

**Uchwała Nr 247 XXXV/ 2008**

**Rady Miasta Ostrołęki**

**z dnia 11 września 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

Na podstawie art. 229 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, iż skarga Pana Jana S. na działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jest niezasadna.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w § 1. zawiera załącznik do uchwały

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**

**Załącznik do uchwały Nr 247 / XXXV / 2008**  
**z dnia 11. 0 9. 2008 r.**  
**w sprawie skargi na działania**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

W odpowiedzi na Pana skargę dotyczącą prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie likwidacji garaży blaszanych posadowionych na działkach Pani X, Pani X, Pana X, Pana X uprzejmie informuję, że w powyższych sprawach Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi oddzielne postępowania administracyjne tj.

1. Budynek gospodarczy Pani X zlokalizowany na działce nr ewid. 50359 przy ul. .... został rozebrany. Pani X pismem z dnia 8.05.2008 r. poinformowała Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że budynek gospodarczy został rozebrany. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonał sprawdzenia wykonania własnej decyzji. Pani X poinformowała Inspektora Nadzoru Budowlanego, że zgłosiła do urzędu miasta w dniu 29.01.2008 r. zamiar budowy budynku gospodarczego na opał o wym. 2,80 x 4,80 m o konstrukcji stalowej.
2. Garaże blaszane (szt.3) Pani X zlokalizowane na działce nr ewid. 50358 przy ul. .... – służą, jako zaplecze budowy budynku mieszkalnego, jaką realizuje Pani X i po jej zakończeniu zostaną rozebrane.
3. Garaże blaszane (szt. 5) Pana X zlokalizowane na działce nr ewid. 50444/30 przy ul. .... – w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 17.07.2008 r. nałożył na Pana X obowiązek przedłożenia określonych dokumentów m. in. zaświadczenia Prezydenta Miasta Ostrołęki o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ostrołęki. Pan X pismem z dnia 07.04.2008 r. wystąpił do Prezydenta Miasta o wydanie zaświadczenia o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Postanowieniem WAB.7327-53/08 z dnia 14.04.2008 r. Prezydent Miasta odmówił wydania takiego zaświadczenia. Na powyższe postanowienie Pan X złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego zażalenie. Ponadto tutejszy Inspektorat pismem z dnia 19.06.2008 r. wystąpił do Samorządowego Kolegium odwoławczego o udzielenie informacji o sposobie załatwienia zażalenia.

W odpowiedzi na ww. pismo Samorządowe Kolegium Odwoławcze pismem Nr SKO.GP/4000/390/08 z dnia 30.06.2008 r. poinformowało, że postanowieniem z dnia 27.05.2008 r. Nr SKO.GP/4000/390/08 uchyliło zaskarżone postanowieniem z dnia 24.08.2008 r. w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Prezydent Miasta postanowieniem znak: WAB.7327-53/08 z dnia 18.06.2008 r. po ponownym rozpatrzeniu odmówił wydania zaświadczenia Panu X o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Pan X pismem z dnia 01.07.2008 r. ponownie złożył do Samorządowego Kolegium Odwoławczego na ww. postanowienie. Następnie PINB pismem z dnia 28.07.2008 r. zgodnie z art. 10 § 1 KPA zawiadamiał strony o przygotowywaniu decyzji administracyjnej w sprawie ww. garaży na podstawie zebranych dowodów i materiałów.

Pan X pismem z dnia 5.08.2008 r. wystąpił do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przesunięcie terminu wykonania obowiązku wynikającego z postanowienia z dnia 17.01.2008 r. do czasu rozpatrzenia sprawy przez organy odwoławcze i uzyskania zaświadczenia o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 14.08.2008 r. ustanowił nowy termin wykonania zobowiązania tj. do czasu uzyskania zaświadczenia o zgodności ww. budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

4. Garaże blaszane (szt.9) Pana X zlokalizowane na działce nr ewid. 50452/2 w rejonie ul. .... – w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego postępowaniem z dnia 14.12.2007 r. nałożył na inwestora (Pana X) obowiązek przedłożenia określonych dokumentów m. in. zaświadczenia Prezydenta Miasta Ostrołęki o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Pan X pismem z dnia 07.04.2008 r. wystąpił do Prezydenta Miasta o wydania zaświadczenia o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Postanowieniem znak WAB.7327-53/08 z dnia 14.04.2008 r. Prezydent Miasta odmówił wydania takiego zaświadczenia, na powyższe Pan X pismem z dnia 01.07.2008 r., złożył zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pismem z dnia 24.07.2008 r. zgodnie z art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony o przygotowaniu decyzji administracyjnej w sprawie ww. garaży na podstawie zebranych dowodów i materiałów.

