

Ostrołęka, dnia 8 styczeń 2009 r.

WD.0562 -27/08

Pan Radosław Stachacz
Przewodniczący Zarządu
Rady Osiedla Pomian

Odpowiadając na Pana wystąpienie pismem z dnia 19.12.2008 r. w sprawie protestu przeciwko wprowadzonemu zakazowi przejazdu samochodów przez Wał Carski oraz usunięcia znaków zakazujących uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z Uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu: Śródmieście Płd.-Goworowska w Ostrołęce, droga łącząca ulicę Pomian z ulicą Poznańską tzw. „wał carski” znakowana jest symbolem KP, który określa ciąg komunikacyjny jako ciąg pieszy.

Miasto Ostrołęka prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę Nr 51109/1 tzw. „wał carskiego”, nabyło w dniu 20.03.2008 r.

Działając na podstawie obowiązujących przepisów, uwzględniając obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który był konsultowany i wykładany do wglądu dla mieszkańców Miasta Ostrołęki i osób zainteresowanych, w lipcu 2008 roku zostały ustawione znaki zakazujące poruszanie się pojazdów silnikowych po tzw. „wale carskim” na odcinku od ul. Pomian do ul. Poznańskiej.

Jednocześnie informuję, że wybudowanie nowego ciągu komunikacyjnego drogi publicznej łączącego ul. Pomian z ul. Rubinową, po którym mogłyby poruszać się pojazdy silnikowe wymaga, tak jak w przypadku przedmiotowego odcinka tzw. „wał carskiego”, zmiany przeznaczenia terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień dzisiejszy użytkowanie odcinka tzw. „wał carskiego” od ul. Pomian do ul. Poznańskiej, jest zgodne z obowiązującym planem i tylko zmiana przeznaczenia tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu: Śródmieście Płd. – Goworowska może doprowadzić do zmiany charakteru przedmiotowego ciągu komunikacyjnego.

Do wiadomości:
Wydział Organizacji i Obsługi Rady Miasta w/m

WICEPREZYDENT MIASTA


Paweł Stańczyk

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg, Dariusz Małkowski, tel. 29 7646811 wew.244

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE**

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

Uchwała Nr 118/XIX/2007
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 25 października 2007r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon „Śródmieście Płd – Goworowska”
w Ostrołęce

(publikacja: dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264
z dnia 2 grudnia 2007r.)

Plan obowiązuje od 17 grudnia 2007r.

- 3) dopuszcza się realizację nowych budynków usługowych pełnostandardowych oraz rozbudowę istniejących - na warunkach jak dla budynków mieszkalnych, ale nie od strony terenu zieleni publicznej;
 - 4) nie dopuszcza się realizacji odrębnych budynków garażowych oraz realizacji budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 20m²;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 6) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo na działkach z zabudową - 20% całej działki;
 - 7) w obrębie jednostki terenowej MSU 6a ustala się niezbędne przejście piesze, w formie wygradzonego ciągu, oznaczone na rysunku planu.
4. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.

§ 116.

Dla jednostek terenowych MSU 7a i MSU 7b:

