

PROJEKT

z dnia 13 października 2009 r.

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „I AWP” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „I AWP” w Ostrołęce obejmujący dwa obszary położone wzdłuż ulicy I A.W.P.
Obszar „A” - pomiędzy ulicami Fabryczną, Wiaduktową i Energetyczną, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 30038/2, 30038/1, 30041, 30042, 30043, 30044, 30045, 30046, 30047, 30048, 30049, 30050, 30054/1, 30054/3, 30054/4, 30051, 30052, 30053, 30055, 30056, 30057, 30058/3, 30058/5, 30058/6, 30058/4, 30059, 30060, 30061, 30062, 30063, 30064, 30065, 30068/1, 30066, 30067, 30069, 30070, 30071, 30072/1, 30072/2, 30068/3, 30068/4, 30073, 30481 o łącznej powierzchni ok. 29,4 ha oraz
Obszar „B” - położony w rejonie skrzyżowania ulic I A.W.P. i Kołobrzeskiej, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 30019, 30020, 30021, 30022, 30023/1, 30023/2, 30024/13, 30024/14, 30024/6, 30492, 30024/5 o łącznej powierzchni ok. 4,3 ha.
2. Granice obszarów, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Teren opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” – uchwalony uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003 r.)

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił obsługę komunikacyjną dla przedmiotowego obszaru z drogi serwisowej o symbolu w planie KW, równoległej do ul. I A.W.P. Ze względu na to linia zabudowy została odsunięta od linii rozgraniczającej ulicy I A.W.P. na 30 m, przez co cały pas terenu wzdłuż tej ulicy został wyłączony z jakiegokolwiek możliwości zabudowy.

Z uwagi na fakt, że wydana została decyzja Wojewody Mazowieckiego na rozbudowę drogi krajowej nr 61 ulica Traugutta i I-ej A.W.P. w Ostrołęce, która zapewnia obsługę komunikacyjną przyległych terenów bezpośrednio z ulicy I A.W.P, dalsze rezerwowanie terenu na potrzeby realizacji drogi serwisowej jest bezzasadne i uniemożliwia właścicielom poszczególnych działek inwestowanie na własnym terenie.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na uwolnienie terenu pod cele inwestycyjne, jednocześnie spełni oczekiwania właścicieli nieruchomości, których ten plan dotyczy a którzy wyrażali swoje niezadowolenie z takiego zagospodarowania swoich nieruchomości przedstawione we wnioskach o zmianę ustaleń dotychczasowego planu.

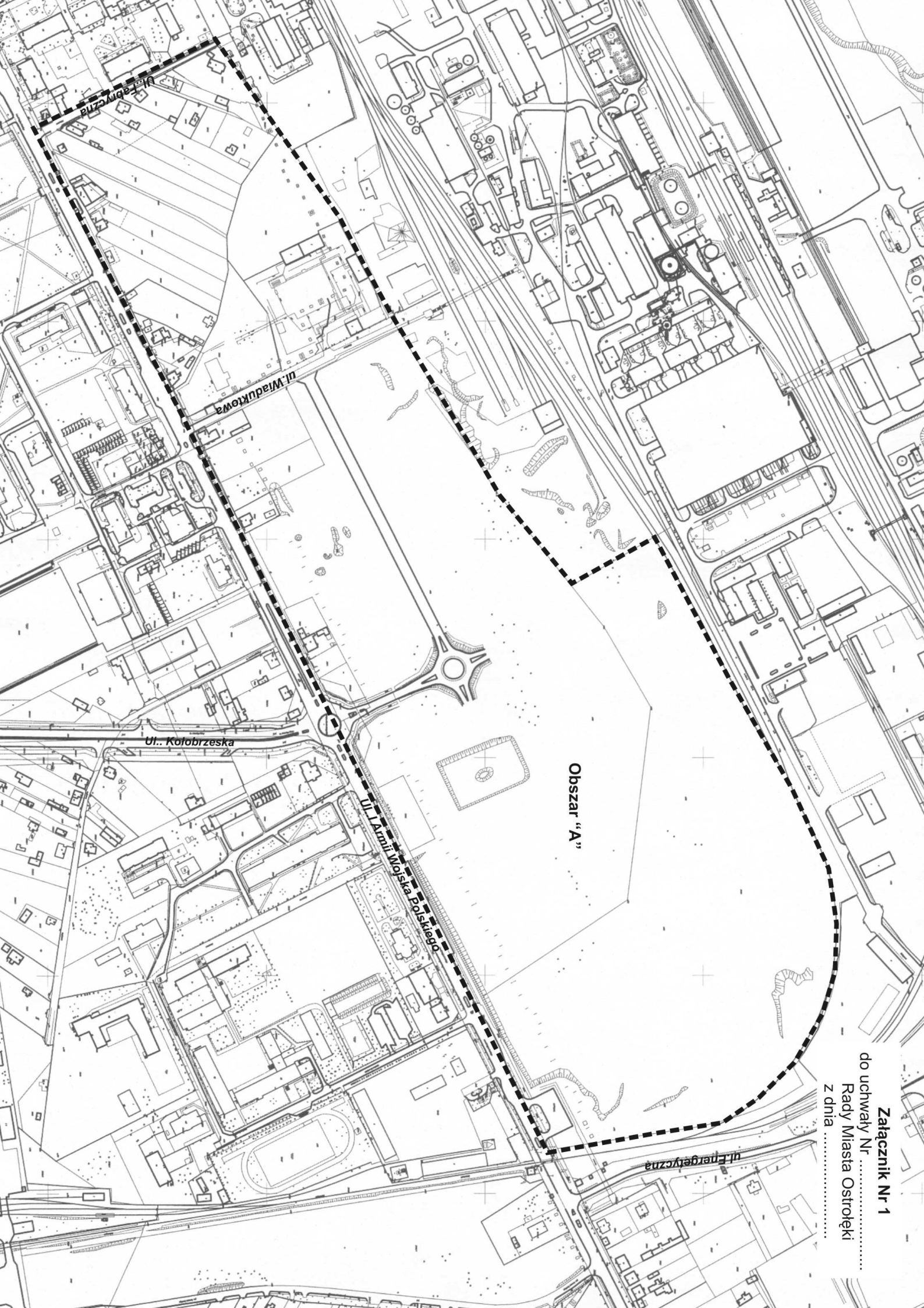
Teren opracowania to dwa obszary o powierzchni 4,3 ha oraz 29,4 ha.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

