

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce
dla jednostki strukturalnej UT 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 100/XVI/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Ostrołęki, stwierdziwszy zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, przyjętym uchwałą Nr 273/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”, uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2006 r., która obejmuje tereny oznaczone jako UT2 (działki nr ewid. 40231 i 40232 oraz część pasa drogowego ulicy Witosa).

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
3. Przedmiotem planu są ustalenia zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§ 4.

1. W planie określa się tereny o jednakowych rodzajach przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, zwane dalej jednostkami terenowymi, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. W uzasadnionych przypadkach dla poszczególnych jednostek terenowych określa się również dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tj. granice jednostek terenowych, o których mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) oznaczenia literowe rodzajów podstawowego przeznaczenia terenu, o których mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4) przebiegi tras ścieżek rowerowych,
 - 5) miejsca usytuowania dominant i akcentów urbanistycznych.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

§ 6.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
4. **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
5. **jednostce terenowej** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie jednostki terenowej, wynikające z funkcji, która zajmuje co najmniej 60% powierzchni tej jednostki,
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie,
8. **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na działce lub w jednostce terenowej do powierzchni całkowitej tej działki lub tej jednostki,

9. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową,
10. **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni całkowitej działki lub jednostki terenowej, przy czym za powierzchnię biologicznie czynną uznaje również 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszych niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki i kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
11. **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; pomocniczo wysokość zabudowy może też być określona liczbą kondygnacji nadziemnych budynku,
12. **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany realizowanych budynków względem ulicy, z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1 metr, elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych), a także zewnętrznych urządzeń technologicznych (np. rura zjeżdżalni przy budynku krytej pływalni),
13. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, z wyłączeniem przyłączy do budynków,
14. **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe zakłady usługowe w lokalach wbudowanych, prowadzące działalność usługową, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, hotelarstwa oraz funkcji biurowej, z wykluczeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
15. **jednym zespołem urbanistyczno – architektonicznym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie określonego terenu w formie:
 - 1) jednego budynku, w tym składającego się z kilku segmentów, wraz z całościowym urządzeniem tego terenu
lub,
 - 2) zespołu kilku budynków powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie wraz ze wspólnym urządzeniem tego terenu.

DZIAŁ II

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 7.

W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) usługi sportu i rekreacji – obejmujące tereny obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu wyczynowego lub amatorskiego, podnoszeniu sprawności fizycznej i czynnej rekreacji, wraz z ich zapleczeniami, podjazdami, miejscami postojowymi, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi obsłudze tych terenów -
- oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- 2) ulice z określeniem ich klasy, oznaczone na rysunku planu symbolami **KUG, KUL, KUD**, w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (G – ulica główna, L – ulica lokalna, D – ulica dojazdowa).

§ 8.

1. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
 - 2) przestrzeniami publicznymi są również niewygradzone tereny przed obiektami usług sportu i rekreacji, będące w dyspozycji zarządcy tych obiektów,
 - 3) w przestrzeniach publicznych ustala się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury i małogabarytowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) warunki rozmieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych na terenach stanowiących przestrzeń publiczną są określone w § 11.

§ 9.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest ochrona standardów jakości środowiska poprzez działania techniczno – technologiczne (realizacja infrastruktury technicznej oraz urządzeń neutralizujących zanieczyszczenia i uciążliwości).
2. Ustala się dla całego obszaru objętego planem zorganizowane systemy:
 - 1) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną,
 - 2) kanalizacji sanitarnej.
3. Ustala się, że ewentualna uciążliwość nowo powstających obiektów wynikająca z wprowadzania gazów lub pyłów do atmosfery nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza poza terenem, do którego zarządca obiektu posiada tytuł prawny.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia (tj. terenu ochrony chemicznej), w stosunku do której obowiązują wymagania zawarte w przepisach szczególnych.
5. W przepisach szczegółowych dla jednostki terenowej US. 5 ustala się niezbędną do zachowania minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

§ 10.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń – na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

§ 11.

1. W zakresie rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
 - 1) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację reklam i znaków informacyjno – plastycznych, wyłącznie w formie: tablicy reklamowej, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej i słupa ogłoszeniowego,
 - 2) powierzchnia ekspozycyjna tablicy reklamowej, szyldu, reklamy świetlnej lub podświetlanej nie może być większa niż 2,5 m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne,
 - 3) reklamy świetlne i podświetlane oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiednich budynku oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni,
 - 4) sposób umieszczenia reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy, itp.,
 - 5) odległość reklam i znaków od znaków drogowych oraz od innych reklam i znaków nie może być mniejsza niż 20 m:
 - a) od krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż 3 m,
 - b) od skrzyżowań ulic nie może być mniejsza niż 20 m,
 - 6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno – plastycznych:
 - a) na drzewach oraz w odległości mniejszej niż 10 m,
 - b) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę przestrzeni publicznych (fontanny, rzeźby itp.),
 - c) na latarniach ulicznych.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenu usług sportu i rekreacji

§ 12.

