

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej PTB 9

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11Listopada” w Ostrołęce, przyjętego uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r., (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621) dla części jednostki strukturalnej PTB 9, która obejmować będzie działki nr 40498/5, 40499, 40500/3, 40501/1, 40501/2 i część działek nr 40502 i 40498/2 położone pomiędzy ulicami Zawadzkiego „Zośki”, Targową i Lokalną
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze Uchwałę Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki oraz art. 10 ust.2 pkt 8 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi konieczność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” w Ostrołęce dla działek nr: 40498/5, 40499, 40500/3, 40501/1, 40501/2 i części działek nr 40502 i 40498/2 położonych pomiędzy ulicami Zawadzkiego „Zośki”, Targową i Lokalną.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2012, poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalony.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 2.6ha.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie właściwego sposobu zagospodarowania terenu dokonanego w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego oraz zasad lokalizacji nowej zabudowy usługowej. Intencją tych przekształceń jest przeznaczenie terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” uchwalony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki są przeznaczone pod:

- działka nr 40498/2 –w liniach rozgraniczających ul. Zawadzkiego „Zośki” (symbol w planie 26KUL),
- działki nr 40502 i 40498/5 – w liniach rozgraniczających ul. Targowej” (symbol w planie 25KUL),
- działki nr 40501/2, 40501/1, 40500/3 i 40499 – obiekty służące działalności gospodarczej (symbol w planie PTB 9).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

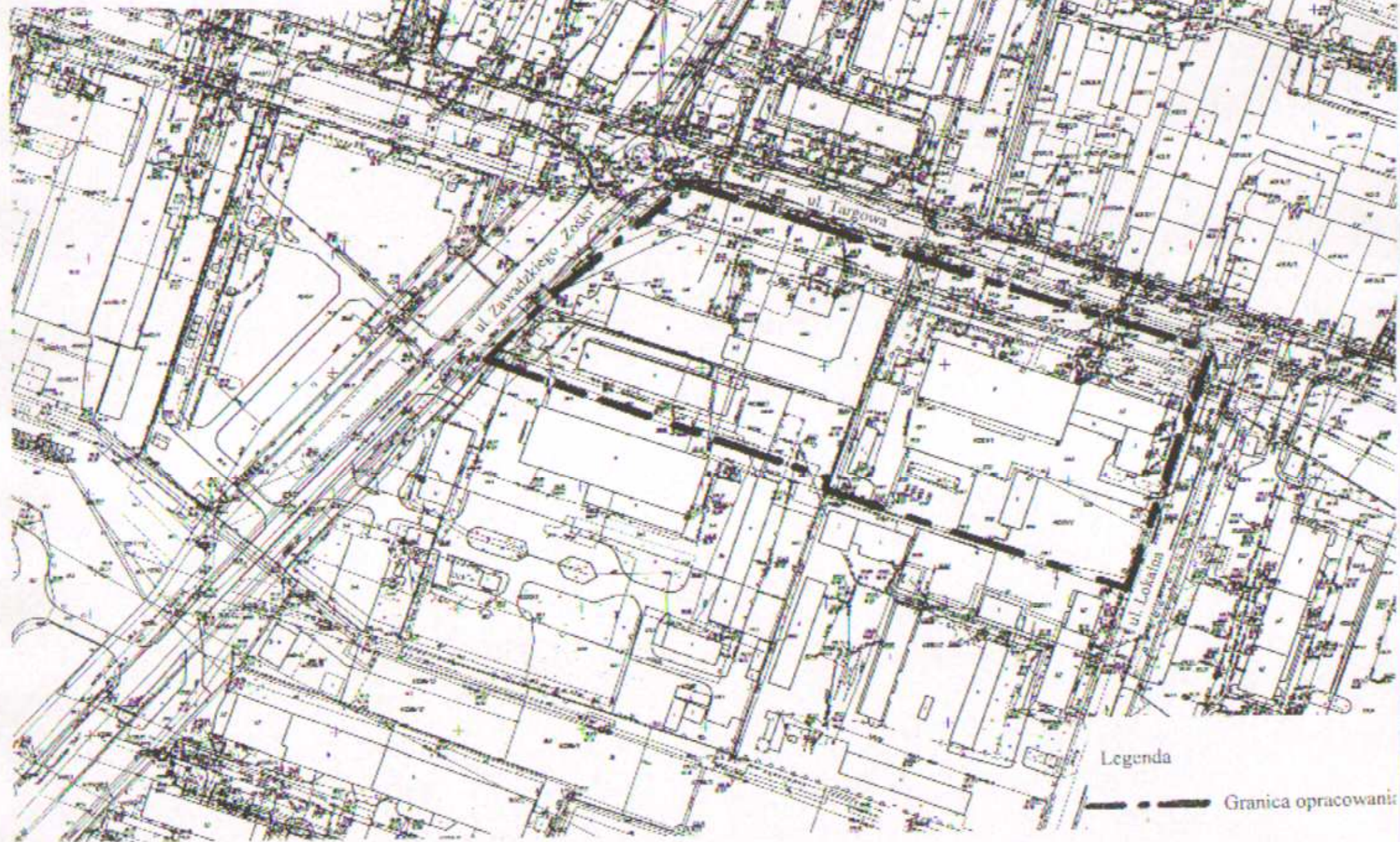
Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2012, poz. 647) stwierdza

potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Ostrołki
Z dnia



Legenda

— Granica opracowania