

**/PROJEKT/**

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Ostrołęce  
z dnia .....**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta  
Ostrołęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 9 , poz. 84 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Ostrołęka:

**1) od gruntów:**

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,66 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b)** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1.) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2.) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – **0,51zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **8,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,58 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,83 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i o płatach lokalnych.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

## § 3.

Traci moc Uchwała Nr 115/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki (z późn. zm.).

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

Podjęcie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach, w myśl art.18 ust.2 pkt.1 ustawy o samorządzie gminnym należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, jak wynika z art.20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ogłasza w formie obwieszczenia Minister Finansów, uwzględniając wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów, w obwieszczeniu z dnia 26 października 2004 roku (M.P. Nr 46 , poz. 794 ) określił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2005r.

Wzrost stawek podatku od nieruchomości proponowanych na 2005 rok w stosunku do stawek obowiązujących w 2004 roku oraz różnice w stosunku do górnych stawek określonych przez Ministra Finansów obrazuje poniższe zestawienie:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki obowiązujące w 2004 roku w zł.			Stawki proponowane na 2005 rok w zł.				
		Maks.ogł. przez Min. Finansów	Określone przez Radę Miejską	Różnica do stawki maks.	Maks.ogł. przez Min. Finansów	Prop.dla Rady Miejskiej	Różnica do stawki maks.	Wzrost do stawek obow. w 2004r.	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Grunty: a) Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,63	0,63	0	0,66	0,66	0	0,03	4,7
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni,	3,41	Nie określono	-	3,52	3,52	0	0	0

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,31	0,12	0,19	0,32	0,15	0,17	0,03	25,0

<b>2.</b>	Budynki lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:								
	a) mieszkalne	<b>0,52</b>	<b>0,49</b>	<b>0,03</b>	<b>0,54</b>	<b>0,51</b>	<b>0,03</b>	<b>0,02</b>	<b>4,0</b>
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp.	<b>17,42</b>	<b>17,00</b>	<b>0,42</b>	<b>17,98</b>	<b>17,54</b>	<b>0,44</b>	<b>0,54</b>	<b>3,2</b>
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>8,11</b>	<b>7,90</b>	<b>0,21</b>	<b>8,37</b>	<b>8,20</b>	<b>0,17</b>	<b>0,30</b>	<b>3,8</b>
	d) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	<b>3,49</b>	<b>3,46</b>	<b>0,03</b>	<b>3,61</b>	<b>3,58</b>	<b>0,03</b>	<b>0,12</b>	<b>3,5</b>
<b>e)</b> pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>5,82</b>	<b>5,65</b>	<b>0,17</b>	<b>6,01</b>	<b>5,83</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>3,2</b>	
<b>3.</b>	Budowle, wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>0</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Określenie przez Radę Miejską stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2005 r. proponowanych w projekcie uchwały spowoduje zwiększenie wymiaru podatku, jak również wzrost dochodów z tego tytułu do budżetu miasta, a mianowicie:

<b>Podatek</b>	<b>Wymiar 2004r. (w zł.)</b>	<b>Przewidywan y wymiar na 2005r. (w zł.)</b>	<b>Wzrost (w zł.)</b>
Podatek od nieruchomości (ogółem) w tym:	<b>20.308.074,99</b>	<b>20.894.170,32</b>	<b>586.095,33</b>
- od osób fizycznych	<b>2.536.620,29</b>	<b>2.718.918,84</b>	<b>182.298,55</b>
- od osób prawnych	<b>17.771.454,70</b>	<b>18.175.251,48</b>	<b>403.796,78</b>

Nadmienia się również, że wskutek obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości straty budżetu miasta w 2004 roku wynoszą 1.190.737 zł, natomiast wg. proponowanych stawek podatku na 2005r. przewiduje się stratę w stosunku do górnych stawek określonych przez Ministra Finansów 1.110.434,22 zł.

W latach ubiegłych uchwały Rady Miejskiej określające stawki podatku od nieruchomości zawierały również ulgi i zwolnienia w tym podatku.

Propozycje zwolnień na 2005 rok są zawarte w odrębnym projekcie uchwały.