

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ostrołęce
z dnia

w sprawie określenia obszaru podległego procesowi rewitalizacji oraz przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Miasta Ostrołęki

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się obszar podległy procesowi rewitalizacji na terenie historycznej zabudowy Starego Miasta Ostrołęki i zabytkowych „Fortów Bema” zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 2

Ustala się założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Ostrołęki w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Ostrołęce
z dnia

Założenia do Programu Rewitalizacji Miasta Ostrołęki

I CELE REWITALIZACJI OSTROŁĘKI

Zasadniczym celem działania jest ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno – gospodarczych poprzez rewitalizację i odnowę Starego Miasta oraz zabytkowego obszaru „Fortów Bema”, będących przedmiotem dziedzictwa kulturowego.

Cele działań rewitalizacyjnych to :

- umocnienie tożsamości Starego Miasta, pobudzenie aktywności mieszkańców, spowodowanie wzrostu aktywności inwestowania i tworzenia nowych miejsc pracy,
- poprawa stanu środowiska naturalnego i kulturowego,
- doprowadzenie do rozkwitu społeczno–kulturalnego i usługowo–handlowego rewitalizowanego obszaru,
- pobudzenie ruchu turystycznego,
- ograniczenie patologii społecznej poprzez podniesienie prestiżu miejsc szczególnie zagrożonych,
- nadanie urody, estetyki, komfortu, harmonii z otoczeniem miejsc zaniedbanych (ławeczki uliczne, latarnie miejskie)
- wykorzystanie walorów przyrodniczych terenów doliny rzeki Narew na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.

Rewitalizacja Starego Miasta powinna mieć korzenie w lokalnej społeczności, dlatego też duże znaczenie będą miały konsultacje społeczne. Szczególna uwaga zostanie także zwrócona na działania związane z pozyskaniem inwestorów, którzy będą tworzyć nowe miejsca pracy poprzez uruchamianie obiektów biurowych, handlowo-usługowych, lokali gastronomicznych, stanowiących działania wspierające rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.

Ponadto zostaną uwzględnione kwestie związane z dostępem obiektów dla osób niepełnosprawnych.

II ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA OSTROŁĘKI

Dla realizacji określonych celów proponuje się przyjęcie poniższych założeń do programu, stanowiących katalog działań kluczowych, które będzie obejmował Program Rewitalizacji.

1. Założenia programu rewitalizacji na terenie Starego Miasta

Należą tu następujące przedsięwzięcia:

- rewaloryzacja zabudowy – czyli remont i modernizacja obiektów o szczególnej wartości zabytkowej, wyeksponowanie ich wartości kulturowej,
- poprawa funkcjonalności dróg oraz infrastruktury dla pieszych, rowerzystów, uczestników ruchu samochodowego,
- modernizacja obiektów tj. uzupełnienie, wprowadzenie nowych, lepszych, sprawniejszych lub nawet dodatkowych, podnoszących komfort elementów wyposażenia dotyczących w szczególności budynków użyteczności publicznej pod kątem ich adaptacji na różne cele,
- stworzenie na przedmiotowym terenie strefy bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości (oświetlenie i kompletny monitoring - rozwój usług kulturowych),

- budowa właściwie od podstaw rynku Starego Miasta wg wskazania konserwatora (na rynku odbywać się będą imprezy plenerowe, biesiady, uroczystości, występy itp.),
- dokonanie wymiany pieców węglowych na gazowe lub włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- podwyższenie standardu zasobów budownictwa mieszkaniowego, poprzez estetykę całej przestrzeni, nawiązanie do historycznego kształtu i staromiejskiego klimatu.

