

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska”
dla jednostki strukturalnej UU 6c**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” uchwalonego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264), która obejmować będzie teren oznaczony jako jednostka strukturalna UU 6c (działka nr 50095/15).
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest uchwalony.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje teren o powierzchni około 0,7ha

Wymieniona w uchwale działka nr **50095/15** w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007r) przeznaczona jest pod usługi bez przesądzania ich profilu.

Właściciel działki w dniu 16 kwietnia 2007r. otrzymał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze budynku.

W dniu 20.12.2007r. Prezydent Miasta stwierdził wygaśnięcie wydanej w dniu 16.04.2007r. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z uwagi na sprzeczność ustaleń zawartych w decyzji z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 grudnia 2007r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie zmiany planu na przedmiotowym terenie spowoduje podniesienie walorów architektonicznych przestrzeni. Planowana zabudowa wielorodzinna z usługami stanowić będzie uzupełnienie istniejącej w tym terenie zabudowy. .

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

„Mapa dla użytku służbowego”



LEGENDA

--- Granica opracowania