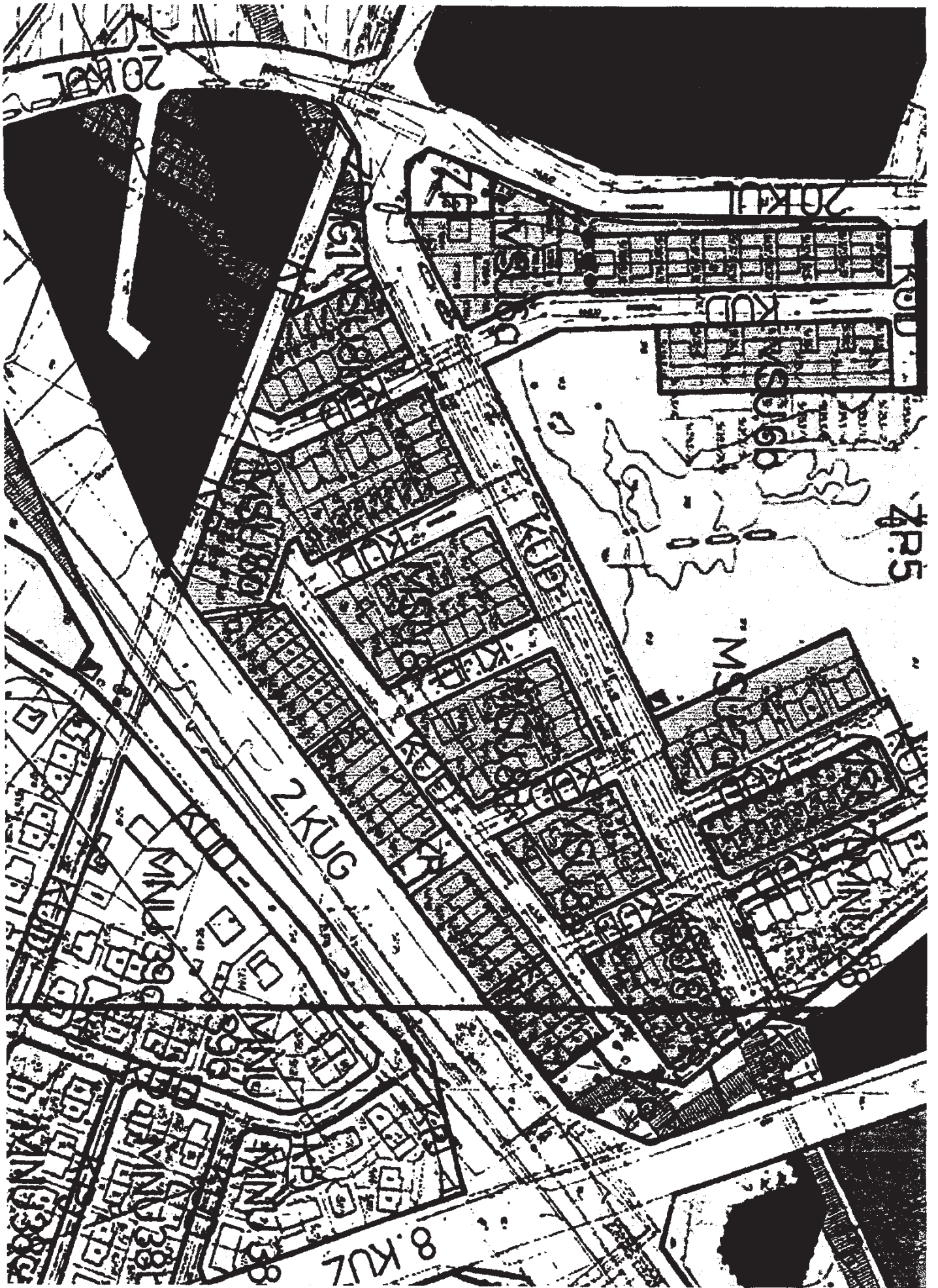
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta.
2. Ustala się, że, dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi (bez przesądzania ich profilu) - pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych, funkcjonujące w lokalach wbudowanych w budynki mieszkalne.
3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) w zakresie zasad podziału i tworzenia nowych działek:
 - a) ustala się zakaz tworzenia nowych działek pod zabudowę
 - 2) warunki dla budynków mieszkalnych:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków (łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych pomieszczeń, ale z wykluczeniem zmiany dachów spadzistych na płaskie) oraz ich nieznaczną rozbudowę i nadbudowę nie przekraczającą 0,5 kondygnacji, a także wymianę lub likwidację
 - 3) nie dopuszcza się realizacji odrębnych budynków garażowych oraz realizacji budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 20m²
 - 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki
 - 5) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo na działkach z zabudową - 15% całej działki.
4. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.

§ 117.

Dla jednostek terenowych MSU 8a, MSU 8b, MSU 8c, MSU 8d, MSU 8e i MSU 8f:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta.
2. Ustala się, że, dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej są usługi (bez przesądzania ich profilu) - pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych, funkcjonujące:

- 1) w lokalach wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 2) jako dominująca funkcja działki, ale wówczas powierzchnia takiej działki nie może przekraczać 250m².
3. Wyznacza się na obszarze jednostki MSU 8a wydzielenia terenowe, o jakich mowa w § 4 ust.3, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) ZP, którego przeznaczeniem jest zieleń publiczna;
 - 2) KP, których przeznaczeniem jest ogólnodostępny ciąg pieszy.
4. Dla jednostki terenowej - bez wydzieleni terenowych - obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) w zakresie zasad podziału i tworzenia nowych działek:
 - a) ustala się zakaz tworzenia nowych działek pod zabudowę;
 - 2) warunki dla budynków mieszkalnych:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków (łącznie ze zmianą funkcji poszczególnych pomieszczeń, ale z wykluczeniem zmiany dachów spadzistych na płaskie) oraz ich nieznaczną rozbudowę i nadbudowę nie przekraczającą 0,5 kondygnacji, a także wymianę lub likwidację;
 - b) dopuszcza się realizację nowych budynków na istniejących działkach – z obowiązkiem zastosowania takiego rozwiązania dachu jakie posiadają budynki sąsiednie;
 - c) ustala się, że wysokość zabudowy ma być dostosowana do budynków sąsiednich – z tolerancją do 0,5 kondygnacji;
 - 3) dopuszcza się realizację nowych budynków usługowych pełnostandardowych oraz rozbudowę istniejących - na warunkach jak dla budynków mieszkalnych, ale nie od strony ul. Brata Żebrowskiego;
 - 4) nie dopuszcza się realizacji odrębnych budynków garażowych, natomiast budynków gospodarczych - o powierzchni zabudowy większej niż 20m² i sytuowanych od strony ul. Brata Żebrowskiego;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 6) ustala się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek z ul. Brata Żebrowskiego;
 - 7) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo na działkach z zabudową - 20% całej działki.
5. Dla wydzielenia terenowego ZP, o którym mowa w ust. 3, ustala się, że jedynym jego przeznaczeniem jest teren ogólnodostępnej zieleni publicznej.
6. Dla wydzieleni terenowych KP, o których mowa w ust. 3, ustala się, że jedynym przeznaczeniem każdego z nich jest ogólnodostępny ciąg pieszy, o szerokości min. 4m zapewniający niezbędne przejście między terenami mieszkaniowymi.
7. Dla części terenu jednostki MSU 8a, MSU 8c, MSU 8d, MSU 8e i MSU 8f położonych w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4.
8. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU POSTULATYWNE I INFORMACYJNE

GRANICA OBEZJARU OBJĘTEGO PLANEM

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZABADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH:
 - ŚCISLE OKREŚLONE
 - PRZYBLIŻONE
- LINE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE JEDNOSTKI TERENOWEJ, W TYM GRANICE WYDZIELEŃ TERENOWYCH:
 - ŚCISLE OKREŚLONE
 - PRZYBLIŻONE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE I LINE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH POD WADUKTAMI
- LINE ROZGRANICZAJĄCE NA ODCINKACH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH STANOWIĄCYCH WYDZIELENIĘ TERENOWE

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZWARTA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA EKSTENSYWNA

ADMINISTRACJA I OBIEKTY BIUROWE (W TYM BANKI, URZĘDY POCZTOWE ITP.)

USŁUGI OŚWIATY I NAUKI

USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

USŁUGI KULTURY I KULTU RELIGIJNEGO

CENTRA HANDLOWO - USŁUGOWE

USŁUGH - BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU

USŁUGH - BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU, Z ODRĘBNIENIEM TOWARZYSZĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

USŁUGH SPORTU I REKREACJI

USŁUGH TURYSTYCZNY

USŁUGH INNE

ZIELEN PUBLICZNA

PARK REKREACYJNO - SPORTOWY „STARORZECZE”

- W TYM WYDZIELENIE - PARK ARCHEOLOGICZNY

RZEMIOŁO I USŁUGH PRODUKCYJNO - TECHNICZNE (MAŁY BIZNES)

OBIEKTY BILIŹĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA, STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU, MARET TELEKOMUNIKACYJNY

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE:

- STACJE PALNY
- ZEBIŁY GARAZU I PARKINGÓW

CIĄGI KOMUNIKACYJNE:

- ULICE Z OKREŚLENEM KLASY: ULICA GŁÓWNA - G, ULICA ZBIORCZA - Z, ULICA LOKALNA - L, ULICA DOJAZDOWA - D)
- W TYM WYDZIELENIE NA JEZDNIĘ SERWISOWĄ
- CIĄGI PIEKZO - JEZDNI I DOJAZDU (KPA, CIĄGI PIEKZE (KP)
- DRUGI WEWNĘTRZNE:
 - WŁĄCZENIA DO DRÓG PUBLICZNYCH (LĄGI USTALONE PLANEM
 - PRZEBIEGI (POSTULOWANE)

