

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miejskiej w Ostrołęce**

**z dnia .....**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( tekst jednolity - Dz. U. z 2002 r. Nr 9 , poz. 84, z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Użyte w uchwale określenia oznaczają :

- 1) „ustawa” - ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. – Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm. ),
- 2) „przedsiębiorcy lub inne podmioty rozpoczynające w roku podatkowym działalność gospodarczą na terenie miasta Ostrołęka w zakresie wytwórczości, budownictwa i usług” – przedsiębiorców lub inne podmioty rozpoczynające działalność gospodarczą w zakresie wytwórczości, budownictwa i usług, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej ( Dz. U. Nr 173, poz. 1807, z późn. zm. ), wpisanych w roku podatkowym po raz pierwszy do rejestru przedsiębiorców lub ewidencji działalności gospodarczej, za wyjątkiem podmiotów powstałych w wyniku podziału, przekształcenia, zmiany stosunków własnościowych oraz zmiany formy organizacyjnoprawnej prowadzenia działalności gospodarczej w podmiotach gospodarczych, istniejących przed rozpoczęciem roku podatkowego oraz za wyjątkiem

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

podmiotów gospodarczych, istniejących przed rozpoczęciem roku podatkowego, uruchamiających nowy profil działalności gospodarczej,

- 3) „nowo wybudowane w roku podatkowym budynki i budowle” – budynki i budowle zrealizowane od podstaw, których budowę zakończono w roku podatkowym, przy czym zakończenie budowy musi zostać potwierdzone decyzją w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzeniem przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy, wydanym przez stosowny organ, za wyjątkiem budynków i budowli powstałych wskutek rozbudowy, nadbudowy czy modernizacji obiektów już istniejących przed rozpoczęciem roku podatkowego.

## § 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych grunty niezabudowane, przez które przechodzą linie energetyczne, rurociągi gazowe, ciepłownicze i wodociągowe oraz grunty położone w obrębie składowania odpadów przemysłowych, za wyjątkiem gruntów wykorzystywanych dla celów produkcji rolnej lub związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo nabyte w roku podatkowym w sposób z którym ustawa wiąże obowiązek podatkowy, przez przedsiębiorców lub inne podmioty rozpoczynające w roku nabycia działalność gospodarczą na terenie miasta Ostrołęka w zakresie wytwórczości, budownictwa i usług i w związku z tym tworzących na terenie tego miasta co najmniej **10** pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje na okres 2 lat licząc od 1 stycznia roku podatkowego w którym nastąpiło nabycie nieruchomości.

4. Od nowo nabytych w roku podatkowym nieruchomości, w sposób z którym ustawa wiąże obowiązek podatkowy, przez przedsiębiorców lub inne podmioty rozpoczynające w roku nabycia działalność gospodarczą, o której mowa w ust.2 i w związku z tym tworzących na terenie miasta Ostrołęka co najmniej 5 pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, stawki podatku w tymże roku podatkowym wynoszą odpowiednio:

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,32zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **8,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **3,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **1,73 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **1%** wartości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy .

5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane w roku podatkowym budynki i budowle, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 2, będących w myśl odpowiednich przepisów ustawy podatnikami podatku od nieruchomości w stosunku do tych obiektów.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 5 przysługuje na okres :

- 1) 3 lat, licząc od 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy, za wymienione w ust. 5 obiekty, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono na terenie miasta Ostrołęka co najmniej 20 pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,

- 2) 5 lat licząc od 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy za wymienione w ust. 4 obiekty, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono na terenie miasta Ostrołęka co najmniej 40 pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
7. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli :
- 1) działania, o których mowa w ust. 2, 4 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w roku, w którym dokonano nabycia nieruchomości,
  - 2) działania, o których mowa w ust. 5 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy licząc od dnia 1 miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycje.
8. Zwolnienia od podatku, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 przysługują jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

### § 3.

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis ( Dz. Urz. WE Nr 10 z 13.01.2001 ). Wielkość pomocy de minimis udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z inną pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat, nie może przekroczyć kwoty 100 tys. Euro brutto.
2. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 2 ust. 2, 4 i 5 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 15 stycznia każdego roku lub w terminie do 15 stycznia roku następującego po roku od dnia nabycia nieruchomości, następujących dokumentów :

- 1) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem :
  - a) stanu zatrudnienia na dzień objęcia pomocą, w tym utworzonych nowych miejsc pracy,
  - b) średniego stanu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy liczonych w sposób określony w ust. 7 pkt 2 oraz decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wydanego przez stosowny organ, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 5,
- 2) informacji o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat, w tym uzyskanie zaświadczenia o pomocy de minimis.

#### **§ 4.**

Zwolnienia przewidziane w niniejszej uchwale nie naruszają ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. Postępowanie w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. Nr 133, poz. 1291 ).

