

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia .....**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 14 ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa:
  - 1) położonej w Ostrołęce przy ulicy V Pułku Ułanów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30267/3 o pow. 0,3930 ha,
  - 2) położonej w Ostrołęce przy ulicy I Armii Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30024/2 o pow. 0,0388 ha,
  - 3) położonej w Ostrołęce przy ul. T. Kościuszki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20693 o pow. 0,1456 hana nieruchomość stanowiącą własność Miasta Ostrołęki,
  - 4) położoną w Ostrołęce przy ulicy Targowej, oznaczoną numerem geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha.
2. Zamiana zostanie dokonana w celu uregulowania własności Skarbu Państwa do nieruchomości niezbędnej, do prawidłowego funkcjonowania obiektów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – Delegatura w Ostrołęce ul. Targowa 4.
3. Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie - Delegatura w Ostrołęce zwrócił się do Prezydenta Miasta Ostrołęki o podjęcie działań zmierzających do uregulowania problemu własności nieruchomości nr 40467/1, o pow. 0,2617, położonej w Ostrołęce, przy ulicy Targowej 4, zwróconej spadkobiercom poprzednich właścicieli – osobom fizycznym. Zagwarantowanie prawa własności Skarbu Państwa do przedmiotowej działki zapewni dalszą działalność WIOŚ w Warszawie Delegatura w Ostrołęce, a także Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego Oddział w Ostrołęce oraz pracę dla osób zatrudnionych w tych instytucjach.

**Podjęte działania zmierzają do pozyskania na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej na której zlokalizowane są schody do budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – Delegatura w Ostrołęce, chodniki, budynek garażowy oraz ogrodzenie.**

Nieruchomość położona w Ostrołęce przy ulicy Targowej, oznaczona numerem geodezyjnym 7226/1 (nowy numer działki (40467/1, 40467/2, 40467/3) o powierzchni 0,4094 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa, decyzją Kierownik Urzędu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 12.01.1993 roku Nr GII-7224/23/93 przekazana została w trwały zarząd na rzecz Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Ostrołęce.

Zgodnie z przepisami wprowadzającymi ustawę reformującą administrację publiczną art. 16 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku jednostki organizacyjne mające siedziby w mieście będącym siedzibą wojewody stają się jednostkami organizacyjnymi w miastach, które z dniem 01.01.1999r. nie będą siedzibami wojewodów. Z tym dniem wchodzi one w skład jednostek organizacyjnych stanowiących aparat pomocniczy odpowiednich kierowników zespolonych instytucji. Do niego zalicza się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie a nie w Ostrołęce.

Z żądaniem zwrotu m.in. działki nr geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha wystąpili spadkobiercy byłych właścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na to, że ww działka nie została wykorzystana zgodnie z celem wywłaszczenia decyzją z dnia 20 grudnia 2005r. Nr GN.72211-16/01/05, Prezydent Miasta Ostrołęki, orzekł o zwrocie na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli, nieruchomość położoną w Ostrołęce przy ulicy Targowej, oznaczoną w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha. Jednocześnie orzekł o zwrocie przez spadkobierców poprzednich właścicieli na rzecz Skarbu Państwa zwaloryzowanego odszkodowania wypłaconego z tytułu wywłaszczenia nieruchomości oraz powiększonego o kwotę różnicy wartości nieruchomości określonej na dzień zwrotu. Zwrócona nieruchomość stanowiła własność Skarbu Państwa i znajdowała się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Ostrołęce. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się naniesienia wzniesione przez zarządcę w postaci ogrodzenia trwałego z elementów stalowych, urządzonej zieleni, chodnika i miejsc parkingowych wyłożonych płytami oraz wybudowany garaż.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie – Delegatura w Ostrołęce zwrócił się do Prezydenta Miasta Ostrołęki o wsparcie i podjęcie działań zmierzających do pozyskania nieruchomości zwróconej na rzecz spadkobierców byłych właścicieli, nieruchomości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektów WIOŚ.

Aktem notarialnym Nr Rep.Rep.777/2007 z dnia 31 lipca 2007 roku dokonano zamiany nieruchomości w myśl art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm./ oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 203/07 z dnia 24 lipca 2007 roku dokonano zamiany nieruchomości.

