

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Kołłątaja” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Kołłątaja” obejmującego działki oznaczone numerami geodezyjnymi 50458/11, 50458/7, 50519/2 położone przy ul. Hugo Kołłątaja w Ostrołęce.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz wnioski właściciela działki zachodzi konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Hugo Kołłątaja w skład którego wchodzi działki nr: 50458/11, 50458/7, 50519/2.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "*planem miejscowym*",

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 2665m².

Celem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Na terenie położonym w rejonie ulicy Hugo Kołłątaja obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”*

w *Ostrołęce*, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.).

Zgodnie z ustaleniami tego planu działki o numerze 50458/11, 50458/7 znajdują się na terenie przeznaczonym są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MWU.15a, (w zasięgu istniejących zgrupowań wartościowej zieleni, w tym leśnej). Natomiast działka o numerze 50519/2 przeznaczona jest w planie pod ciąg pieszo jezdny symbol w planie KPJ.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętego uchwałą 294/XXVII/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem MU.

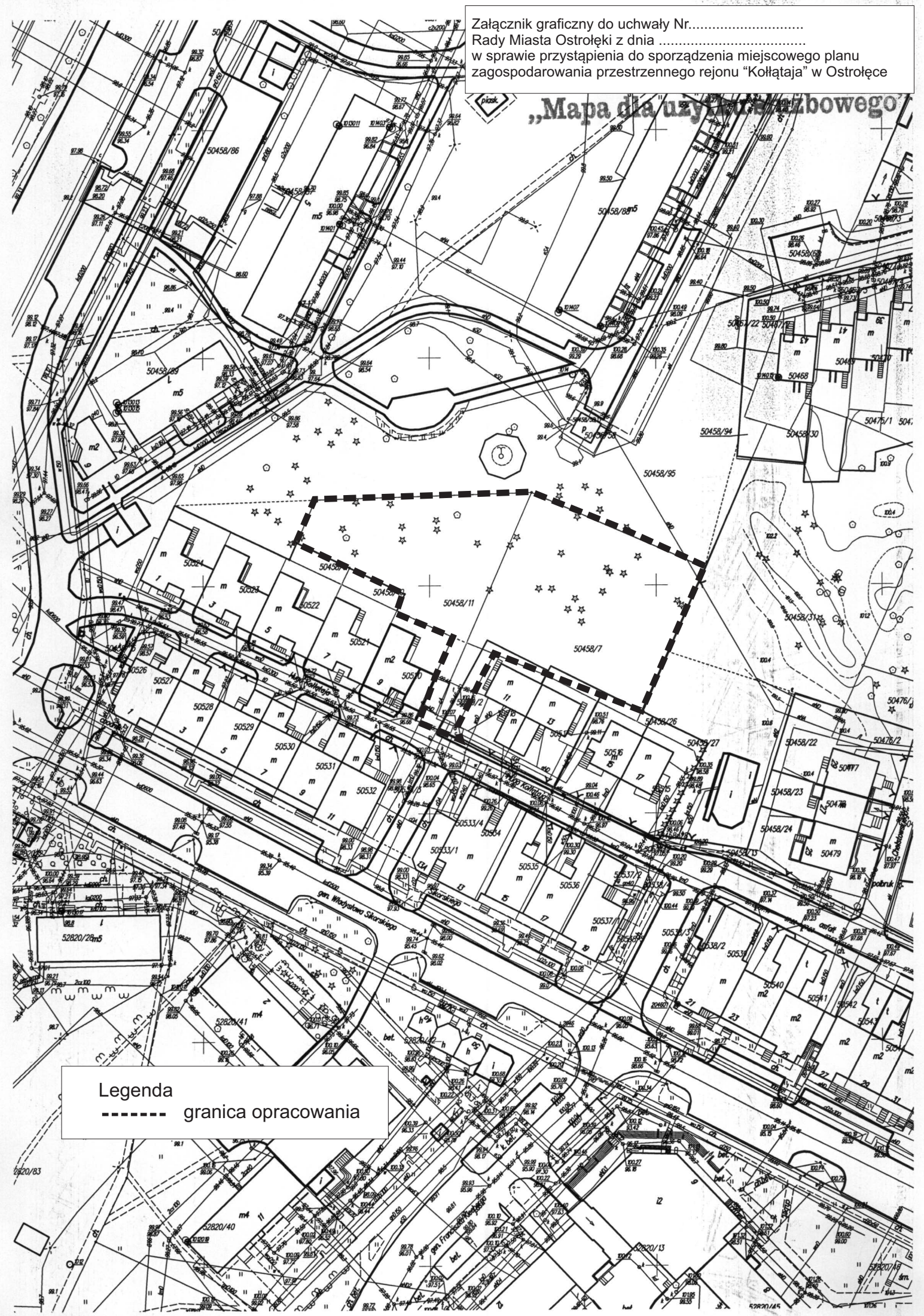
Przeprowadzona analiza dot. zasadności przystąpienia do opracowania planu, sporządzona jest na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążą budżet miasta.

Załącznik graficzny do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu "Kołatąja" w Ostrołęce

„Mapa dla użycia zabudowlanego”



Legenda
----- granica opracowania