

Projekt
z dnia 10.01.2014r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Piłsudskiego” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Piłsudskiego” w Ostrołęce, która obejmować będzie działki nr 40336, 40436, 40338/1, 40338/2 i część działki nr 40339 położone przy ul. Piłsudskiego.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz podjętą Uchwałę nr 226/XX/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 2 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Piłsudskiego w skład którego wchodzi działki nr 40336, 40436, 40338/1, 40338/2 i część działki nr 40339

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz.U.2012, poz. 647 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 4735m².

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu przeznaczanego pod usługi sportu i rekreacji. Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest budynek, który był wykorzystywany jako kryta pływalnia. Przedmiotowe działki są przygotowywane do zbycia przez Miasto i zmiana przeznaczenia terenu z funkcji obecnie obowiązującej na funkcję usługową zwiększy jego atrakcyjność dla potencjalnych nabywców.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

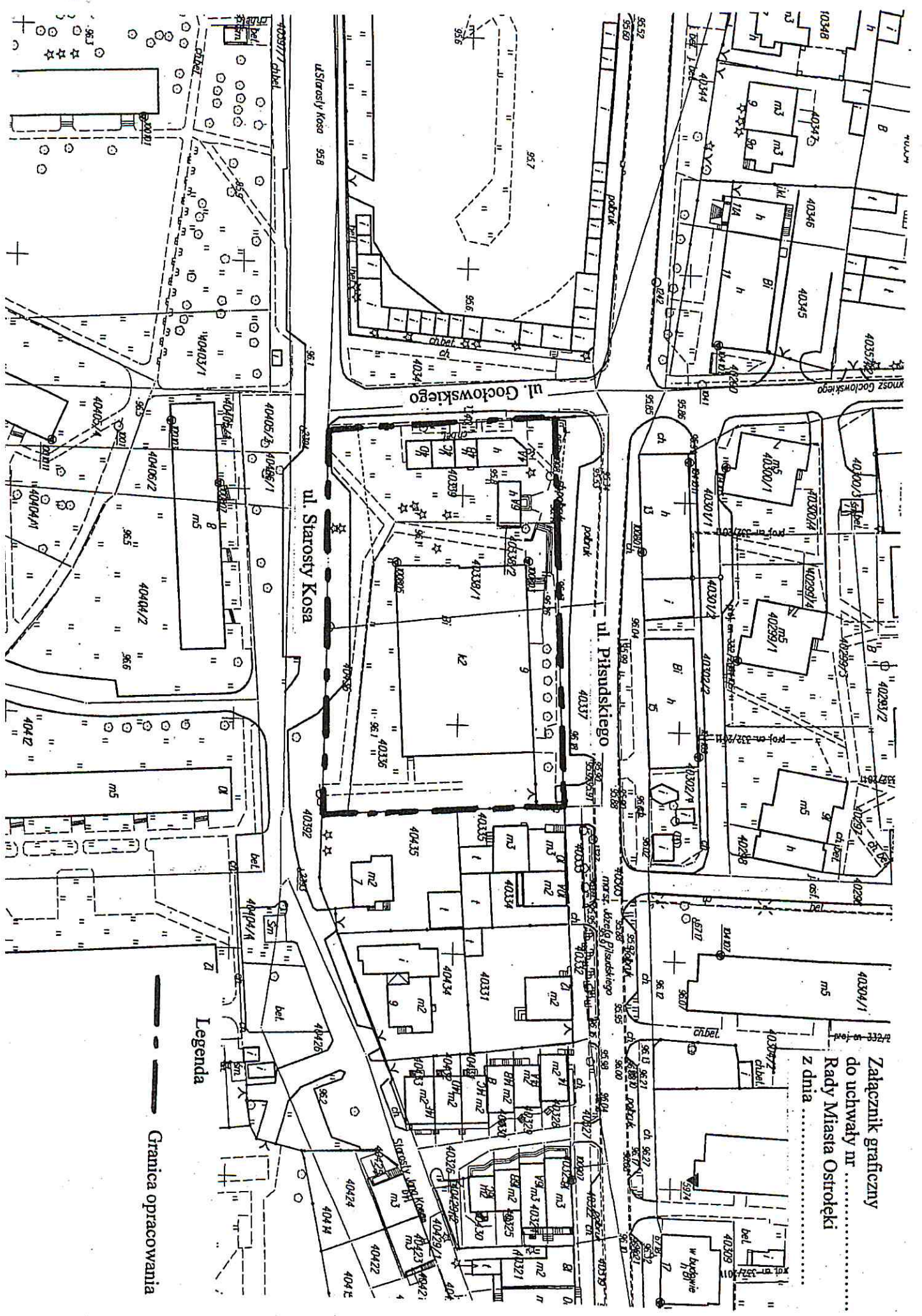
Przedmiotowa działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” w Ostrołęce uchwalony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy teren znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji oraz drogę dojazdową (symbol w planie US.1 i KUD).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny usług do realizacji inwestycji celu publicznego. Rada Miasta Ostrołęki dnia 2 lutego 2012r podjęła uchwałę nr 226/XX/2012 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, której zamierzeniem jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod usługi.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2012, poz. 647 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.



Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Miasta Ostrołki
z dnia

Legenda

Granica opracowania