

Projekt z dnia 06.09.2007r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia/2007

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej we wsi Stare Przytuły gm. Rzekuń, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Rzekuń jako działki: 60/2 o pow.0,0987 ha, 61/2 o pow.0,0502 ha, 62/2 o pow.0,1040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OS10/00065961/8, darowanej Skarbowi Państwa w trwały zarząd na rzecz Aresztu Śledczego w Ostrołęce umową zawartą w formie aktu notarialnego dnia 21 kwietnia 2006r. rep. A Nr 1430/2006.

§ 2.

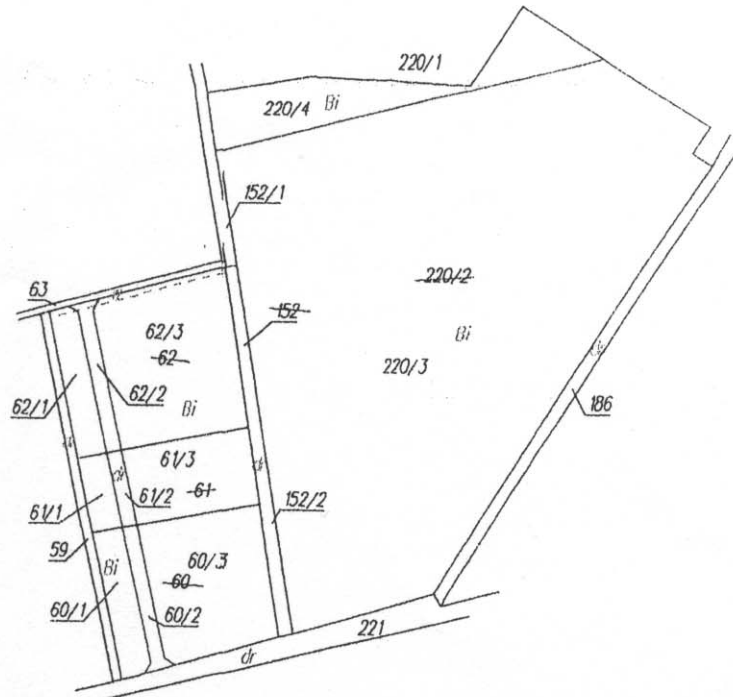
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia2007r.

Skala 1:5000



p.o. DYREKTORA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Romana Gładzewska
Romana Gładzewska
Geodeta Miejski

Uzasadnienie

do projektu z dnia 06.09.2007r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny.

Rada Miasta Ostrołęki przy uchwale z dnia 30.03.2006r. Nr 482/LII/2006 wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości będących własnością Miasta Ostrołęki na prawach powiatu w formie darowizny. Aktem notarialnym z dnia 21.04.2006r. rep. A Nr 1430/2006 umową darowizny została przekazana na rzecz Skarbu Państwa zabudowana nieruchomość położona we wsi Stare Przytuły gmina Rzekuń oznaczona w ewidencji gruntów gminy Rzekuń numerami działek: 58/2, 60,61,62, 220/2 o łącznej pow. 13,66 ha w celu budowy i utrzymania zakładu karnego. Na nieruchomości tej z mocy aktu notarialnego został ustanowiony trwały zarząd na rzecz Aresztu Śledczego w Ostrołęce. W trakcie realizacji inwestycji część z przekazanej nieruchomości stała się zbędna zarządcy. Decyzją z dnia 30.10.2006r. Nr 7430/60/2006 Wójt Gminy Rzekuń zatwierdził podział przekazanej nieruchomości, w wyniku którego powstały działki: 60/1,60/2, 60/3, 61/1, 61/2, 61/3, 62/1, 62/2, 62/3, 220/3, 220/4. Starosta Ostrołęcki decyzją z dnia 07.03.2007r. Nr GBN-7012/6/2006/2007 wygasił trwały zarząd w stosunku do nieruchomości oznaczonych jako działki: 58/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 220/4. Opisanie działki stały się zbędne zarządcy z uwagi na: zalesienie (działka 58/2 stanowi park wpisany do rejestru zabytków), przebiegającą linię energetyczną i usytuowanie budynku gospodarczego wymagającego rozbiórki ze względu na zły stan techniczny (działki: 60/1, 61/1, 62/1), konieczność wyprostowania linii ogrodzenia (działka 220/4).

Działki oznaczone numerami: 60/2, 61/2 i 62/2 zostały wydzielone z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Przy piśmie z dnia 09.03.2007r. Nr GBN-7011/23/2007 Starosta Ostrołęcki wystąpił do Prezydenta Miasta Ostrołęki o informację, czy Miasto Ostrołęka jest zainteresowane ponownym nabyciem przedmiotowych działek i wykorzystaniem ich na cel publiczny.

W związku z koniecznością regulacji prawnych nieruchomości zajętej pod cmentarz komunalny, jak również związanych z powiększeniem cmentarza postanowiono, w części dotyczącej działek: 220/4, 58/2, 60/1, 61/1 i 62/1 złożyć oświadczenie o odwołaniu darowizny. Nieruchomości te będą przedmiotem zamiany z gminą Rzekuń w celu uregulowania stanu prawnego terenu zajętego pod cmentarz.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów wsi Stare Przytuły gm. Rzekuń przez nieruchomość zabudowaną budynkiem głównym, która była przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Aresztu Śledczego w Ostrołęce, przebiega droga (działka 152/2) stanowiąca własność gminy Rzekuń. Zaistniała więc konieczność zamiany tej nieruchomości na wydzielone zgodnie z powołaną decyzją podziałową działki przeznaczone pod drogę publiczną, które na dzień dzisiejszy stanowią własność Skarbu Państwa.

W przypadku nieruchomości wydzielonych pod drogę publiczną postanowiono odstąpić od odwołania darowizny.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.