

Uchwała Nr 460/LVIII/2009
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Ostrołęki

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, iż skarga Pani J. D. na działalność Prezydenta Miasta Ostrołęki jest bezzasadna.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1. zawiera załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Ostrołęki**

Dariusz Maciak

**Załącznik do uchwały Nr 460/LVIII/2009
z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie skargi
na Prezydenta Miasta Ostrołęki**

Rada Miasta Ostrołęki po rozpatrzeniu Pani skargi z dnia 08.10.2009 roku na Prezydenta Miasta Ostrołęki przesłanej do Rady Miasta w Ostrołęce przez Wojewodę Mazowieckiego przy piśmie WKA.III.0550/500/09 z dnia 16.10.2009 r. uprzejmie wyjaśnia :

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” został uchwalony przez Radę Miasta i obowiązuje od dnia 13 maja 2006 r. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 20013, będąca współwłasnością Pani M. P. D. oraz Państwa A. i E. S., przeznaczona jest w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MNU 31, MNU 33, w części pod obiekty służące działalności gospodarczej – symbol w planie PTB3, w części pod usługi – symbol w planie UU17 oraz w części pod drogi dojazdowe i wewnętrzne. Na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu żaden z współwłaścicieli nie kwestionował przeznaczenia nieruchomości.

Nowelizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie dnia 1 stycznia 2009 r. oznacza, że wszystkie grunty rolne położone w granicach administracyjnych miasta zostały odrolnione z mocy prawa. Podyktowane jest to tendencją kształtowania polityki przestrzennej struktur miejskich w taki sposób aby miały one bardziej jednorodny charakter zabudowy osiedlowej o działkach bez wyraźnych różnic powierzchniowych. Korzystna w aspekcie ekonomicznym zmiana przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości, jaką jest zmiana przeznaczenia gruntów dotychczas bez prawa zabudowy (w poprzednim planie zagospodarowania) na działki budowlane (w obecnie obowiązującym planie), nie wyklucza aby mogła ona być użytkowana w sposób dotychczasowy.

W kwestii zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta informuje, że złożony wniosek został zaewidencjonowany pod numerem WAB.7326-2-30/08, o czym została Pani poinformowana pismem z dnia 10.12.2008r. Zasadność tego wniosku będzie weryfikowana przy opracowaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która sporządzana jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta. Ponadto pragnie poinformować, że pozostali współwłaściciele nieruchomości 20013 dotychczas nie złożyli wniosku o zmianę przeznaczenia co pozwala sądzić, że nie są zainteresowani taką zmianą.

Jednocześnie Rada Miasta informuje, że studium miasta Ostrołęki uchwalone w roku 2000 obowiązuje do dnia dzisiejszego w niezmienionej formie a uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” został uchwalony w całkowitej zgodności z jego ustaleniami. Nieruchomość Pani córki M. D., zgodnie z tym Studium znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową oraz w części pod zainwestowanie produkcyjne i obsługowe (obiekty zaplecza technicznego gospodarki). Chociażby z tego względu nieruchomość nie może być przeznaczona na inny cel niż przewiduje studium.

Na terenie miasta Ostrołęki nie ma wyznaczonych stref ograniczonego użytkowania w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Z ocen oddziaływania przedsięwzięć na środowisko nie wynika, że zakłady będące w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości przekraczają przyjęte standardy jakości środowiska.

Jeżeli nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, właściciel może wystąpić do Sądu Rejonowego o ustanowienie służebności drogi koniecznej. W chwili obecnej jako dostęp do drogi publicznej – ul. Traugutta – służą działki Miasta Ostrołęki. Prezydent Miasta nie ogranicza, korzystania z nich, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Sprawa wykupu nieruchomości (ew. stosownego odszkodowania) w związku ze szkodliwym oddziaływaniem zakładów przemysłowych znajdujących się w sąsiedztwie nieruchomości może być rozstrzygnięta na drodze postępowania przed sądem powszechnym – Miasto Ostrołęka nie może być stroną takiego postępowania.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 5 i 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2006 nr 56. poz.. 1118 ze zmianami) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Rada Miasta wystąpi do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o skontrolowanie stanu technicznego budynku mieszkalnego położonego na działce 20013.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miasta stwierdza, że skarga pani J. D. na bezczynność władz miasta jest bezzasadna.