

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” dla części
jednostek strukturalnych MNU 4c i MNU 4d**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” uchwalonego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264), która obejmować będzie część terenów oznaczonych jako MNU 4c i MNU 4d (działki nr: 50255/3, 50255/5, 50255/6, 50255/7, 50255/8, 50255/9, 50255/10, 50255/11, 50255/12, 50255/13, 50255/14, 50255/15, 50256/1, 50256/2, 50256/3, 50256/4, 50256/5, 50256/6, 50256/7, 50256/8, 50256/9, 50256/10, 50256/11, 50256/12).
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest uchwalony.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje teren o powierzchni około 1,56ha

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007r) działki nr:

- 50255/3 i 50256/1 przeznaczone są pod drogę wewnętrzną i częściowo pod drogę publiczną o symbolu 22KUL,
- 50255/14 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną,
- 50255/5, 50255/6, 50255/7, 50255/8, 50255/9, 50255/10, 50255/11, 50255/12, 50255/13, 50255/15, 50256/2, 50256/3, 50256/4, 50256/5, 50256/6, 50256/7, 50256/8, 50256/9, 50256/10, 50256/11 i 50256/12 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o powierzchni użytkowej do 80m² (ograniczenie to nie dotyczy usług gastronomii),

Działki objęte zmianą planu zamierza się przeznaczyć pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Planowana zabudowa usługowo-mieszkaniowa będzie stanowiła wyciszenie od istniejącej zabudowy usługowej dla działek położonych w głębi terenu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

„Mapa dla użytku służbowego”



LEGENDA

— — — — — Granica opracowania