

Projekt  
z dnia 14.10.2009 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Padlewskiego” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Padlewskiego” który obejmować będzie tereny ograniczone granicą administracyjną miasta Ostrołęki, ul. Stacha Konwy, ul. Padlewskiego, północnymi granicami działek nr 11223, 11222 i ul. Ordona.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY**

### **ANALIZA**

Mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości, którzy wystąpili o sporządzenie planu zagospodarowania zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Padlewskiego” w Ostrołęce. Teren objęty opracowaniem planu został włączony w granice administracyjne miasta od 1 stycznia 2007 r. i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 8ha ograniczony jest: od północy ul. Ordon a i granicami działek 11222 i 11223, od wschodu ul. Padlewskiego, od południa ul. Stacha Konwy, od zachodu granicą administracyjną miasta.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do lokalizacji funkcji usługowych i mieszkalnictwa jednorodzinnego.

### **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI**

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie nie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. W chwili obecnej na podstawie uchwały Nr 530/LXII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki trwają prace planistyczne zmierzające do zmiany Studium, dostosowując jego zakres do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności do spełnienia przez gminę obowiązku posiadania studium w granicach administracyjnych miasta.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.



Legenda



granica opracowania