

Uchwała Nr/2012
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2012 r.

w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Miasta Ostrołęki, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6c ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2013 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Miasta Ostrołęki, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz.391) obowiązki w zakresie odbierania przez gminę odpadów komunalnych z nieruchomości znajdujących się na jej terenie to podstawowy element nowego systemu.

Ustawa w jednoznaczny sposób wskazuje, że w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych gmina nie ma żadnego wyboru i musi zorganizować odbiór odpadów od właścicieli takich nieruchomości. Jeżeli chodzi o nieruchomości niezamieszkałe tj. hotele, biura, restauracje, szkoły, zakłady produkcyjne itp. rada gminy nie ma takiego obowiązku. Co oznacza, że nie wszystkie gminy zdecydują się tam organizować odbiór odpadów komunalnych czyli pozostawienie gospodarowania tymi odpadami w systemie obecnie obowiązującym tj. odbieranie odpadów na podstawie umów cywilnoprawnych.

Miasto Ostrołęka po przeanalizowaniu powyższego postanowiło przedłożyć pod obrady Rady Miasta projekt uchwały o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Podjęcie tej uchwały bez wątplenia pozwoli miastu na ujednoczenie i uszczelnienie funkcjonującego systemu. Decydując się na odbiór komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych Rada Miasta winna uchwalić wysokość stawki za pojemnik, która po pomnożeniu przez liczbę pojemników stanowić będzie całość należnej opłaty. W przypadku, kiedy nieruchomość ma charakter mieszany (tzn. w części zamieszkała, a w części nie) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie sumę opłat wyliczonych zgodnie z zasadami dla nieruchomości zamieszkałej oraz dla nieruchomości niezamieszkałej. Nie ulega wątpliwości, że odbieranie odpadów także z nieruchomości niezamieszkałych uszczelni system, a także pozwoli na efektywne sprawowanie przez miasto kontroli nad jego funkcjonowaniem.

Podsumowując należy dodać, że podjęcie uchwały o odbieraniu odpadów od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych wydaje się zasadne choćby ze względu na możliwość uproszczenia tego systemu i uczynienia go skuteczniejszym. Najlepszy wydaje się system jednolity i możliwie prosty, funkcjonujący w całości według określonych ustawowo zasad. Zaletą wprowadzenia nowych zasad w stosunku do nieruchomości niezamieszkałych może być to, że odpady tam wytwarzane (np. w biurach, szkołach, obiektach handlowych) mają zdecydowanie więcej składników możliwych do wyselekcjonowania, co spowodować może znacznie łatwiejsze osiągnięcie przez gminy wymaganych przez przepisy ustawy wskaźników odzysku, recyklingu i redukcji. Objęcie jednolitym systemem wszystkich nieruchomości w istotny sposób ułatwi zapanowanie nad niesubordynowanymi właścicielami nieruchomości.

Reasumując należy dodać, że objęcie nieruchomości niezamieszkałych może nastąpić w każdym czasie, ale bardziej korzystne jest podjęcie uchwały dotyczącej odbioru odpadów wytwarzanych na nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy, już na etapie wdrażania nowego systemu dla nieruchomości zamieszkałych.