2. Założenia programu rewitalizacji na obszarze zabytkowych „Fortów Bema”.

Dla realizacji celów proponuje się przyjęcie następujących działań:

- wykonanie prac konserwatorskich i adaptacyjnych mauzoleum powstania listopadowego,
- wykonanie prac konserwatorskich i rewaloryzacja terenu zabytkowych fortów,
- ożywienie obszaru fortów poprzez wprowadzenie towarzyszącej funkcji usługowej z zakresu kultury i turystyki ze szczególnym uwzględnieniem wartości dziedzictwa kulturowego.

III SPOSÓB REALIZACJI PROJEKTU

Rozpoczęcie realizacji projektu zatwierdzi uchwała Rady Miejskiej w sprawie określenia obszaru podległego procesowi rewitalizacji oraz przystąpienia do opracowania Programu Rewitalizacji Miasta Ostrołęki.

Opracowanie Programu Rewitalizacji obejmuje realizację trzech etapów : etapu przygotowania, etapu diagnozowania i etapu projektowania.

W trakcie etapu przygotowania Prezydent Miasta dokonuje wyboru Pełnomocnika ds. rewitalizacji wraz z zespołem trzech Sektorowych

Koordinatorów Rewitalizacji (w obszarach gospodarczym, społecznym oraz przestrzenno-środowiskowym) oraz zleca wsparcie opracowania programu rewitalizacji firmie konsultingowej. Tworzony jest (Zarządzeniem Prezydenta Miasta) Zespół Zadaniowy oraz do współpracy zapraszana jest szeroka reprezentacja lokalnej społeczności (Zespół Doradczy).

Zespół Zadaniowy liczący 25-30 osób, składał się będzie z reprezentantów kluczowych wydziałów Urzędu Miejskiego oraz komunalnych jednostek organizacyjnych i odpowiedzialny jest za zarządzanie procesem planowania strategicznego, którego efektem będzie opracowanie wstępnej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji. członkowie zespołu zadaniowego biorą czynny udział w sesjach i warsztatach, gromadzą i analizują informacje związane z zakresem ich działania i przedstawiają propozycje projektów realizowanych przez miasto i jego jednostki organizacyjne.

W skład Zespołu Doradczego wejdą przedstawiciele lokalnych grup społecznych – liderzy lokalnej społeczności (radni miejscy, reprezentanci instytucji finansowych, reprezentanci straży miejskiej, policji, głównych przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, przedstawiciele organizacji zrzeszających właścicieli nieruchomości oraz branżowych stowarzyszeń gospodarczych i inni). Do prac zespołu mogą być zaproszeni przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewódzkiego. Zadaniem Zespołu Doradczego jest czynne uczestnictwa w sesjach i warsztatach, zgłaszanie opinii lokalnej społeczności i przedstawianie propozycji projektów realizowanych przez beneficjentów zewnętrznych w stosunku do miasta.

Na czele obydwu Zespołów stanie Prezydent Miasta. Za koordynację prac obydwu zespołów odpowiadać będzie Pełnomocnik ds. rewitalizacji.

W trakcie etapu diagnozowania przeprowadzona zostanie analiza faktograficzna oraz jakościowa aktualnej sytuacji demograficznej, społecznej i gospodarczej w mieście.

W trakcie etapu projektowania, na który złoży się seria spotkań warsztatowych Zespołu Zadaniowego, zostanie stworzona robocza wersja Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dokument ten zawierać będzie dane faktograficzne, wyniki prac warsztatowych oraz projekty zdefiniowane przez członków Zespołu Zadaniowego, Zespołu Doradczego bądź nadesłane przez przedstawicieli lokalnej społeczności.

Prezydent Miasta wnosi następnie projekt programu pod obrady Rady Miejskiej, która przyjmuje go w drodze uchwały.

