

**Uchwała Nr 229 /XXXII/2008**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 19 maja 2008 r**

**w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną do Wojewódzkiego Sądu**  
**Administracyjnego w Warszawie.**

Na podstawie art. 101 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153, poz. 1270 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Rada Miasta Ostrołęki udziela odpowiedzi na skargę Pani Urszuli Sejda na uchwałę nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Półd. – Goworowska” w Ostrołęce wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie
2. Odpowiedź na skargę, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Ostrołęki do przekazania niniejszej uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Ostrołęki.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**

**Załącznik do uchwały Nr 229/XXXII/2008**

**Rady Miasta Ostrołęki**

**z dnia 19 maja 2008 r.**

Ostrołęka, dnia 15.05.2008r.

**WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY**

ul. Jasna 2/4

00-013 Warszawa

**Skarżący: Pani Urszula Sejda**

Reprezentowana przez radcę prawnego Andrzeja Nowickiego, mającego Kancelarię w Warszawie

**Przeciwko: Rada Miasta Ostrołęki**

Plac Gen. Józefa Bema 1

07-400 Ostrołęka

**ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ**

Po zapoznaniu się ze skargą Pani Urszuli Sejda na Uchwałę Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce, wnosi się o

**- oddalenie skargi w całości**

## UZASADNIENIE

W przedmiotowej skardze skarżąca podniosła:

- naruszenie art. 18 ust 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm.).

W ocenie organu zarzut skarżącej nie znajduje uzasadnienia.

Podjmując zaskarżoną Uchwałę Rada Miasta Ostrołęki kierowała się szeroko rozumianym interesem społecznym. Uchwalony plan ustala przeznaczenie terenu dla ok. 20% powierzchni miasta. W chwili obecnej, z uwagi na wzrost gospodarczy, istniała pilna potrzeba uchwalenia tego planu, którego opracowanie trwało od 2001r.

W dacie podjęcia uchwały nr 118/XIX/2007 z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce przedstawiony do uchwalenia projekt planu uwzględniał korzystne dla Miasta Ostrołęki orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (wyrok Sygn. Akt. IV.SA/WA 666/07 z dnia 7 września 2007r.) w przedmiocie odrzucenia zarzutu do projektu planu złożonego przez Panią Urszulę Sejda.

Skarga do WSA na uchwałę nr 28/V/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie odrzucenia zarzutu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” została wniesiona dopiero w wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Skarżąca jest współwłaścicielką działki w stosunku do której kwestionuje ustalenia planu, pozostali współwłaściciele zgadzali się z ustaleniami planu zagospodarowania.

Działka będąca współwłasnością skarżącej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania rejonu „Śródmieście Płd.- Goworowska” przeznaczona jest pod:

- zielen publiczną,
- drogę publiczną: dojazdową i lokalną (o symbolu w planie KUD i 26KUL),
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- grunty leśne bez prawa zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przebieg drogi publicznej, jako przedłużenie ulicy Berlinga w kierunku ulicy Goworowskiej (realizacja omawianej drogi jest już rozpoczęta poprzez wybudowanie magistralnego kolektora miejskiej kanalizacji sanitarnej) ma duże znaczenie dla układu komunikacyjnego miasta Ostrołęki.

Kompetencje do kształtowania polityki przestrzennej wynikają między innymi z art. 1 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

*„W zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.”*

*„Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy... do zadań własnych gminy.”*

Przyjęte ustalenia planu zagospodarowania, są konsekwencją polityki przestrzennej miasta określoną w uchwalonym w 2000r. „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrołęki”. W „Studium ...” działka skarżącej położona jest na terenie o przeznaczeniu – zgrupowania usług (rejonu, w których powinny być rezerwowane tereny dla inwestycji celu publicznego), zabudowa mieszkaniowo-usługowa (tereny preferowane do zabudowy wielorodzinnej), ulice podstawowego układu miejskiego przesądzone do realizacji i zielen publiczną.

Skarżona uchwała w sprawie planu wraz z pełną dokumentacją planistyczną była przedmiotem oceny zgodności z prawem przez organ nadzoru i Wojewoda Mazowiecki nie dopatrył się sprzeczności z prawem tej uchwały, uznając, że procedura planistyczna została zakończona. Uchwała nr 118/XIX/2007 niezwłocznie po jej uchwaleniu została przekazana do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym (Dz. Urz. Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007r.).

Przedmiotowa uchwała stała się prawem miejscowym z dniem 17 grudnia 2007r.

Tak więc na podstawie posiadanego materiału dowodowego należy stwierdzić, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Z tych względów wnosi się jak na wstępie.

W załączeniu:

- dokumentacja wypełnienia procedury planistycznej od strony 1 do ;

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki  
ul. Plac Gen. Józefa Bema 1  
  
07-400 Ostrołęka
2. Rada Miasta Ostrołęki  
ul. Plac Gen. Józefa Bema 1  
  
07-400 Ostrołęka

Do wiadomości:

1. Pani Urszula Sejda
2. Pan Andrzej Nowicki  
Kancelaria Radcy Prawnego