

Projekt
z dnia 12-02-2014 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. /

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 30395/4 o pow. 6983 m², położonej w Ostrołęce przy Kołobrzeskiej 15, na okres 15 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu z dnia 12-02-2014 r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Działka nr 30395/2 o pow. 1.9728 ha, umową użyczenia z dnia 9 marca 1998 r. była oddana do bezpłatnego korzystania, na rzecz Ostrołęckiego Ruchu Wspierania Przedsiębiorczości, na okres 15 lat tj. od dnia 9 marca 1998 r. do dnia 9 marca 2013 r.

Ostrołęcki Ruch Wspierania Przedsiębiorczości w Ostrołęce wystąpił z wnioskiem o kontynuowanie umowy użyczenia części zabudowanej nieruchomości, z której dotychczas korzystał, z dotychczasowym przeznaczeniem tj. na działalność statutową.

Prezydent Miasta Ostrołęki decyzją nr GGN.6831.12.2013 z dnia 20 lutego 2013 r. zatwierdził podział działki nr 30395/2 o pow. 1.9728 ha, wydzielając tym samym działkę nr 30395/4 o pow. 6983 m², położoną w Ostrołęce przy ul. Kołobrzeskiej 15. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00044312/1.

Wydzielona działka jest zabudowana czterema budynkami. Według ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęk są to budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, murowane, 1-kondygnacyjne o powierzchni zabudowy: budynek E - 255,00 m², budynek A - 1 026,00 m² oraz budynek portierni o pow. 13 m². Ponadto, na działce usytuowany jest budynek D - o pow. 161 m², który został wybudowany przez ORWP.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „Wojciechowice” - przedmiotowa nieruchomość, znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi nauki (symbol w planie UN).

Stowarzyszenie Ostrołęckiego Ruchu Wspierania Przedsiębiorczości w 2002 r. podjęło inicjatywę utworzenia Wyższej Szkoły Ekonomiczno – Społecznej w Ostrołęce o kierunku Zarządzanie.

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. / Prezydent Miasta Ostrołęki proponuje wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na okres 15 lat za zgodą rady.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.