

IFE.0057-5/10

Pan Rafał Dymerski
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury
Technicznej i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Ostrołęki

Poniżej przedstawiam wyjaśnienia do przedstawionych w piśmie ORM.0065-3/44/10 zapytań dotyczących proponowanych do realizacji w 2010r. inwestycji wspólnych.

1) Czy możemy budować na gruncie nie będącym własnością miasta ?

Inwestor musi mieć prawo do gruntu własność lub przynajmniej władanie zależne - umowy dzierżawy, najmu, użyczenia. Inwestycje powinny mieć charakter publiczny czyli ogólnodostępne.

2) Czy wnioski, które zwalniamy całkowicie z opłat - Wspólnoty czy inny podmiot, mają prawo być w inwestycjach wspólnych, czy też powinny być w inwestycjach bądź remontach miasta i czy spełniają wymagania zgodnie z regulaminem inwestycji wspólnych ?

Po przeprowadzonej rozmowie wyjaśniającej z Biurem Prawnym UM - z Panem Lewandowskim wynika, iż zadania takie mogą być realizowane z w ramach inwestycji wspólnych, ale mimo braku wpłaty środków należy zawrzeć umowę z wnioskodawcą lub można to zadanie przenieść do budżetu poza inwestycje wspólne.

Zgodnie z Regulaminem, ubiegający się o realizację inwestycji wspólnej składa wniosek, w którym deklaruje udział finansowy zgodnie z obowiązującym zarządzeniem. Zarządzenie daje jednak możliwość ubiegania się o zmniejszenie lub zwolnienie z wymaganego udziału finansowego.

Zarówno Spółdzielnia Mieszkaniowa „Eskulap” jak i Społeczny Komitet Budowy Ulicy Borzykowskiego złożyli wnioski o realizację inwestycji wspólnych oraz uzyskali zgodę Prezydenta Miasta na zwolnienie z kosztu wymaganego udziału finansowego.

3) Zestawienie zadań do realizacji w ramach inwestycji wspólnych sporządzone zostało na podstawie złożonych wniosków zgodnie z regulaminem inwestycji wspólnych.

PRACOWNIK BIURA


J. K.