#### **§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### **§ 6.**

Traci moc § 2 uchwały Nr 115/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki oraz wprowadzenia ulg i zwolnień ( zm. uchwała Nr 125/XVII/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 29 grudnia 2003 r. ).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

P. Dyu. Czepiel



**PREZES  
URZĘDU OCHRONY  
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW  
CEZARY BANASIŃSKI**

DDO-500-425/3/2004/RZ

URZĄD MIEJSKI w OSTROŁĘCE

Data wpływu pisma 1.0 PAŹ. 2005

Ilość zał.

nr rej. P.O.I. podpis

nr rej. centr. podpis

Warszawa, 05 października 2005 r.

SEKRETARIAT WICEPREZYDENTÓW

Data wpływu 11.10.05

Ilość załączników 20/10/05

nr dziennika

podpis

SEKRETARIAT PREZYDENTA

Data wpływu 11.10.05

Ilość załączników

nr dziennika 20/10/05

Podpis

**Pan  
Ryszard Załuska  
Prezydenta Miasta Ostrołęka  
Pl. Gen. J. Bema 1  
07 - 400 Ostrołęka**

R. H. Plewko

*proszę uwzględnić  
pły projekt w sprawie  
miejsc 2006 rok  
mechanizm szerokości dla  
P. Dyrektora Miasta  
20.10.2005*

Szanowny Panie Prezydencie,

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 listopada 2004 r. (FBPO.0717-1-30/04) dotyczące projektu Uchwały Rady Miejskiej w Ostrołęce w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291), pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Z przepisu § 3 ust. 1 przedmiotowego projektu uchwały wynika, iż intencją projektodawców jest udzielanie pomocy, której wartość nie przekracza kwoty 100 tys. euro brutto w okresie 3 kolejnych lat. Pomoc taka jest pomocą de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L nr 10 z 13.01.2001). Pomoc de minimis nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, gdyż ze względu na kwotę wsparcia nie spełnia wszystkich przesłanek pomocy zawartych w tym przepisie, tj. nie grozi zakłóceniem konkurencji oraz nie ma wpływu na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, przepisowi § 3 ust. 1 projektowanej uchwały proponuję nadać następujące brzmienie:

„1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L nr 10 z 13.01.2001). Wielkość pomocy de minimis udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z inną pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat, nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro brutto.”

Ponadto przepisowi § 3 ust. 2 pkt 2 projektu uchwały proponuję nadać następujące brzmienie:

„2) informacji o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat, w tym uzyskane zaświadczenia o pomocy de minimis”.

Konieczność dokonania powyższej zmiany wynika z faktu, iż zgodnie z zasadami kumulacji pomocy de minimis wynikającymi z przepisów rozporządzenia KE nr 69/2001 oraz art. 5 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis powinien przedkładać jedynie informacje o pomocy de minimis uzyskanej w okresie kolejnych trzech ostatnich lat. Tym samym nie jest zasadne wprowadzenie obowiązku przedkładania informacji o pomocy innej niż de minimis.

Z wyrazami szacunku,  
z up. PREZESA  
Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
DYREKTOR  
Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej  
*Piotr Felka*



## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ostrołęce w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości**

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. – Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm. ) rada gminy w drodze uchwały, może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, inne niż te określone w ustawie. Jednocześnie na mocy przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. Nr 123, poz. 1291 ) uchwały rad gmin przewidujące zwolnienia podatkowe dla przedsiębiorców są programami pomocowymi, podlegającymi notyfikacji lub zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania w przypadku gdy przewidują udzielenia pomocy publicznej według zasady de minimis.

Niniejsza uchwała rozszerza w sposób znaczący katalog dotychczas obowiązujących zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości o zwolnienia powiązane z realizacją przez przedsiębiorców nowych inwestycji i jednocześnie tworzeniem na terenie miasta nowych miejsc pracy. W zależności od ilości nowopowstałych miejsc pracy przewiduje się wprowadzenie zwolnień na okres trzech i pięciu lat po spełnieniu ściśle określonych w uchwale kryteriów. Proponuje się także utrzymanie dotychczas obowiązujących zwolnień dla podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą i inwestujących w zakup nieruchomości i jednocześnie tworzących nowe miejsca pracy, przy czym przedłuża się okres zwolnienia z jednego do dwóch lat a także zwolnień w postaci możliwości opodatkowania niższymi stawkami podatkowymi tychże nieruchomości na warunkach określonych w uchwale.

Należy podkreślić, iż wprowadzone nowe zwolnienia podatkowe mają na celu aktywizację podmiotów gospodarczych obecnych w naszym mieście oraz pozyskanie nowych inwestorów i tym samym złagodzenie negatywnych skutków bezrobocia. Wprowadzone zwolnienia uwzględniają stanowisko Ostrołęckiego Forum Gospodarczego, wyrażone w pkt 7 „Programu rozwoju lokalnej przedsiębiorczości w Ostrołęce” z września 2005 r. Uchwała uwzględnia również sugestie Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyrażone w piśmie z 5 października 2005 r.

Pismo w załączeniu.

Osobą odpowiedzialną za przedstawienie ww. projektu uchwały w toku prac legislacyjnych i na sesji Rady Miejskiej jest Pan Wiesław Czaplicki Zastępca Dyrektora Wydziału Finansów, Budżetu, Podatków i Opłat.