

„Projekt z dnia 10.01.2012 r.”

**Uchwała Nr /2012
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za cenę niższą
niż jej wartość rynkowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5 oraz art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej, własności nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, za cenę niższą o 50 % niż jej wartość rynkowa, położonej w Ostrołęce przy ul. Turskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 30639/5 o powierzchni 0,2368 ha, stanowiącej własność Gminy Rzekuń.

§ 2.

Lokale w budynku, o którym mowa w § 1 uchwały przeznaczone są pod mieszkania socjalne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały z dnia 05.01.2012 roku w sprawie nabycia nieruchomości za cenę niższą o 50 % niż jej wartość rynkowa

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 30639/5 o powierzchni 0,2368 ha, położona w Ostrołęce przy ul. Turskiego, stanowi własność Gminy Rzekuń. Prawo własności ujawnione zostało w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr OS10/00024039.

Omawiana nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rzekuń. W budynku znajduje się 13 lokali socjalnych, w tym jeden zniszczony w wyniku pożaru, a 12 zamieszkałych przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej.

Po zmianie granic administracyjnych budynek znalazł się na terenie miasta Ostrołęki, a tym samym jego lokatorzy zostali mieszkańcami naszego miasta. Stąd też wniosek Miasta Ostrołęki dotyczący nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie między jednostkami samorządu terytorialnego następuje w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie stosownie do art. 14 ust. 1 cyt. ustawy nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym w miesiącu lutym 2011 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Tymcio, wynosi **1.625.900 zł** (słownie: jeden milion sześćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych).

Miasto Ostrołęka chciałoby nabyć omawianą nieruchomość za cenę niższą niż jej wartość rynkowa o 50 % tj. za kwotę **812.950 zł** (osiemset dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych).

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.