

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Osiedle Krańcowa” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Krańcowa” w Ostrołęce, który obejmować będzie działki nr: 30654, 30653, 30651/1, 30651/2, 30652, 30655, 30663, 30664, 30667, 30666, 30669, 30671, 30680, 30673, 30674, 30675, 30676, 30677, 30670, 30668, 30661, 30662, 30656, 30659, 30660, 30657, 30658, 30712, 30711, 30710, 30709, 30708, 30707, 30706, 30705, 30704, 30703, 30702, 30701, 30700, 30699, 30698, 30697, 30696, 30695, 30694, 30693, 30692, 30691, 30690, 30689, 30688, 30687, 30686, 30685, 30684, 30683, 30682, 30681 i część działek nr: 30649 i 30643 i 30647 położone przy ul. Krańcowej
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze wnioski mieszkańców osiedla oraz układ własnościowy gruntów zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Krańcowa” w Ostrołęce dla działek nr: 30654, 30653, 30651/1, 30651/2, 30652, 30655, 30663, 30664, 30667, 30666, 30669, 30671, 30680, 30673, 30674, 30675, 30676, 30677, 30670, 30668, 30661, 30662, 30656, 30659, 30660, 30657, 30658, 30712, 30711, 30710, 30709, 30708, 30707, 30706, 30705, 30704, 30703, 30702, 30701, 30700, 30699, 30698, 30697, 30696, 30695, 30694, 30693, 30692, 30691, 30690, 30689, 30688, 30687, 30686, 30685, 30684, 30683, 30682, 30681 i część działek nr 30649 i 30643 i 30647 położonych przy ul. Krańcowej.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2012, poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 2.8ha. Osiedle jest w znacznej mierze zagospodarowane.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie właściwego sposobu zagospodarowania terenu dokonanego w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Opracowanie planu pozwoli na właściwe gospodarowanie przestrzenią.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

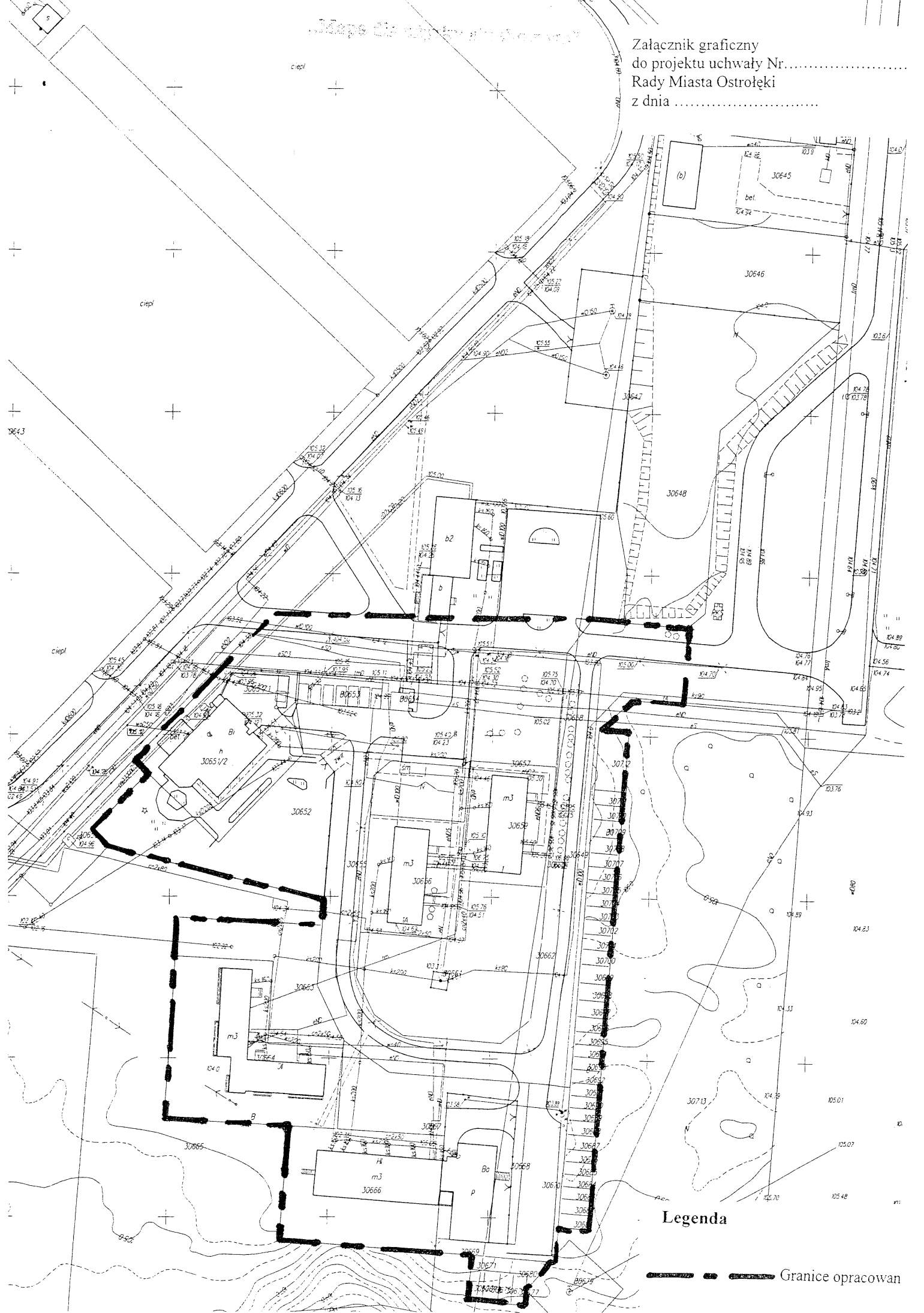
Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zostały włączone w granice administracyjne Miasta Ostrołęki z obrębu Ławy w Gm. Rzekuń Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2006r.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2012, poz. 647) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.



Legenda

— — — — — Granice opracowań