LINE KOLEJOWA

LASY

ZIELEN NATURALNA NIEURZĄDZONA

TERENY UPRAW ROLNICZYCH

U0.3

U0

ODZACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI TERENOWEJ

ZDEFINIOWANIE PRZEZNACZENIA WYDZIELEŃ TERENOWYCH

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW I WYKONANIE ZABUDOWY

- ZABIEGI LOKALNYCH WYMAGAŃ BIEŻĄCYCH DLA INWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:
 - ZASIEG MINIMALNEGO OBEZJARU WSPÓLNYCH PRZEKAZALCEK
 - ZASIEG OCHRONY KONSERWATORIIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - ZASIEG ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - ZASIEG ODDZIAŁYWANIA LINEI ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - ZABIEGI OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZGRUPOWAŃ WARTOŚCIOWEJ ZIELENI, W TYM LEŚNEJ
 - EVIDENCYJNE GRUNTY LEŚNE Z OGRANICZONYM DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
 - GRUNTY I LEŚNE I ZGRUPOWANIA WARTOŚCIOWYCH ZADRZEWIŃ BEZ PRAWA ZABUDOWY
 - PASY PRZEBIEGU MAGISTRALNYCH PRZEWODÓW PODZIEMNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - ODRZĘDKI WYCZYSZCZENIA WYKONANE WRAZ Z PODRODZIEM - W GRANICACH WPIĘJ DO REJ. ZABYTOKU
 - ZABIEGI LOKALNYCH UTWORZEN I ZAGRODZŃ DLA INWESTOWANIA:
 - ZASIEG WYSTĘPOWNIA BARDOZO PŁYTYCH WÓD GRUNTOWYCH
 - ZASIEG STREPY ZAGROZENIA POWODZOWEGO (WODA 100 - LETNIA)
 - LINE ZABUDOWY:
 - NIEPRZEKAZALNE
 - OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY CIĄGŁEJ
 - LOKALIZACJA DOMINANT I AKCENTÓW URBANISTYCZNYCH
 - PIERZIEJE USŁUGOWE W DOLNYCH KONDYKACJACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 - MIĘDZYBNE DOJAZDY PUBLICZNE W OBRĘBIE JEDNOSTEK TERENOWYCH
 - WADUKTY I MOSTY
 - CIĄGI ZIELENI WYSOKIEJ W ULICACH USTALONE PLANEM
 - ZAKAZ URZĄDZANIA POŁĄCZENIA JEZDNEGO MIĘDZY CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
 - PUBLICZNA KOMUNIKACJA PIEKZA W OBRĘBIE JEDNOSTEK TERENOWYCH:
 - WADZIEJSZE CIĄGI PIEKZA NA TERENACH ZABUDOWY WIELORODZINNEJ, USŁUGH I ZIELENI PUBLICZNEJ
 - PŁACE PIEKZE Z ZIELEŃMI PUBLICZNA
 - WYODRĘBIONE CIĄGI PIEKZA W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
 - TRASY ŚCIEZEK ROWEROWYCH
 - LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA NAPOMIETRZNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
 - MIEJSCA USTYTIOWANIA PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH
 - REJON USTYTIOWANIA POMPOWNI MELIORACYJNEJ PRZY WALE PRZECIWPOWODOWYM
 - ZBIORNIK I CIĘK WODNE:
 - ISTNIEJĄCE
 - POSTULOWANA ZMIANA PRZEBIEGU CIĘKU
 - ODCINKI CIĘKU WYMAGAJĄCE PRZERZYCIA
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "KURPOWSKA"
 - PROPOZYCJE REPARACJI TERENÓW LUB PODZIAŁU NA ODDZIAŁY BUD. - (garnie (stabilizacja) należące do nieruchomości b) propozycja
 - TERENY ZIELENI DO BOWENT WYKORZYSTANA W PRZYSZŁOŚCI POD PRZENOSYMANE TRASY I WĘZŁY KOMUNIKACYJNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki rejon: "Śródmieście Płd. - Goworowska"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r.

(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.)

Skala 1 : 2000

Wycinek z RYSUNKU PLANU