Dla jednostki terenowej US. 5:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi sportu i rekreacji (kryta pływalnia wielozadaniowa).
2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące w rozumieniu § 6 ust. 14.
3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się obowiązek zagospodarowania całego terenu jednostki jako jednego zespołu urbanistyczno-architektonicznego w rozumieniu §6 ust. 15,
 - 2) dopuszcza się realizację nowej zabudowy na następujących warunkach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,
 - b) geometria dachu – dowolna, przy czym w przypadku realizacji dachu płaskiego ustala się obowiązek zastosowania attyki,
 - c) zabudowa ma stanowić dominantę lub znaczący akcent urbanistyczno – architektoniczny w perspektywie otaczających ulic, tj. stanowić obiekt budowlany wyróżniający się wśród pozostałej zabudowy lub zagospodarowania terenu (wysokością, wybitną jakością architektury w rozumieniu jej reprezentacyjności, monumentalności itp.) lub zawierać element wyróżniający się w przestrzeni (formą, kolorem, materiałem wykończeniowym), będący samodzielnym obiektem budowlanym, fragmentem budynku, budowli lub obiektem małej architektury,
 - 3) zakazuje się realizacji odrębnych budynków gospodarczych i garażowych oraz realizacji jakichkolwiek obiektów substandardowych lub tymczasowych poza obiektami niezbędnymi na czas remontów i budów,
 - 4) dopuszcza się realizację urządzeń komunikacyjnych, tj. dojazdów do budynków, placyków manewrowych i miejsc postojowych, jeśli celem tej realizacji jest obsługa zainwestowania na obszarze jednostki terenowej oraz pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych,
 - 5) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu jednostki z ul. Witosa;
 - 6) odnośnie realizacji miejsc parkingowych:
 - a) ilość miejsc parkingowych dla planowanego obiektu funkcji podstawowej nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde 150 m² powierzchni netto tego obiektu,
 - b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla planowanej inwestycji na obszarze wyznaczonym poza terenem tej inwestycji, o ile odległość dojścia od projektowanego obiektu do terenu zlokalizowania miejsc parkingowych nie przekracza 300 m,
 - 7) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej – pod warunkiem, że będą one służyć bezpośredniej obsłudze zainwestowania tej jednostki i jej otoczenia oraz dopuszcza się przełożenie i przebudowę istniejących przewodów uzbrojenia podziemnego na odcinkach przebiegających przez teren

przeznaczony pod zabudowę, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych,

- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej wynoszący 50% powierzchni całej jednostki terenowej,
- 9) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% powierzchni całej jednostki terenowej.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów ulic

§ 13.

1. Przyjmuje się, że ul. Witosa o funkcji ulicy głównej, stanowiąca część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KUG, jest elementem podstawowego miejskiego układu drogowo – ulicznego oraz pełni funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem.
2. Ustala się, że część obszaru planu stanowi ul. Targowa o funkcji ulicy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem 25 KUL.
3. Ustala się, że część obszaru planu stanowi ul. Celna o funkcji ulicy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KUD.
4. Na terenie jednostki 3. KUG ustala się przebieg ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2 m, stanowiącej element ogólnomiejskiego systemu tras ścieżek rowerowych, prowadzonej wzdłuż ul. Witosa.
5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych:
 - 1) zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych,
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt 1 i 2, z wyjątkiem kiosków z prasą, papierosami i artykułami drobnymi (typu kioski „Ruchu”) oraz z kwiatami, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²; sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków komunikacji publicznej oraz ważniejszych skrzyżowań ulic, w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniach.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące ogólnych zasad uzbrojenia terenu

§ 14.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą, w miarę potrzeb przebudowane i rozbudowane.
2. Ustala się utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych, tj. w terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic - od zasady tej można odstąpić, tylko jeśli w pasie ulicznym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej.
4. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych z obszaru objętego planem do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być wprowadzane do kolektorów deszczowych po ich podczyszczenia w separatorach produktów ropopochodnych.
6. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy i energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejących sieci miejskich.
7. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obszaru objętego planem z miejskiej sieci ciepłej oraz – wspomagająco – z niekonwencjonalnych źródeł energii.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem z central automatycznych poprzez sieć istniejących i projektowanych kabli magistralnych.
9. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów,
 - 2) obowiązek wyposażenia posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację odpadów.

DZIAŁ III

Rozdział 6

Skutki prawne uchwalenia planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 15.

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; wynosi ona 5% dla wszystkich jednostek terenowych ustalonych w planie.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 16.