Pan X pismem z dnia 5.08.2008 r. wystąpił do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przesunięcie terminu wykonania obowiązku wynikającego z postanowienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z dnia 14.12.2007 r. do czasu rozpatrzenia sprawy przez organy odwoławcze i uzyskania zaświadczenia o zgodności budowy ww. garaży z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu ww. wniosku Pana X postanowieniem z dnia 18.08.2008 r. ustalił nowy termin wykonania zobowiązania tj. do czasu uzyskania zaświadczenia o zgodności ww. budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

5. Garaże blaszane (szt.12) Pana X i Pani X zlokalizowane na działce nr ewid. 50366 i 50367 przy ul. .... – postanowieniem z dnia 29.01.2008 r. wznowiono postępowanie w tej sprawie. W wyniku przeprowadzonego postępowania Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał postanowienie znak PINB-7355/33/07 z dnia 10.12.2007 r. nakładające na inwestora obowiązek przedłożenia określonych dokumentów, które następnie na wniosek strony z uwagi na to, iż strona nie brała udziału w postępowaniu – postanowieniem z dnia 29.01.2008 r. postępowanie zostało wznowione. Następnie Powiatowy Inspektor nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 20.02.2008 r. uchylił poprzednie postanowienie w całości i jednocześnie orzekł o nałożeniu na inwestorów obowiązku przedłożenia określonych dokumentów w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym Prawem budowlanym.

Na wniosek Pana X z dnia 10.03.2008 r. o przesunięciu terminu przedłożenia dokumentów, Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego pismem znak PINB-7355/33/07 z dnia 17.03.2008 r. ustanowił nowy termin wykonania obowiązku tj. do dnia 30.06.2008 r. Zgodnie z postanowieniem PINB z 20.02.2008 r. inwestorzy przy piśmie z dnia 30.06.2008 r. przedłożyli określone dokumenty w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym Prawem budowlanym.

Z uwagi na to, iż dokumenty złożone tj. projekt budowlany był opracowany niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 4.07.2008 r. nałożył na inwestorów obowiązek jego uzupełnienia. W dniu 12.08.2008 r. inwestorzy przedłożyli uzupełniony projekt budowlany, uzyskali i przedłożyli zaświadczenie Nr WAB.4327-89/08 z dnia 27.02.,2008 r. Urzędu Miasta Ostrołęki z którego wynika, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki plan dopuszcza tego typu zabudowę na ww. działkach.

Następnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego po rozpatrzeniu sprawy decyzją z dnia 26.08.2008 r. zatwierdził projekt budowlany zespołu 12 szt. Ww. garaży i nałożył na współwłaścicieli obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie.

W wyniku uzyskanych wyjaśnień od Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego należy stwierdzić, że:

- 1) w sprawie garaży usytuowanych na działkach 50444/30 i 50452/2 Pana X pkt. 3 i 4 ww. pisma oraz garaży usytuowanych na działkach 50366 i 50367 Pana X i Pani X pkt. 5 nadal toczy się postępowanie administracyjne,
- 2) w sprawie garaży usytuowanych na działkach 50366 i 50367 Pana X i Pani X do zalegalizowania tej zabudowy potrzebna jest decyzja o pozwoleniu na ich użytkowanie, którą tą na wniosek właścicieli wydaje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce.

Ze względu na toczące się postępowania administracyjne, doprowadzenie do stanu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wydłuża się. Po zakończeniu tych postępowań, zostaną podjęte działania wynikające z przepisów Prawa budowlanego.