

Ostrołęka, 2008-05-13

GGN.0057-1/08

**Wydział Organizacji
i Obsługi Rady Miasta**

**Dotyczy: wniosku z dnia 5 maja 2008r. Nr ORM.0065-2/18/1/08 Komisji Budżetu
i Finansów Rady Miasta Ostrołęki**

Nawiązując do powołanego wniosku w sprawie przedłożenia projektu uchwały dotyczącego przekazania do kompetencji Prezydenta Miasta decyzji odnośnie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości spółdzielniom mieszkaniowym oraz do opinii Biura Prawnego przekazanej przy piśmie z dnia 13 maja 2008r. Nr BP.0540-57/08 uprzejmie informuję i wyjaśniam:

Przepis art.68 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w brzmieniu nadanym nowelą z dnia 24 sierpnia 2007r. stanowi, iż zgoda na udzielenie bonifikaty może być wyrażona przez radę gminy w stosunku do jednej lub większej liczby nieruchomości.

W piśmiennictwie zwraca się uwagę, iż organ udzielający zgodę na zastosowanie bonifikaty (rada) musi mieć zapewnioną każdorazowo możliwość oceny, czy sprzedawana nieruchomość została wyceniona zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Treść powołanego wyżej przepisu wyklucza zdaniem autorów, możliwość podjęcia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, generalnej uchwały upoważniającej wójta (burmistrza, prezydenta miasta) do stosowania bonifikat.

Możliwość taką dopuszczono w orzecznictwie i w praktyce do dnia wejścia w życie wspomnianej nowelizacji (22 października 2007r.) (B. Dziadkiewicz. Sprzedaż nieruchomości z bonifikatą. Wspólnota Nr 17 z dnia 26.04.2008r.,str. 32-33).

WICEPREZYDENT MIASTA


Paweł Stasiak