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”, uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 80 poz. 2621).

§ 17.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 18.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

\

UZASADNIENIE

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UT 2 zostało podjęte na podstawie Uchwały Nr 100/XVI/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 sierpnia 2007 r.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest następstwem wypełnienia procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 tej ustawy.

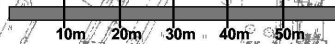
Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 sierpnia 2008 r. do 1 września 2008 r. Debata publiczna została zorganizowana w dniu 29 sierpnia 2008 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po wyłożeniu nie została wniesiona żadna uwaga do projektu planu.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt planu może być skierowany do uchwalenia.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU "ŚRÓDMIEŚCIE PŁN.-11 LISTOPADA"
DLA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ UT 2

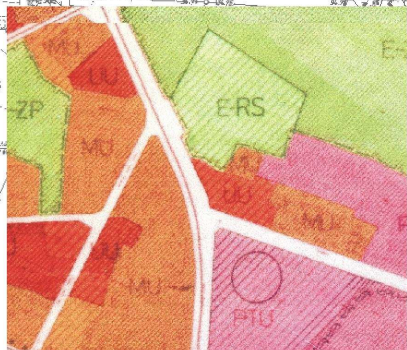
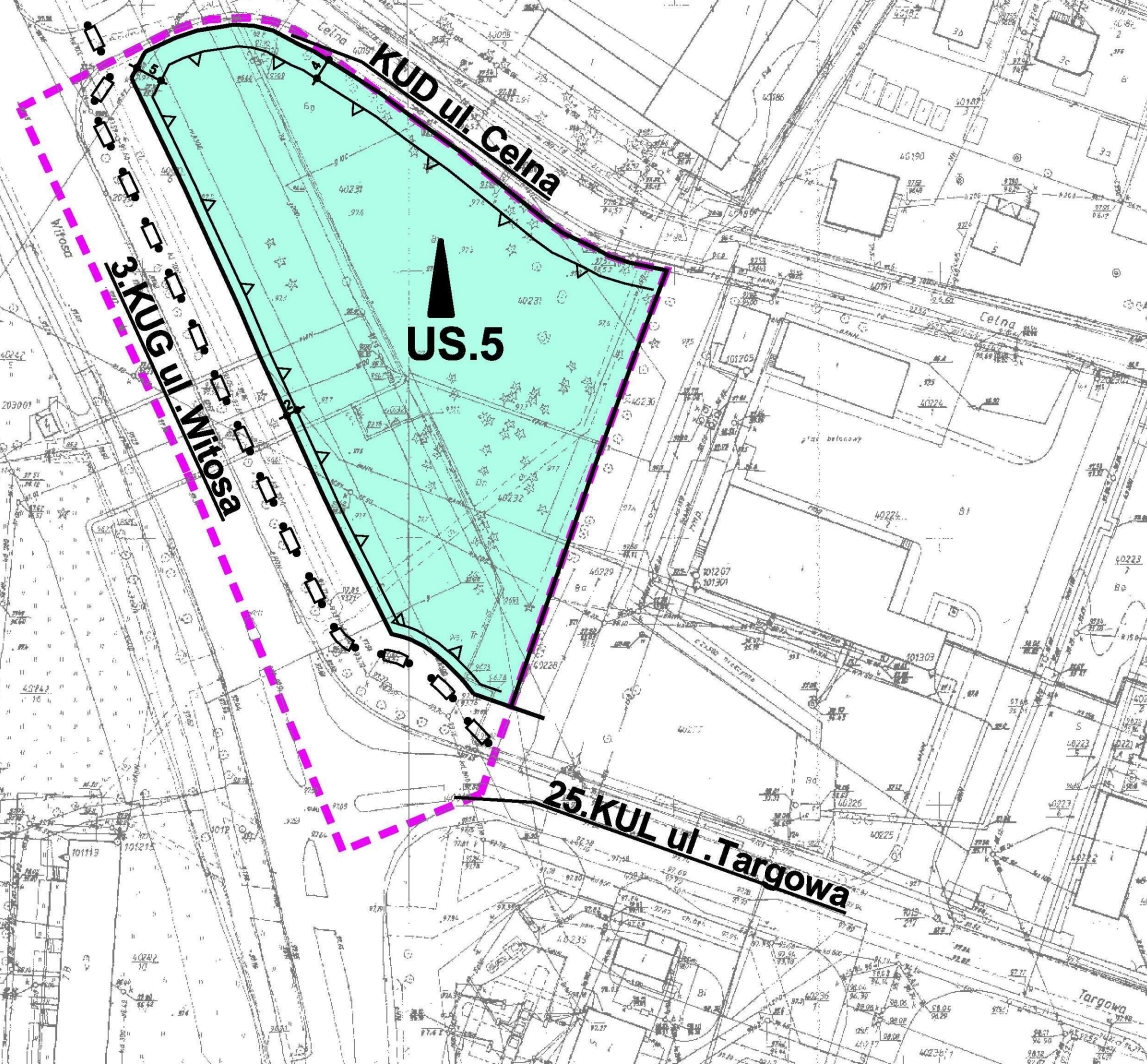
SKAŁA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- US** - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- KU...** - ULICE Z OKREŚLENIEM KLASY:
ULICA GŁÓWNA - G
ULICA LOKALNA - L
ULICA DOJAZDOWA - D
- US.3** - OZNACZENIA LITEROWE RODZAJÓW PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- 3.KUG** ORAZ PORZĄDKOWE JEDNOSTEK TERENOWYCH
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- LOKALIZACJA DOMINANT I AKCENTÓW URBANISTYCZNYCH
- TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr Rady Miasta Ostrołki
z dnia



