

„projekt z dnia 10.09.2012”

**U C H W A Ł A NR .....**

**Rady Miasta Ostrołęki**

**z dnia .....**

**w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. z 2012 r. poz. 83/ Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Ostrołęki w wysokości 50 % :

- 1) osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- 2) osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych.

**§ 2.**

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego po spełnieniu następujących warunków:

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości,
- 2) użytkownik wieczysty zadeklarował jednorazowe uiszczenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3.**

Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się jej postanowienia.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Ostrołęki**

Obowiązujący do dnia 8 października 2011 r. przepis art. 4 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie którego organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym obligatoryjnie 90 % bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, utracił ważność na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010 r. sygn. akt K 9/08 ( Dz. U. z 2010 r. Nr 21 poz. 109). Ponadto właściwy organ mógł ustalać bonifikaty **za zgodą właściwej rady**.

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, która weszła w życie z dniem 9 października 2011 r. osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności, przy czym, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty – **na podstawie uchwały właściwej rady**. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych. Nawiązując do powyższego to organ wykonawczy decydował będzie o przyznawanych bonifikatach, z tym jednak zastrzeżeniem, że robić to będzie w oparciu o zasady ustalone przez organ stanowiący oraz stosować stawki procentowe ustalone przez ten organ. W konsekwencji ustawa nie przewiduje już wyrażania zgody przez radę gminy na udzielenie konkretnych bonifikat, iż uprawnienia te zostały przekazane organowi wykonawczemu.

W aktualnym stanie prawnym podejmowana ustawa w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Miasta Ostrołęki będzie aktem o charakterze generalnym, stanowiącym akt prawa miejscowego

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

Mając powyższe na względzie proponuje się podjęcie uchwały.