

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Nadnarwiańska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Nadnarwiańska” obejmującego działki oznaczone numerami geodezyjnymi 21172/1, 21172/11, 21174/1, 21172/10, 21172/3, 21172/4, 21172/5, 21172/6, 21172/7, 21172/8 oraz część działki numer 21173/17 położone przy ul. Nadnarwiańskiej w Ostrołęcie.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY ANALIZA**

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz wnioski Wspólnoty Mieszkaniowej Nadnarwiańska i Wspólnoty Mieszkaniowej Wodnik zachodzi konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "*planem miejscowym*",

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnie około 0,51ha.

Celem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana lokalizacji (usytuowania) ciągu pieszego na terenach zabudowy wielorodzinnej, usług i zieleni publicznej na wał przeciwpowodziowy, umożliwiający właściwe zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

### **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI**

Na terenie położonym w rejonie ulicy Nadnarwiańskiej obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce*, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 471/LII/2006 z dnia 30 marca 2006r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu działki o nr 21172/1, 21172/11, 21174/1, 21172/3, 21172/4, 21172/5, 21172/6, 21172/7, 21172/8 znajdują się na terenie przeznaczonym są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MWU.4. Działka numer 21172/10 przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.4) oraz pod drogę dojazdową (symbol w planie KUD), natomiast część działki numer 21173/17 przeznaczona jest pod park rekreacyjno-sportowy „Starorzecze” (symbol w planie ZPST.1).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętego uchwałą 294/XXVII/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz pod tereny zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i turystyką.

Przeprowadzona analiza dot. zasadności przystąpienia do opracowania planu, sporządzona jest na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążą budżet miasta.

