

Uchwała Nr 248/ XXXV/ 2008
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie odmowy uchylecia i zmiany uchwał.

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) uchwała się, co następuje

§ 1

1. Odmawia się uchylecia uchwał Nr 179/XXIX/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 3 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” w Ostrołęce i uchwały Nr 27/V/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pana Romana T. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.07.2006r. do 14.08.2006r.
2. Odmawia się zmiany uchwały Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.- Goworowska” w Ostrołęce
3. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawiera załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Ostrołęki**

Dariusz Maciak

**Załącznik
do Uchwały Nr 248 / XXXV/ 2008
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 11 września 2008 r.**

UZASADNIENIE

Dot. odmowy uchylenia Uchwały nr 179/XXIX/2008 Rady Miasta z dnia 3 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” w Ostrołęce

1. Uchwała została podjęta na podstawie wniosków właścicieli nieruchomości.
2. Przed przekazaniem projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Prezydent Miasta dokonał merytorycznej analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.
„Dokonanie tych czynności oraz ich zakres pozostają poza kontrolą legalności postępowania w sprawie uchwalenia planu, gdyż się nie sporządza dokumentacji z ich przeprowadzenia i nie przedstawia wojewodzie na podstawie art. 20 ust. 2, co wynika z rozp. MI z 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587)” komentarz pod redakcją prof. Z. Niewiadomskiego do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym-wydanie 4
3. Uchwała Nr 165/XXVII/2008 RM z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych została sporządzona na podstawie art. 32 ust. o p.z.p. Dotyczyła ona kompleksowej oceny aktualności, dokonywanej przez Prezydenta Miasta przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy i obejmowała wszystkie obowiązujące akty planistyczne. Brak odesłania w art. 27 do art. 32 oznacza, że intencją ustawodawcy nie było objęcie zmiany planu lub przystąpienie do nowego planu szczególną procedurą jego aktualności.
Inne miasta podejmują uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacji posiadania obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego np.:
 - Uchwała NR XX/483/08 z dnia 28 lutego 2008r., Uchwała nr XX/486/08 z dnia 28 lutego 2008r., Uchwała Nr XXI/560/08 z dnia 27 marca 2008r. podjęte przez Radę Miasta Gdańska,
 - Uchwała nr XXX/283/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008r. podjęta przez Radę Miasta Poznania.
4. Wojewoda Mazowiecki w piśmie znak LEX.O.0912/1/08 z dnia 15 maja 2008r. wskazał, że przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem prawa lecz stwierdził, że nie stanowi istotnego naruszenia prawa dającego podstawę do stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności uchwały.

Dot. odmowy uchylecia Uchwały nr 27/V/2007 Rady Miasta z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pana Romana T. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.07.2006r. do 14.08.2006r.

1. Uchwała została podjęta na ważnej podstawie prawnej zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego... w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.”* Zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazało się w miejscowej prasie dnia 8 lipca 2003r.
2. Projektowana droga publiczna KUD przebiegała po gruntach będących współwłasnością Pana Romana T. i Miasta Ostrołęki. Pan Roman T. dnia 28.08.2006r. złożył zarzut do projektu planu dotyczący przebiegu drogi publicznej KUD. W pierwszej wersji projektu uchwały Rady Miasta z dnia 26.09.2006r. Prezydent Miasta wnioskował o odrzucenie zarzutu Pana Romana T. Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska Rady Miasta w Ostrołęce na posiedzeniu w dniu 19 stycznia 2007r. zawnioskowała o uwzględnienie wniesionego zarzutu i likwidację projektowanej drogi publicznej na działkach o nr ewidencyjnych: 50043/9, 50043/13, 50043/14, 50043/20 i 50044/1. **Uchwałą** Nr 27/V/2007 Rady Miasta Ostrołęki z **dnia 25 stycznia 2007r.** zarzut Pana Romana T. został uwzględniony
3. Wszystkie działki położone przy projektowanej drodze publicznej (w tym działki będące własnością Pani S.) posiadały dostęp do drogi publicznej z dróg istniejących (ul. Gorbatowa i ciąg pieszo-jezdny od strony ul. Dobrzańskiego),
4. Art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera generalnego obowiązku ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu ze zmianami wynikającymi z uwzględnienia zgłoszonych zarzutów. Ponowne wyłożenie planu do publicznego wglądu może nastąpić, jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dot. odmowy zmiany Uchwały nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej z dnia 25 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.- Goworowska” w Ostrołęce

1. W przedmiocie wniosku o zmianę Uchwały nr 118/XIX/2007 z dnia 25 października 2007r. Rada wskazuje, że jej podjęcie nie wymagało ponownego trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” zgodnie z art.18 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

2. Inwestorzy S. i inni pozwolenie na budowę otrzymali przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Gowoworowska” .
3. Obecnie trwają prace projektowe związane ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Projekt zmienianego studium na nieruchomości będącej przedmiotem skargi wskazuje lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².