

**Uchwała Nr 228 / XXXII/2008**

**Rady Miasta Ostrołęki**

**z dnia 19 maja 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, iż skarga Pana Lucjana Suchonia na działalność Prezydenta Miasta jest bezzasadna.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w § 1. zawiera załącznik do uchwały

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**

**Załącznik do uchwały Nr 228 /XXXII/2008  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 19 maja 2008 r.**

Odpowiadając na pismo Pana Lucjana Suchonia z dnia 26.03.2008 r. dotyczące skargi uprzejmie wyjaśniam :

I. Decyzją Urzędu Miejskiego w Ostrołęce Nr ZGT.8221-1/82 z dnia 02.03.1982r. wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1838/10 o pow. 5724 m<sup>2</sup>, położoną w rejonie ul. Targowej w Ostrołęce, stanowiącą własność Pana M. Po wywłaszczeniu Panu M. pozostała działka gruntu o nr 1838/11 i pow. 1594 m<sup>2</sup>.

Decyzją Urzędu Miejskiego w Ostrołęce Nr ZGT.8221-1/82 z dnia 12.03.1982r. wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1840/1 o pow. 970 m<sup>2</sup>, położoną w rejonie ul. Targowej w Ostrołęce, stanowiącą własność Państwa E. i R. małż. S. Po wywłaszczeniu Państwu S. pozostała działka gruntu o nr 1840/2 i pow. 1183 m<sup>2</sup>.

Decyzją Urzędu Miejskiego w Ostrołęce Nr ZGT.8224-3/82 z dnia 02.08.1982r. przekazano w użytkowanie dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ostrołęce działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone numerami : 1840/1, 1838/5, 1838/10, 1841/2 i 1842/7 o łącznej pow. 1.9603 ha.

W 1987r. dokonano podziału powyższych działek wydzielając działki oznaczone numerami : 1838/6 o pow. 139 m<sup>2</sup>, 1838/11 o pow. 134 m<sup>2</sup>, 1840/2 o pow. 98 m<sup>2</sup> i 1842/8 o pow. 1 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 372 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod drogę dojazdową do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, ponieważ po wywłaszczeniu działki Państwa S. i Pana M. pozostały bez dojazdu.

Następnie decyzją Urzędu Miejskiego w Ostrołęce Nr G.8224d-5/82/87 z dnia 31.03.1987r. wygaszono zarząd ustanowiony na rzecz Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ostrołęce, w stosunku do gruntów Skarbu Państwa stanowiących działki oznaczone numerami : 1838/6, 1838/11, 1840/2 i 1842/8 o ogólnej pow. 372 m<sup>2</sup>.

Podczas przygotowywania dokumentacji do wygaszenia zarządu gruntów Skarbu Państwa błędnie oznaczono nowopowstałe działki i ponownie nadano już istniejące numery działek : 1838/11 i 1840/2. Działki mimo jednakowych numerów mają różną powierzchnię, co pozwala na ich jednoznaczną identyfikację.

Wojewódzkie Biuro Techniki i Nadzoru Geodezyjno – Kartograficznego w Warszawie sporządziło na zlecenie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie opinię, w której potwierdza, że decyzją z dnia 31.03.1987r. objęte zostały działki oznaczone numerami : 1838/11 o pow. 134 m<sup>2</sup> i 1840/2 o pow. 98 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Skarbu Państwa, a nie działki o tych samych numerach tj. działka nr 1838/11 o pow. 1594 m<sup>2</sup>, pozostająca po wywłaszczeniu własnością Pana M. oraz działka nr 1840/2 o pow. 1183 m<sup>2</sup>, pozostająca po wywłaszczeniu własnością Państwa S.

Podczas odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu 4 miasta Ostrołęki w 1994r. działkom o numerach ewidencyjnych : 1838/6, 1838/11, 1840/2 i 1842/8 o pow. ogólnej 372 m<sup>2</sup> nadano nowy numer 40169 o pow. 372 m<sup>2</sup>.

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 40169 o pow. 372 m<sup>2</sup>, stała się z mocy prawa z dniem 27.05.1990r. własnością Miasta Ostrołęki w oparciu o prawomocną decyzję Wojewody Ostrołęckiego z dnia 09.07.1997r. Nr G.IV-7224/MK/a/101/217/97.

Powyższa decyzja stanowiła podstawę do założenia księgi wieczystej Nr 63264, w której jako właściciel działki 40169 o pow. 372 m<sup>2</sup> wpisane jest Miasto Ostrołęka.

Pan Lucjan Suchoń, Państwo S. oraz Państwo S. zwrócili się z wnioskiem o stwierdzenie nieważności ww. decyzji Wojewody Ostrołęckiego. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją Nr 136 z dnia 23 maja 2006r. odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji stwierdzającej nabycie przez Miasto Ostrołęka prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 jako działka 40169 o pow. 372 m<sup>2</sup>.

Zarzuty dotyczące założenia księgi wieczystej nr 63264 dla działki oznaczonej numerem 40169, będącej własnością Miasta Ostrołęki należy uznać za bezzasadne.

II.

Zarządzeniem Nr 252/06 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 10 sierpnia 2006r. Prezydent postanowił przeprowadzić modernizację operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 4 Miasta Ostrołęki. Projekt operatu opisowo – kartograficznego został wyłożony na okres 21 dni do wglądu zainteresowanych osób. Upoważniony pracownik Urzędu oraz osoba ze strony wykonawcy nie czynili żadnych wyjątków i Pan Suchoń miał prawo wglądu do projektu operatu opisowo – kartograficznego, lecz tego nie uczynił, ponieważ dane nie były zgodne z tym, czego oczekiwał. Natomiast zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne nie były udostępniane materiały źródłowe (tj. szkice polowe, obliczenia techniczne itp.). Przed wyłożeniem projektu operatu opisowo – kartograficznego została przeprowadzona przez inspektora nadzoru wnikliwa kontrola, która nie stwierdziła żadnych uchybień.

Pan Suchoń pismem z dnia 09.11.2007r. zgłosił zarzuty do danych operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 4 Miasta Ostrołęki.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki nr GGN.7454-3-22/06 z dnia 03.12.2007r. zarzuty zostały oddalone. Na skutek złożonego odwołania, Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Mazowieckiego prowadzi postępowanie odwoławcze od decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 03.12.2007r. w sprawie odrzucenia zarzutów do danych operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 Miasta Ostrołęki.

Ponadto informuję, że Komenda Miejska Policji w Ostrołęce prowadzi postępowanie sprawdzające nadzorowane przez Prokuraturę Rejonową w Ostrołęce w sprawie poświadczenia nieprawdy w decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki nr GGN.7454-3-22/06 z dnia 03.12.2007r.

