do północnej granicy, ok. 410 km do południowej granicy i ok. 480 km do zachodniej granicy kraju (podane odległości zostały zmierzone w linii prostej). Z przeprowadzonej w rozdziale 10 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń Planu wynika, iż ustalenia dokumentu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

III. ROZWIĄZANIA ŁAGODZĄCE, ALTERNATYWNE I KOMPENSACYJNE

Wywołane wejściem w życie analizowanego Planu przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się do stosunkowo niewielkich zmian. Ponadto dotyczą terenu o małych wartościach dla funkcjonowania przyrodniczego Miasta, a także obszarów ochrony przyrody. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań Planu na środowisko i zdrowie ludzi, w tym w szczególności na tereny cenne przyrodniczo występujące w sąsiedztwie - **Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000: Dolina Dolnej Narwi oraz Dolina Omulwi i Płodownicy**. W Planie dopuszczono zmianę zagospodarowania terenu, który obecnie jest przekształcony antropogenicznie i pozbawiony w dominującej części roślinności.

W związku z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu na środowisko, w tym w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, a także ze względu, iż niniejsze opracowanie stanowi integralny element Planu i w związku z tym większość ewentualnych korekt dotyczących zapobiegania i ograniczania zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego było wprowadzanych na bieżąco przy współpracy autorów Planu i prognozy, w niniejszym opracowaniu **nie przedstawia się rozwiązań łagodzących** - zapobiegających i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenie na cele i przedmiot ochrony występujących w otoczeniu obszarów Natury 2000 z tego względu **nie proponuje się rozwiązań alternatywnych**. Z tego również względu **nie proponuje się działań kompensacyjnych**.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Hallera” w Ostrołęce, jako element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, została opracowana stosownie do zapisów art. 17 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr: WOOŚ-I.411.236.2014.DC z dn. 16.09.2014 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce (pismo nr: ZNS.470.16.2014 z dn. 22.08.2014 r.). Podstawą odniesienia w prognozie była obecna sytuacja scharakteryzowana na podstawie: Opracowania ekofizjograficznego, Programu ochrony środowiska, Planu gospodarki odpadami, wizji terenowej, a także sytuacja planowana w obowiązujących aktach prawa miejscowego i dokumentach planistycznych scharakteryzowana w prognozach oddziaływania na środowisko. W trakcie opracowywania prognozy korzystano również z danych znajdujących się na stronach internetowych oraz z dostępnych publikacji i dokumentów.

Planem został objęty teren o powierzchni 6800 m², położony w środkowej części miasta Ostrołęka. Analizowany teren obecnie zajmuje głównie parking naziemny. Teren opracowania zlokalizowany jest na wyższym tarasie nadzalewowym Narwi, wyniesionym około 5-8 m nad poziom wody w rzece, zbudowany z piasków zróżnicowanych frakcjonalnie, miejscami z domieszką żwiru. Na terenie opracowania nie występują naturalne wody powierzchniowe. Rzeka Narew położona jest na zachód od omawianego terenu i oddalona o około 1,1 km. Pierwotnie zwierciadło wód gruntowych występowało na tym terenie na głębokości około 2-3 m p.p.t, w wyniku antropopresji mogło jednak się obniżyć o ok. 1,0-1,5 m. Omawiany teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren Planu nie jest położony w obszarowej formie ochrony przyrody, jak również nie występują na jego terenie obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W odległości około 1 km od jego granic znajduje się **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi”** PLB 140014 zaś w odległości ok. 2 km położony jest **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Omulwi i Płodownicy”** PLB140005.

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają z położenia terenu opracowania w krajobrazie zurbanizowanym (przekształconym przez człowieka). Występują tu następujące problemy:

- zanieczyszczenie wód rzeki Narew, która jest odbiornikiem ścieków sanitarnych i deszczowych z terenu miasta;
- przekroczenie standardów zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pyłem zawieszonym PM10-24h, benzo/a/pirenem w pyłe oraz ozonu. Przyczyną podwyższonego poziomu pyłu zawieszonego jest emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych (tzw. niska emisja), z terenów komunikacji oraz napływ zanieczyszczeń;
- umiarkowanie duże natężenie ruchu pojazdów na ul. Hallera sąsiadującej z terenem Planu powodujące uciążliwości hałasowe w obrębie ulicy;
- przekształcenia struktury gleby (ubijanie i nasypywanie gruntu) spowodowane procesem urbanizacji;
- przekształcenia topoklimatu w kierunku cech klimatu miejskiego w związku z obecnością w tym rejonie wysokiej zabudowy i znacznym pokryciem terenu przez materiały nieprzepuszczalne.