Zamiana dotyczyła nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej w Ostrołęce przy ulicy Zielonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40475/2 o pow. 0.3940 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą Nr 63263, na nieruchomość stanowiącą współwłasność Państwa: Jadwigi Krzywy-Orłowska udział 264/1440, Henryka Józwiaka s. Henryka udział 66/1440, Stanisława Parzycha udział 264/1440, Edmunda Parzycha udział 264/1440, Krystyny Parzych udział 88/1440, Teresy Krzyścik udział 88/1440, Krzysztofa Parzycha udział 88/1440, Edmunda Janota udział 120/1440, Romana Józwiaka udział 66/1440, Elżbiety Brodowskiej udział 66/1440, i Jana Józwiaka udział 66/1440, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 40467/1 o pow. 0.2617 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00063114/2.

W dniu 20 grudnia 2007r. została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Miastem Ostrołęka i Skarbem Państwa Mazowieckim Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie na wydzierżawienie działki nr 40467/1 o pow. 0.2617 ha. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie zgodnie ze statusem prawnym jest jednostką budżetową sektora finansów publicznych i wynikające z tego statusu ma ograniczone możliwości wydatkowania środków publicznych.

Prezydent Miasta Ostrołęki proponuje dokonanie zamiany nieruchomości Miasta Ostrołęki na nieruchomość Skarbu Państwa zgodnie z brzmieniem art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) gdzie dopuszcza się zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

***Wartość zbywanych działek została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i tak z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:***

- działka nr 30267/3 o pow. 0,3930 ha, położona w Ostrołęce przy ulicy V Pułku Ułanów – 318 330,00 zł.,
- działka nr 30024/2 o pow. 0,0388 ha, położona w Ostrołęce przy ulicy I Armii Wojska Polskiego – 54 353,00 zł.,
- działka nr 20693 o pow. 0,1456 ha, położona w Ostrołęce przy ulicy Kościuszki – 127 473,00 zł.,

**Łączna wartość zbywanych działek z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wynosi – 500 156,00 zł**

***Wartość zbywanej działki stanowiącej własność Miasta Ostrołęki***

- działka nr 40467/1 o pow. 0,2617 ha, położona w Ostrołęce przy ulicy Targowej – 459 206,00 zł.

**Różnica wartości zbywanych działek Skarbu Państwa jest większa od wartości działki stanowiącej własność Miasta Ostrołęki o 40 950, 00 złotych.**

Przekazanie w drodze zamiany dla potrzeb Skarbu Państwa - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie - Delegatura w Ostrołęce nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej przy ulicy Targowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Ostrołęki z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości gruntową, położoną w Ostrołęce przy ulicy V Pułku Ułanów nr 30267/3 o pow. 0,3930 ha, przy ulicy I Armii Wojska Polskiego nr 30024/2 o pow. 0,0388 ha, przy ulicy Kościuszki nr 20693 o pow. 0,1456 ha jest rozwiązaniem zaistniałego problemu.

Sprawę prowadzi Teresa Orzeł  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
tel. (029) 764 68 11 wew. 233

Załącznik do projektu uchwały  
Rady Miasta Ostrołęki Nr  
z dnia .....

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

| Lp                             | właściciel       | Nr działki | Powierzchnia<br>w ha | Nr KW               | Położenie<br>Ostrołęka | Wartość<br>w zł   | Przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania przestrzennego |
|--------------------------------|------------------|------------|----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|---|
| 1                              | Skarb Państwa    | 30267/3    | 0,3930               | 63227               | V Pułku Ułanów         | 318 330,00        | usługi administracji                                      |
| 2                              | Skarb Państwa    | 30024/2    | 0,0388               | 62243               | I AWP                  | 54 353,00         | zabudowa mieszkaniowo-usługowa                            |
| 3                              | Skarb Państwa    | 20693      | 0,1456               | PS 348/97           | T. Kościuszki          | 127 473,00        | zieleń publiczna  |
| <b>Ogółem Skarb Państwa</b>    |                  |            | <b>0,5774</b>        |                     |                        | <b>500 156,00</b> |   |
| 1                              | Miasto Ostrołęka | 40467/1    | 0,2617               | OS10/0006<br>3114/2 | Targowej               | 459 206,00        | usługi administracji                                      |
| <b>Ogółem Miasto Ostrołęka</b> |                  |            | <b>0,2617</b>        |                     |                        | <b>459 206,00</b> |   |