

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska”  
dla jednostki strukturalnej UUM7**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” uchwalonego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007r), która obejmować będzie tereny oznaczone jako UUM7 i KPJ (działki nr 50044/2, 50045, 50046/1, 50046/2, 50046/3, 50047/1, 50050/7, 50050/4, 50049/1, 50050/6, 50051/3, 50051/10, 50052/10, 50052/16, 50048, 50051/9, 50052/15, 50052/9, 50052/1, 50051/8, 50052/14, 50052/8, 50051/7, 50052/13, 50052/7, 50051/6, 50052/12, 50052/6, 50051/5, 50052/11, 50052/5)
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości, którzy wystąpili o zmianę planu zagospodarowania, jak również wniosek z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska z dnia 22.10. 2008r. o wprowadzenie w trybie nadzwyczajnym projektu uchwały w sprawie zmiany planu zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce dla jednostki UUM7.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest uchwalony.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 1,15ha ograniczony jest: od północy granicami działek 50044/2, 50051/5, 50052/11, 50052/5 i 50052/1 od wschodu zewnętrzną linią rozgraniczającą ciągu pieszo-jezdnego (KPJ), od południa projektowaną linią rozgraniczającą ul. Dobrzańskiego, od zachodu linią rozgraniczającą ul. Gorbatowa. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007r) działki nr:

- 50052/1, 50051/3, 50050/6 przeznaczone są pod ciąg pieszo jezdny KPJ,
- 50052/16, 50052/9, 50052/8, 50052/7 i 50052/6 i 50052/5 przeznaczone są pod ciąg pieszo jezdny KPJ i usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 50044/2, 50051/5, 50052/11, 50051/6, 50052/12, 50045, 50051/7, 50052/13, 50046/1, 50051/7, 50052/13, 50051/8, 50052/14, 50046/2, 50046/3, 50051/9, 50052/15, 50048, 50051/10, 50052/10, 50047/1, 50050/7, 50050/4, 50049/1 przeznaczone są pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

Działki objęte zmianą planu zamierza się przeznaczyć pod usługi z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

