

PREZYDENT MIASTA  
OSTROŁĘKI

Ostrołęka, 3 września 2008 roku

KS.0561-13/08

**Pan**

**Wiesław Szczubelek**  
**Wiceprzewodniczący Komisji Prawa**  
**i Współpracy z Samorządem**  
**Mieszkańców**  
**Rady Miasta Ostrołęki**

*Szanowny Panie Przewodniczący!*

W związku z wystąpieniem o uaktualnienie stanu faktycznego i prawnego w sprawie skargi Pana w nawiązaniu do pisma z 13 czerwca 2008 roku skierowanego, jako odpowiedź do Pana wyjaśniam, że postępowanie administracyjne nadal jest prowadzone przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

1. Garaże blaszane ( szt.5) P. zlokalizowane na działce nr ewid. przy ul. Stefana Roweckiego Grota.

W związku z postanowieniem Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 18.06.2008 r. o odmowie wydania zaświadczenia Panu o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęki, Pan ponownie złożył zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego na ww. postanowienie.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 28.07.2008 r. zgodnie z art.10 § 1 KPA zawiadomił strony o przygotowywaniu decyzji administracyjnej w sprawie ww. garaży na podstawie zebranych dowodów i materiałów.

Pan pismem z dnia 5.08.2008r. wystąpił do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przesunięcie terminu wykonania obowiązku wynikającego z postanowienia z dnia 17.01.2008 r. do czasu rozpatrzenia sprawy przez organy odwoławcze i uzyskania zaświadczenia o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego m. p. z. p. m. Ostrołęki.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem z 14.08.2008 roku ustalił nowy termin wykonania zobowiązania tj. do czasu uzyskania zaświadczenia o zgodności ww. budowy z ustaleniami obowiązującego m. p. z. p.m. Ostrołęki.

2. Garaże blaszane (szt.9) Pana zlokalizowane na działce nr.ewid. w rejonie ul. Stefana Roweckiego Grota.

W związku z wydaniem przez Prezydenta Miasta Ostrołęki postanowienia o odmowie wydania zaświadczenia Panu o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego m. p. z. p. m. Ostrołęki, Pan złożył zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pismem z dnia 01.07.2008 r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 24.07.2008 r. zgodnie z art.10 § 1 KPA zawiadomił strony o przygotowaniu decyzji administracyjnej w sprawie ww. garaży na podstawie zebranych dowodów i materiałów.

Pan pismem z dnia 05.08.2008 r. wystąpił do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przesunięcie terminu wykonania obowiązku wynikającego z postanowienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z dnia 14.12.2007 r. do czasu rozpatrzenia sprawy przez organy odwoławcze i uzyskania zaświadczenia o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego m. p. z. p. m. Ostrołęki.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu ww. wniosku Pana postanowieniem z dnia 18.08.2008 r. ustalił nowy termin wykonania zobowiązania tj. do czasu uzyskania zaświadczenia o zgodności ww. budowy z ustaleniami obowiązującego m. p. z. p. m. Ostrołęki.

3.Garaże blaszane ( szt.12) Pana i Pani zlokalizowane na działce nr.ewid. i przy ul. Stefana Roweckiego Grota.

Zgodnie z postanowieniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z dnia 20.02.2008r. inwestorzy przy piśmie z dnia 30.06.2008r. przedłożyli określone dokumenty w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym Prawem budowlanym.

Z uwagi na to, iż dokumenty złożone tj. projekt budowlany był opracowany niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 4.07.2008 r. nałożył na inwestorów obowiązek jego uzupełnienia.

W dniu 12.08.2008 r. inwestorzy przedłożyli uzupełniony projekt budowlany, uzyskali i przedłożyli zaświadczenie Nr WAB.7327-89/08 z dnia 27.02.2008 r. Urzędu Miasta Ostrołęki z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęki plan dopuszcza tego typu zabudowę na ww .działkach.

Następnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu sprawy decyzją z dnia 26.08.2008 roku zatwierdził projekt budowlany zespołu 12 szt. ww. garaży i nałożył na współwłaścicieli obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie.

W wyniku uzyskanych wyjaśnień do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy stwierdzić:

- 1.W sprawie garaży usytuowanych na działkach i ( sz.14) Pana pkt. 1 i 2 w/w pisma, nadal toczy się postępowanie administracyjne.
- 2.W sprawie garaży usytuowanych na działkach i Pana i Pani do zalegalizowania tej zabudowy potrzebna jest decyzja o pozwoleniu na ich użytkowanie, którą tą na wniosek właścicieli wydaje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce.

Powyższa odpowiedź przygotowano na podstawie pisma Nr PINB-7355/37/07 z dnia 28.08.2008r. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce.

Z pozdrowieniami  
J. Kotowski  
Janusz Kotowski