- OBLASTY ISTNIEJĄCEGO I POTENCJALNEGO ZAINWESTOWANIA
- RODZAJE ZAINWESTOWANIA PRZEWAŻAJĄCEGO LUB PREFEROWANEGO NA DANYM TERENIE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZGRUPOWANIA USŁUG
- ZAINWESTOWANIE PRODUKCYJNE I OBSŁUGOWE, OBIEKTY ZAPLECZA TECHNICZNEGO-GOSPODARKI
- OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZIELIŃ PUBLICZNA
- REKREACJA, SPORT, USŁUGI W ZIELENI
- OGRODY DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WSI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁKI

PROJEKTANT: ...
DATA: ...
MIASTO: ...

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....

w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu
„Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w
Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UT 2

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu:
„ Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UT 2 był
wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 sierpnia 2008 r. do 1 września 2008 r.

Debata publiczna została zorganizowana w dniu 29 sierpnia 2008 r. w Urzędzie Miasta
Ostrołęki - nikt z zainteresowanych stron nie wziął udziału.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po
wyłożeniu nie została wniesiona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu
"Śródmieście Płn-11 Listopada"
w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej
UT2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

I. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "Śródmieście Płn-11 Listopada" w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UT2 przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które będą realizowane przez Miasto Ostrołęka:

1. Przebudowa sieci energetycznych.
2. Przebudowa dróg publicznych.
3. Budowa ciągów pieszo-rowerowych.
4. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.
5. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Przebudowa sieci wodociągowych.
7. Przebudowa sieci ciepłej.
8. Przebudowa sieci gazowej.
8. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej.

II. Zasady nabycia przez Miasto Ostrołęka terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne.

Wszystkie działki przeznaczone na cele publiczne stanowią własność Miasta Ostrołęki.

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Symbol terenu na którym zaplanowano realizację infrastruktury	Zasady realizacji infrastruktury	Zasady finansowania
1.	Przebudowa sieci energetycznych	US.5, 3.KUG, KUD	Przebudowa sieci energetycznych nastąpi w drodze porozumienia pomiędzy Miastem Ostrołęka a Rejonem Energetycznym w Ostrołęce	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
2.	Droga publiczna	Drogi istniejące do modernizacji: 3.KUG- ul. Witosa, KUD -ul. Celna, 25.KUL – ul. Targowa	Realizacja przez Miasto – działki stanowią własność Miasta Ostrołęki	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
3.	Ciągi pieszo-rowerowe	3KUG ul. Witosa, 25.KUL – ul. Targowa	Realizacja przez Miasto – działki własność Miasta Ostrołęki oraz po zrealizowaniu sieci infrastruktury technicznej położonych wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
4.	Sieć kanalizacji deszczowej	W liniach rozgraniczających ulic	Realizacja przez Miasto – działki stanowią własność Miasta Ostrołęki	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
5.	Sieć kanalizacji sanitarnej	W liniach rozgraniczających ulic	Realizacja przez Miasto – działki stanowią własność Miasta Ostrołęki	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
6.	Sieć wodociągowa	W liniach rozgraniczających ulic	Realizacja przez Miasto – działki stanowią własność Miasta Ostrołęki	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
7.	Sieć ciepła	W liniach rozgraniczających ulic	Przebudowa sieci ciepłej nastąpi w drodze porozumienia pomiędzy Miastem Ostrołęka a OPEC w Ostrołęce	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
8.	Sieć gazowa	W liniach rozgraniczających ulic	Przebudowa sieci gazowej nastąpi w drodze porozumienia pomiędzy Miastem Ostrołęka a Gazownią	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE
9.	Sieć telekomunikacyjna	W liniach rozgraniczających ulic	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej nastąpi w drodze porozumienia pomiędzy Miastem Ostrołęka Telekomunikacją	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane – środki z funduszy UE