

Ostrołęka, 2009-03-20

GGN.0057-1/09

*Kptg 0910  
25.03.2009  
Jm*

**Pani  
Magdalena Jaworowska  
Radna  
Rady Miasta Ostrołęki**

Nawiązując do Pani wystąpienia z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie garaży położonych w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 42, uprzejmie wyjaśniam, że :

Przedmiotowe garaże stanowią własność Miasta Ostrołęki i znajdują się na gruncie, który w ewidencji gruntów i budynków m.Ostrołęki oznaczony jest jako działki nr : 30621, 30622, 30623 i 30624.

Zarządzeniem Nr 213/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. Prezydent Miasta Ostrołęki postanowił wydzierżawić w drodze bezprzetargowej 16 nieruchomości gruntowych, zabudowanych garażami, położonych w Ostrołęce przy ul. I AWP 42 ( w tym również i ww nieruchomości), osobom korzystającym z garaży, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. / wykaz ww nieruchomości podany został do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Wojciechowice”.

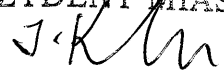
Garaże znajdujące się na działkach ozn. nr 30621, 30622, 30623 i 30624 uległy zniszczeniu w wyniku pożaru, który miał miejsce w nocy z 14 na 15 lipca 2008 r. W tej sytuacji, aby doprowadzić przedmiotowe garaże do stanu używalności niezbędne było poniesienie nakładów na ich odbudowę. Miasto mogło odbudować garaże na własny koszt lub wydzierżawić ww nieruchomości w takim stanie w jakim się znajdowały i wyrazić zgodę dzierżawcom na odbudowanie garaży ( w tej sytuacji dzierżawcy przysługiwałoby roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na odbudowanie garaży).

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta Ostrołęki postanowił odstąpić od wydzierżawienia ww nieruchomości i podjąć czynności do ich sprzedaży w drodze przetargu, w takim stanie, w jakim się obecnie znajdują.

Ze względu na wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrołęki, użytkownicy sąsiednich garaży żądali uwłaszczenia ich na całe nieruchomości czyli bezprzetargowe przeniesienie własności garaży i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu. W ocenie miasta przedmiotowe nieruchomości nie podlegają uwłaszczeniu. Zbycie tych nieruchomości jest możliwe tylko w drodze przetargu.

Nie mniej jednak, żądania użytkowników garaży były jednoznaczne, dążące do uwłaszczenia. Dlatego też Prezydent Miasta Ostrołęki postanowił odstąpić od zbycia przedmiotowych nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Kotowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Przewodniczący  
Rady Miasta Ostrołęki,
3. A.a.