

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „BEMOWO”
dla części jednostki strukturalnej 6 ZL**

Na podstawie art. 18 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki - rejon „BEMOWO” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą nr 296/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 288, poz. 7846 z dnia 26 listopada 2004r.), dla działki numer 10370 położonej przy ulicy Warszawskiej, znajdującej się w obrębie jednostki strukturalnej 6 ZL.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej zachodzi konieczność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki - rejon „BEMOWO” w Ostrołęce dla działki o numerze geodezyjnym 10370 położonej przy ul. Warszawskiej.

Zgodnie z ewidencją gruntów Miasta Ostrołęki działka jest ewidencyjnie leśna.

Z opisu taksacyjnego będącego w posiadaniu Urzędu wynika, że część działki nr 10370 pozbawiona jest drzewostanu.

Z uwagi na położenie działki wzdłuż drogi krajowej nr 61 (ul. Warszawska) oraz sąsiedztwo usług wskazana jest zmiana przeznaczenia części tej działki pod usługi.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 2700,00m².

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki - rejon „BEMOWO” w Ostrołęce uchwalony uchwałą nr 296/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka o numerze 10370 przeznaczona jest pod tereny leśne (symbol w planie 6 ZL).

Obecne zapisy planu dla w/w jednostki strukturalnej uniemożliwiają wprowadzenie innego przeznaczenia na ten teren.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol w Studium UU) oraz pod tereny leśne w tym dolesienia (symbol w Studium ZL)

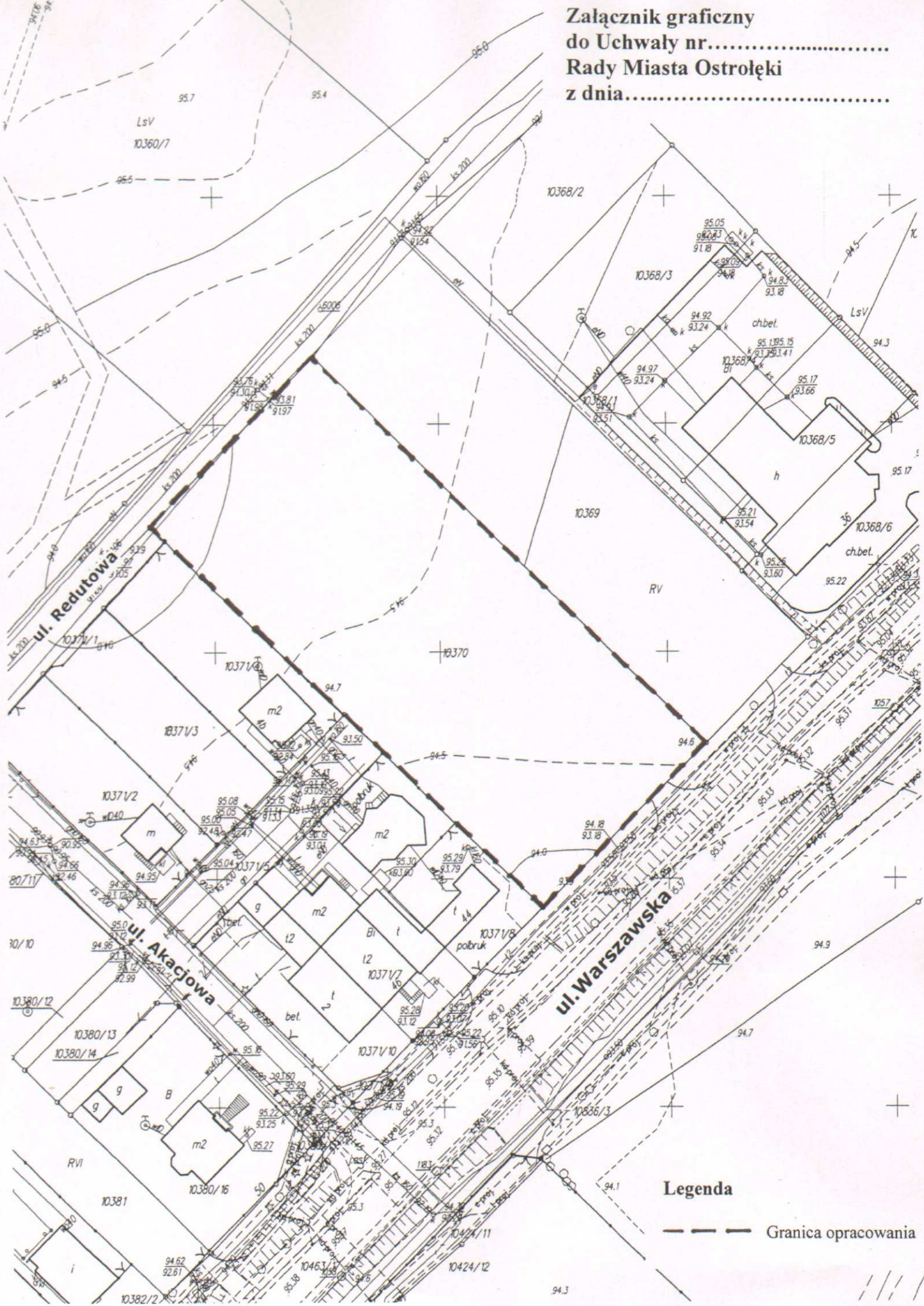
Celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie zabudowy o funkcji usługowej z zakresu usług nieuciążliwych na części działki numer 10370.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r. nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz sporządzenia zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....



Legenda
 ——— Granica opracowania