

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce
dla jednostki strukturalnej UU1a**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11- go Listopada” uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.), która obejmować będzie tereny oznaczone jako UU1a (działki nr 20988/1, 20989, 20990, 20991, 20992, 20993/3 i 20993/4).
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11Listopada”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest uchwalony.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 0,84ha ograniczony jest: od północy zewnętrzną linią rozgraniczającą Placu Bema, od południowego wschodu proj. linią rozgraniczającą ul. Jana Kazimierza, od południa linią rozgraniczającą ciągu pieszo-jezdnego.

Działki objęte zmianą planu są własnością: Miasta Ostrołęki działki nr: 20988/1, 20992, 20993/4 i osób fizycznych: dz. nr 20990, 20989, 20991, działka nr 20993/3 stanowi własność Zakładu Energetycznego.

Wymienione w uchwale działki nr: **20988/1, 20989, 20990, 20991, 20992, 20993/3 i 20993/4** w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.) przeznaczone są pod: **usługi bez przesądzania ich profilu** z określeniem wskaźnika intensywności zabudowy: maksymalny-0.8, minimalny-0.5. Pod pojęciem maksymalny (minimalny) wskaźnik intensywności zabudowy należy rozumieć największą (najmniejszą) nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki. Ze względu na obowiązujące na tym obszarze określone uwarunkowania konserwatorskie (teren położony jest w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-440 z dnia 9.02.1977r.) celowe jest objęcie zmianą planu obszaru całej jednostki UU1a.

Ustalenia zmiany planu w zakresie przeznaczenia działek pozostają takie same – usługi bez przesądzania ich profilu. Zmianie powinna ulec intensywność zabudowy ponieważ pozwoli to na wytworzenie brakującej pierzei ulicznej wzdłuż placu Bema i ul. Jana Kazimierza oraz właściwe zagospodarowanie wolnego terenu wewnątrz kwartału.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



LEGENDA
—●— Granica opracowania