

Projekt
z dnia 06.05.2013r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Hallera” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Hallera” w Ostrołęce, która obejmować będzie działki nr: 40450/1, 40456/4, 40456/6, 40456/7 40456/3 i część działki nr 40453 położone pomiędzy ulicami Gen. Hallera, ul. Dzieci Polskich i ul. Baśniową.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 40450/1, 40456/4, 40456/6, 40456/7 40456/3 i część działki nr 40453 położonych pomiędzy ulicami Gen. Hallera, ul. Dzieci Polskich i ul. Baśniową

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2012, poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 0,68ha.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie właściwego sposobu zagospodarowania terenu dokonanego w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego oraz zasad lokalizacji nowej zabudowy usługowej. Intencją tych przekształceń jest przeznaczenie terenu pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m² oraz poprawa warunków funkcjonowania terenu.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” uchwalony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki są przeznaczone pod:

- działka nr 40450/1 –w liniach rozgraniczających ul. Gen. Hallera (symbol w planie 24KUL) oraz zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.1),
- działki nr 40456/3 i 40453 – w liniach rozgraniczających ul. Baśniowej (symbol w planie KUD) oraz zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.1),
- działki nr 40456/4, 40456/6, 40456/7 – zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.1).

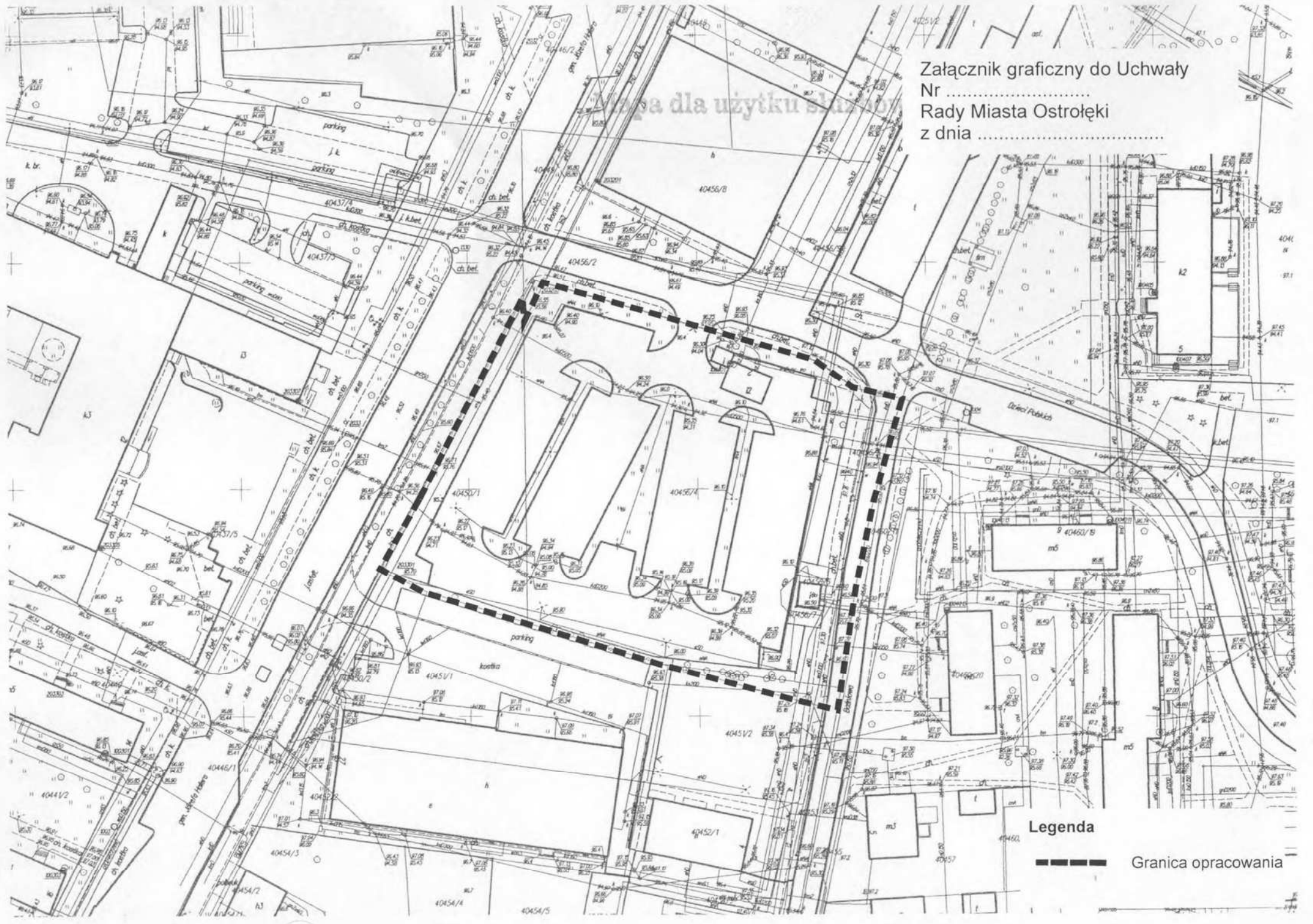
W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2012, poz. 647) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny do Uchwały
Nr
Rady Miasta Ostrołki
z dnia



Legenda

———— Granica opracowania