

„projekt z dnia 8.03.2012”

U C H W A Ł A NR
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm. / Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę osobom fizycznym, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

1/ użytkownik wieczysty nie zalega, w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Ostrołęki, związanymi z przedmiotem przekształcenia,

2/ opłata za przekształcenie winna być uiszczana jednorazowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ostrołęce w sprawie udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Do dnia 8 października 2011 r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydawał decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na wniosek użytkownika wieczystego i udzielał bonifikaty w wysokości 50% lub 90%, która była uzależniona od wysokości dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego oraz od daty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Natomiast z dniem 9 października 2011 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, zgodnie z którymi ustawodawca nie decyduje o udzielaniu bonifikat, lecz pozostawia to w gestii samorządom, czyli w praktyce właściwym radom gmin. Obecnie obowiązujące przepisy ww. ustawy nie narzucają gminom obowiązku udzielania 50 % lub 90 % bonifikat dla osób fizycznych, ponieważ ograniczały one dochody samorządów.

W obecnym stanie prawnym osoba fizyczna ubiegająca się o przekształcenie nie ma już możliwości uzyskania ustawowej bonifikaty od opłaty z tego tytułu.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności organ właściwy do wydania decyzji – Prezydent Miasta Ostrołęki – może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasta Ostrołęki – za zgodą Rady Miasta Ostrołęki, po spełnieniu warunków określonych w uchwale.

Zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem przekształcenia, na kwotę wyszczególnioną w załączniku do uchwały. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, co wynika z przepisu art. 69 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na względzie proponuje się podjęcie uchwały.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności**

| Lp. | Nr działki | Pow. [m²] | Położenie nieruchomości (ulica) | wartość prawa własności w zł | wartość prawa uż. wiecz. w zł | różnica wartości w zł | bonifikata 50% w zł | Opłata za przekoszt. w zł |
|------------------|-------------------|---------------------------------|--|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> |
| 1. | 61319 | 525 | Karłowicza | 54.130,00 | 36.270,00 | 17.860,00 | 8.930,00 | 8.930,00 |
| 2. | 40418 40419 | 259 | Starosty Kosa | 47.220,00 | 32.590,00 | 14.630,00 | 7.315,00 | 7.315,00 |
| R A Z E M | | | | 101.350,00 | 68.860,00 | 32.490,00 | 16.245,00 | 16.245,00 |