IV OGÓLNE ZASADY FINANSOWANIA PROJEKTÓW

Finansowanie projektów ujętych w ramach Lokalnego programu rewitalizacji możliwe jest z następujących źródeł:

1. Z budżetu miasta w ramach np. utworzonego jako środka specjalnego Gminnego Funduszu Rewitalizacji
2. Przez beneficjentów objętych poddziałaniem 3.3.1. ZPORR (podmioty zewnętrzne w stosunku do miasta Ostrołęki i jego jednostki organizacyjne)
3. Ze środków celowych zewnętrznych:
 - fundusze strukturalne Unii Europejskiej (dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego. Dofinansowanie wynosi 75 % kwalifikującego się kosztu oraz dodatkowo 10 % z zasobów budżetu Państwa na projekty realizowane w gminach o najniższych dochodach).
 - Minister Kultury (fundusz gier losowych),
 - Generalny Konserwator Zabytków,
 - Krajowy Fundusz Mieszkaniowy (dotyczy TBS),
 - Krajowy Fundusz Renowacji (uzależniony od ustawy o rewitalizacji),
 - Fundusz Termomodernizacyjny.
4. Z kredytów i pożyczek komercyjnych.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ostrołęce
z dnia

Celem działań związanych z rewitalizacją jest zmiana funkcji wykorzystania terenu, rozbudowa i modernizacja infrastruktury lokalnej oraz infrastruktury turystycznej i kulturalnej, w tym ochrona dziedzictwa kulturowego w powiązaniu z rozwojem ekonomicznym miasta. Działaniami rewitalizacji objęty zostanie obszar Starego Miasta Ostrołęki oraz zabytkowe „Forty Bema”.

Wysoki stopień zużycia technicznego i znaczny spadek poziomu funkcjonowania zabudowy i infrastruktury dzielnicy Starego Miasta doprowadziły do degradacji zarówno ekonomicznej, jak i społecznej tej historycznej dzielnicy miasta. Istotnym problemem jest także degradacja obszaru zabytkowych „Fortów Bema” jako ważnego elementu dziedzictwa kulturowego Ostrołęki. Potrzeba zmiany zaistniałej sytuacji wymaga przeprowadzenia kompleksowych działań przygotowujących „Program Rewitalizacji Miasta Ostrołęki”, tym bardziej, że po akcesji Polski do Unii Europejskiej pojawiła się możliwość korzystania ze środków przewidzianych na rewitalizację obszarów miejskich, finansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR).

Powyższe wynika z zapisów zawartych w Uzupełnieniu Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004-2006 Priorytet 3. Rozwój lokalny Działanie 3.3. Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe, Poddziałanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich. Przedmiotowy dokument stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie przyjęcia Uzupełnienia

Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Dz.U.Nr 200, Poz.2051.

Dlatego też miasta, które będą chciały uzyskać wsparcie w ramach tego poddziałania, na terenie których znajdują się obszary wymagające rewitalizacji, zobligowane są do przygotowania przedmiotowych dokumentów.

Rewitalizacja, którą należy podjąć dla dalszego rozwoju miasta to jednoczesna ochrona i odnowa, zmierzająca do przekształcenia przestrzeni miejskiej Ostrołęki z zachowaniem historycznego dziedzictwa. Ostrołęka stoi niewątpliwie przed potrzebą odnowy i ożywienia istniejącego zagospodarowania terenów miejskich, obejmujących między innymi zabytkowe centrum miasta. Historyczne wartości miasta wymagają nie tylko ochrony i zabezpieczenia przed dalszą dewastacją, lecz także umiejętnego sytuowania w nich współczesnych funkcji w celu podniesienia atrakcyjności naszego ośrodka miejskiego i nadania mu nowych impulsów rozwoju.

Obszar miejski tj. teren Starego Miasta i „Fortów Bema”, które proponuje się poddać procesowi rewitalizacji określa się w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, natomiast założenia do w/w Programu zawiera załącznik Nr 2.

Przystąpienie do prac związanych z przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji wymagać będzie zaangażowania środków miasta w wysokości ok. 30 tys. złotych. Natomiast wysokość środków finansowych niezbędnych do realizacji działań dotyczących rewitalizacji zostanie określona w „Programie Rewitalizacji miasta Ostrołęki”.