

Projekt  
z dnia 14.10.2013r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Spiro” w Ostrołęce, która obejmować będzie część działki nr 10005/20 stanowiącej ul. A. Siro.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY**

### **ANALIZA**

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz podjętą Uchwałę nr 152/XIV/2011 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 6 października 2011r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi gminnej – ulicy Spiro zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 10005/20 stanowiącej ulicę Antoniego Spiro.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2012, poz. 647 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 210m<sup>2</sup>.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu obecnie funkcjonującego jako droga publiczna. Na przedmiotowym terenie działka będzie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

### **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI**

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” uchwalony uchwałą nr 296/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy teren znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną – dojazdową (symbol w planie 103Dw) i jest zaliczona do odpowiedniej kategorii dróg publicznych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

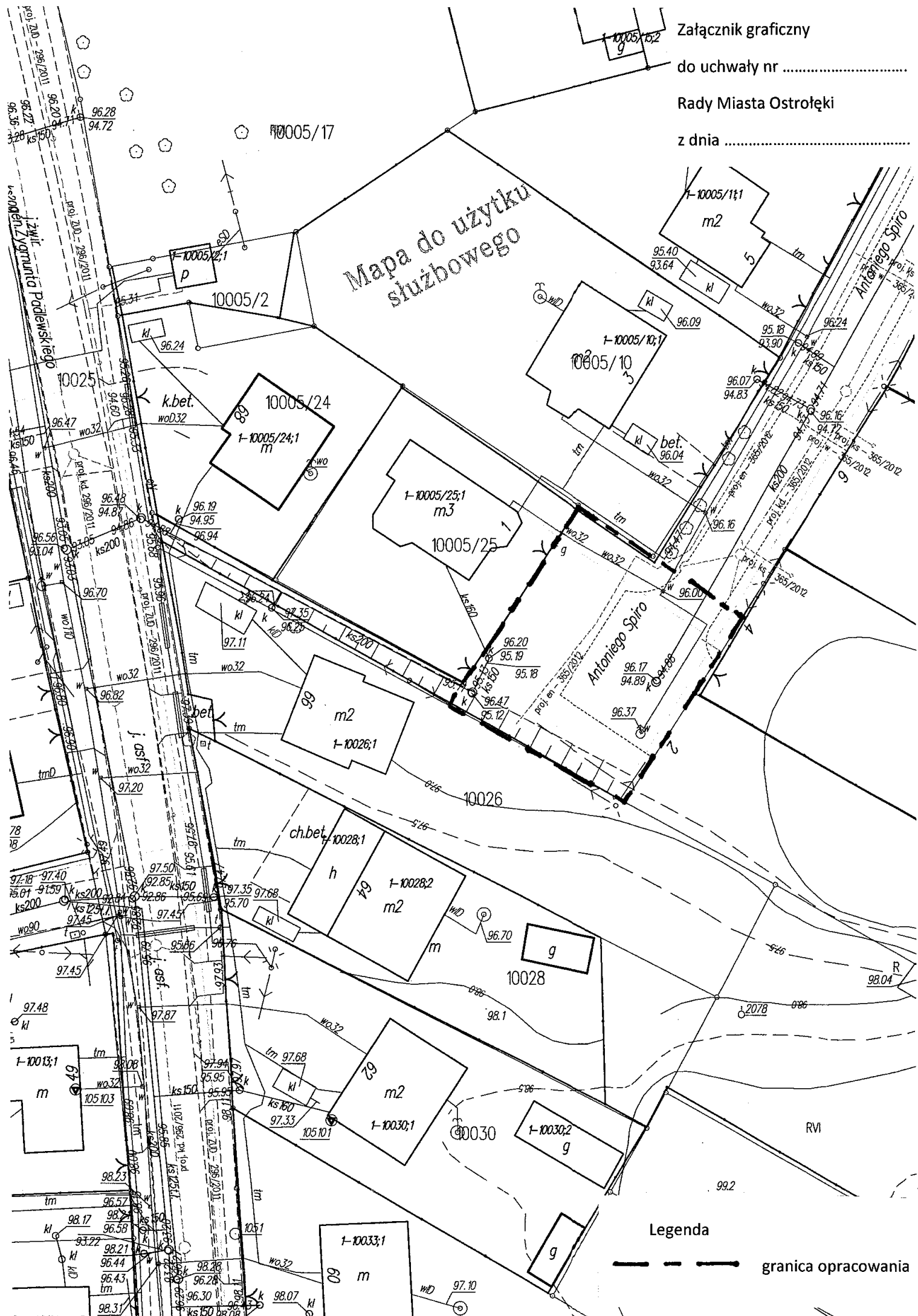
Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2012, poz. 647 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....

# Mapa do użytku służbowego



Legenda

--- granica opracowania