

„projekt”

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerem 50070/1 o pow. 0,0204 ha, położonej w Ostrołęce przy ul. Prądyńskiego będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Szklany Dom” w Ostrołęce.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 3 października 2008r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Szklany Dom” w Ostrołęce wnioskiem z dnia 16 września 2008r. wystąpiła do Prezydenta Miasta Ostrołęki o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki numerem 50070/1 o pow. 0,0204 ha, położonej przy ul. Prądyńskiego. Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania przylega bezpośrednio do działki 50070/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, która stanowi już własność Spółdzielni. Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania zabudowana jest kompleksem 6 garaży, które stanowią odrębną własność osób fizycznych.

Spółdzielnia, składając wniosek o przekształcenie wniosła o udzielenie 50% bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie. Prawo użytkowania wieczystego do działki 50070/1 Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W „Szklany Dom” nabyła na podstawie aktu notarialnego rep. A Nr 1866/83. Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania objęta jest księgą wieczystą Nr KW OS1O/00017690/6, w której prawo własności ujawnione jest na rzecz Miasta Ostrołęki i użytkowanie wieczyste na Spółdzielnię „Szklany Dom”.

Zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) przez rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu wrześniu 2008r. została ustalona wartość prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia na kwotę 42.820,00 złotych oraz wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 29.546,00 złotych. Różnica wartości tych praw stanowi opłatę za przekształcenie i wynosi 13.274,00 złotych. Przy uwzględnieniu 50% bonifikaty w kwocie 6.637 złotych, do zapłaty pozostanie kwota 6.637,00 złotych.

W myśl obowiązującego art. 1 ust.2 punkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą występować spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i użytkownikami wieczystymi na dzień wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tj. na dzień 13 października 2005r.

Zgodnie z art. 4 ust.7 organ właściwy do wydania decyzji – Prezydent Miasta Ostrołęki – może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasta Ostrołęki- za zgodą Rady Miasta Ostrołęki.

Wprowadzone zmiany w powołanej ustawie, które obowiązują od 1 stycznia 2008r. rozwiązały problem bonifikat, ale tylko w odniesieniu do osób fizycznych, gdzie w zależności od uzyskanego dochodu przyznawana jest, na żądanie wnioskodawcy bonifikata w wysokości 90% lub 50% od opłaty ustalonej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ponieważ ustawodawca dopuścił możliwość udzielania bonifikat spółdzielniom mieszkaniowym, należało wystąpić do Rady Miasta Ostrołęki o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie.

Biorąc pod uwagę wprowadzone rozwiązania ustawowe dla osób fizycznych oraz rozwiązania dla spółdzielni mieszkaniowych przyjęte wcześniej przez Radę Miasta w uchwale Nr 457/L/2006, która już nie obowiązuje, a która nie uwzględniała bonifikat za działki zabudowane garażami, wyrażając jednocześnie zasadę równego traktowania podmiotów proponuje się, przyznanie 50% bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki 50070/1 zabudowanej garażami dla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Szklany Dom” w Ostrołęce.