Omawiany teren znajduje się w obrębie obowiązującego planu miejscowego „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce przyjętego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miasta w Ostrołęce z dn. 30 marca 2006 r. Plan ten wyznacza na omawianym obszarze: tereny zespołów garażowych i parkingów, a także fragmenty terenów dróg publicznych.

Analizowany projekt Planu zakłada zmianę przeznaczenia terenu zespołów garażowych i parkingów na teren zabudowy usługowej bez przesądzenia ich profilu, przy czym zakazano lokalizacji usług takich jak stacje paliw, stacje naprawy i obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, zakłady pogrzebowe. Wydzielono również jako oddzielny teren istniejącą kontenerową stację elektroenergetyczną SN/nn oraz zaadaptowano istniejące tereny dróg.

W celu ochrony wartości środowiska i kształtowania dobrych warunków życia mieszkańców, w Planie zostały określone m.in. zasady lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stanu sanitarnego powietrza, gospodarki odpadami stałymi, a także ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego.

Ustalenia Planu są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi miasta określonymi w „Opracowaniu ekofizjograficznym” oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Ustalenia Planu uwzględniają obowiązujące akty prawne dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W sposób prawidłowy ograniczono źródła emisji zanieczyszczeń wód, gleb oraz powietrza. W projekcie Planu nie przewiduje się sytuowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Realizacja ustaleń Planu może przyczynić się do:

- pokrycia materiałami nieprzepuszczalnymi ok. 90% powierzchni opracowania (oddziaływanie stałe), przy czym powierzchnia biologicznie czynna zostanie zmniejszona maksymalnie o 10% w stosunku do stanu istniejącego,
- długoterminowego lub stałego, niewielkiego pogorszenia warunków klimatu akustycznego związanego z powstaniem nowego terenu zabudowy usługowej (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście),
- długoterminowego lub stałego niedużego zwiększenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł komunikacyjnych poza obszarem Planu (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście),
- długoterminowego lub stałego zwiększenia leja depresyjnego wokół miejskiego ujęcia wód poza granicami Planu w związku z poborem wód na terenach planowanej zabudowy (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście),
- długoterminowego lub stałego zwiększenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków oraz odpadów stałych (co oddziałuje pośrednio na powstanie wzniesienia na terenie wysypiska odpadów) (oddziaływanie ma znaczenie skumulowane razem z innymi terenami zabudowy w mieście).

Opisane powyżej negatywne skutki realizacji Planu mają głównie charakter miejscowy, dotyczą (za wyjątkiem poboru wody, odprowadzania ścieków, czy składowania odpadów) głównie terenów gdzie planuje się nowe tereny zabudowy, nie zagrażają natomiast funkcjonowaniu przyrodniczemu na otaczających terenach - w tym obszarom podlegającym ochronie przyrody - OSOP „Dolina Dolnej Narwi”, czy „Dolina Omulwi i Płodownicy”. Tym samym nie przewiduje się wpływu planowanych inwestycji na środowisko poza granicami Polski. W związku z realizacją Planu nie nastąpi istotne uszczuplenie terenów zajętych przez roślinność a także miejsc bytowania zwierząt, a zmiany ukształtowania terenu będą dotyczyć terenu o już przekształconej rzeźbie.

Plan wprowadza również szereg korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi ustaleń. Do ustaleń oddziałujących pozytywnie w sposób stały lub długookresowy należy zaliczyć:

- wprowadzenie zasad służących ochronie powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (obowiązek podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej lub jako czynniki uzupełniające odnawialne źródła energii),
- wprowadzenie zasad służących ochronie jakości wód gruntowych i powierzchniowych: m.in. ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków i zakaz odprowadzania do gruntu lub wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
- wprowadzenie zasad służących zapobieganiu tworzenia się dzikich wysypisk śmieci,
- wprowadzenie zasad mających na celu tworzenie harmonijnego krajobrazu m.in. ustalenie wysokości zabudowy dostosowanej do wysokości budynków położonych w sąsiedztwie, ustalenie

łagodnej kolorystyki elewacji, zakaz lokalizacji ogrodzeń, zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, a także możliwość tworzenia zieleni urządzonej przy obiektach zabudowy.

Podsumowując, w związku z brakiem istotnych negatywnych skutków realizacji projektu Planu – negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów sieci Natura 2000 oraz integralność tych obszarów – w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących, które należy wprowadzić w projekcie Planu.

Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenia na cele i przedmiot ochrony występujących na terenie opracowania i w jego otoczeniu obszarów sieci Natura 2000, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych. Z tego również względu nie proponuje się działań kompensacyjnych.