

**Uchwała Nr 213 /XXX/2008**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 29 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, iż skarga Mieszkańców osiedla Łęczysk i Sienkiewicza na działalność Prezydenta Miasta jest niezasadna.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w § 1. zawiera załącznik do uchwały

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**

**Załącznik do uchwały Nr 213/ XXX/2008  
Z dnia 29 kwietnia 2008 r.**

Rzekome nieprawidłowości w zakresie stanu sanitarno-porządkowego posesji na której zlokalizowane są budynki socjalne – Sienkiewicza 46 i 48 w Ostrołęce, były przedmiotem anonimowej „skargi” mieszkańców osiedli: Łęczysk i Sienkiewicza w Ostrołęce, którą autorzy wysłali do prawie trzydziestu instytucji różnego szczebla, w tym do Rady Miasta Ostrołęki i Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

W wyniku rozpatrzenia skargi stwierdzono, że :

- 1) korespondencja z „mieszkańcami osiedli” za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Osiedla Łęczysk w Ostrołęce toczy się, z różnym nasileniem, od 2003 r.,
- 2) tylko w początkowym okresie wymiany korespondencji potwierdzały się niektóre zarzuty, np. okresowe przepełnienie pojemników na nieczystości stałe, zły stan sanitariatów itp.,
- 3) Miasto Ostrołęka – właściciel przedmiotowych budynków – wykonało szereg istotnych prac remontowo-modernizacyjnych. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – administrator zasobu mieszkaniowego Miasta wykonało ponadto cały szereg działań organizacyjnych które skutkują, już od kilku lat, trudną do zanegowania, poprawą stanu sanitarno-porządkowego przedmiotowej posesji. Stan jest obecnie przynajmniej dostateczny. Nie ma bałaganu ani, tym bardziej, zagrożenia epidemiologicznego.

Autor skargi wskazuje na incydentalne sytuacje takie jak np. przywiezienie dykty i kartonów lub starych mebli przeznaczonych, po rozbiórce, na opał. Mieszkania w przedmiotowych budynkach są opalane paliwami stałymi / trzony kuchenne/. Trudno zabronić mieszkańcom przywiezienia opału. Przedmioty te nie leżą przed budynkiem po kilka dni a są przenoszone do piwnic niezwłocznie. Świadczą o tym zapisy z monitoringu wizyjnego miasta Ostrołęki. Potwierdza to zapis z kamery zlokalizowanej w sąsiedztwie przedmiotowych budynków, od dnia jej uruchomienia / grudzień 2007 r./ do chwili obecnej,

- 4) Monitoring stwarza także możliwość natychmiastowej reakcji w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w zakresie porządkowym lub naruszeń porządku publicznego – takie przypadki zdarzają się raz na kilka miesięcy, z podobną częstotliwością zdarzają się też przeróżne nieprzewidywalne zdarzenia w innych punktach miasta,

- 5) Kontrola przeprowadzona w dniu 4.03.2008 r. przez Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie sanitarno-porządkowym,
- 6) Jak wynika z pisma OTBS z dnia 05.03.2008 r. nieruchomość położona przy ulicy Sienkiewicza 46 i 48 jest sprządana codziennie, zarówno wewnątrz jak i zewnątrz budynków. W sanitariatach ułożona jest glazura i terakota, urządzenia są sprawne, stan sanitarny bez zastrzeżeń. Nieczystości stałe składowane są do pojemników w szczycie budynku nr 46. Jest to jedyne miejsce na tej nieruchomości, gdzie można je zlokalizować. Miejsce ustawienia pojemników na śmieci zostało uzgodnione z mieszkańcami tych budynków. Pojemniki nie są przepełnione, klapy przykrywające pozamykane. Wywóz śmieci odbywa się 2 razy w ciągu tygodnia. Odległość pojemników od ogrodzenia od ulicy Skrzetuskiego wynosi 8 m, co jest zgodne z przepisami. Zauważone i sfotografowane gabarytowe elementy drewniane zostały przywiezione przez mieszkańca budynku na opał i zostały złożone przy budynku tylko do czasu uprzątnięcia do komórki. Mieszkania są ogrzewane trzonami kuchennymi i dowóz opału jest konieczny. OTBS przeprowadza kontrole okresowe polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków zgodnie z Prawem budowlanym. Wykonanie zalecanych robót remontowych wynikających z okresowych kontroli uzależnione jest od zabezpieczenia środków w budżecie Miasta Ostrołęki.

Biorąc pod uwagę powyższe skarga nie znajduje uzasadnienia.

Do wiadomości :

1. Pan Krzysztof Leszczyński  
Przewodniczący Zarządu Osiedla Łęczysk
2. Dyrektor Departamentu  
Nieruchomości i Infrastruktury  
Urzędu Marszałkowskiego  
Województwa Mazowieckiego  
ul. ks. I. Kłopotowskiego 5  
03 – 718 Warszawa
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
w Warszawie  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa
4. a/a