W związku z tym, że planowane przeznaczenie pozostanie podobne jak w obecnie obowiązującym planie w wyniku dokonanej analizy zasadności przystąpienia do planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki - stwierdza się zgodność uchwały ze studium. Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art.14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załącznikach graficznych do przedmiotowej uchwały.

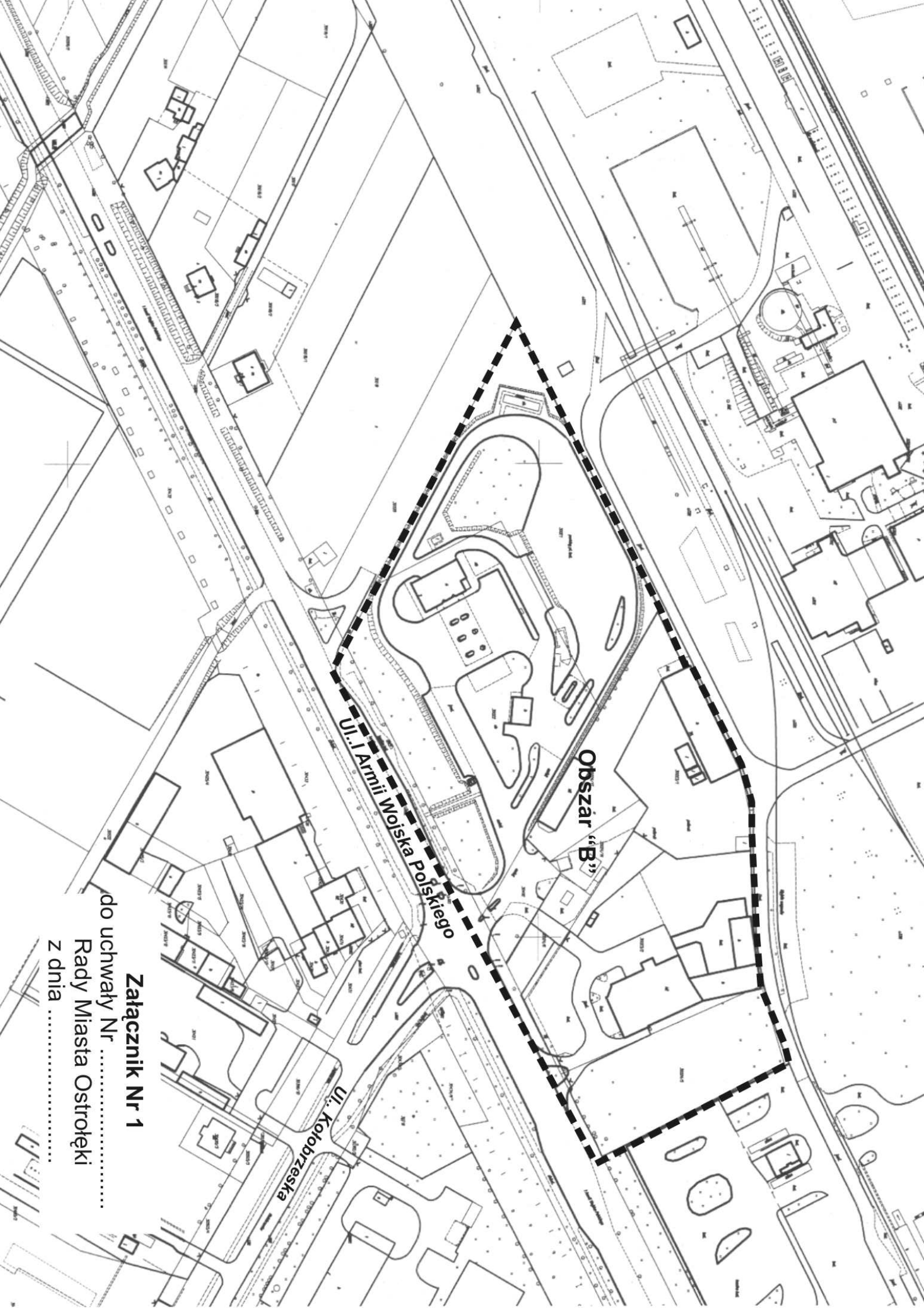
Integralną część uchwały stanowią dwa załączniki graficzne przedstawiające granice dwóch obszarów objętych projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu miejscowego są to koszty jego sporządzenia, które obciążają budżet gminy.



Obszar "A"

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołeki
z dnia



Obszar "B"

Ul. I Armii Wojska Polskiego

Ul. Kobielińska

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia