

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Ostrołęki
Z

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012. poz. 83), **Rada Miasta Ostrołęki**

uchwała , co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Ostrołęki od żądania zwrotu od osoby fizycznej udzielonej jej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,0416 ha, położonej w Ostrołęce przy ulicy Ks. Siemowita III, oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 21213, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW- OS10/.....

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Decyzją z dnia 6.04.2009 r. Nr GGN.72241-6-35/09 Prezydent Miasta Ostrołęki dokonał przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki jako działka Nr 21213 o pow. 0,0416 ha , dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą Nr KW OS10/..... przysługującego Pani Hannie Marii W. - w prawo własności nieruchomości ustalając opłatę z tytułu przekształcenia w wysokości 14.217,00 zł. Stronie została udzielona bonifikata od opłaty za przekształcenie w wysokości 12.795,30 zł. Decyzja stała się ostateczna w dniu 27 kwietnia 2009 r.

Pani Hanna Maria W. zbyła przedmiotową nieruchomość w dniu 08.07.2013 r. aktem notarialnym Nr.Rep.A.5097/2013 na rzecz Państwa Ireny i Kazimierza K., którzy nie są dla niej osobami bliskimi w rozumieniu art.4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

Zgodnie z art.4 ust 15 i 16 ustawy przekształceniowej, organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

Ponieważ osoba zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia zachodzą ustawowe przesłanki do żądania zwrotu bonifikaty, Pani Hanna Maria W. w dniu 14.03.2014 r. zwróciła się z prośbą o odstąpienie od zwrotu udzielonej bonifikaty oraz uznanie jej sytuacji jako szczególnie uzasadnionej.

Wnioskodawczyni wskazała, że środki ze sprzedaży nieruchomości przekazała synowi, który przeznaczył je na zakup mieszkania, w którym obecnie Pani Hanna Maria W. zamieszkuje.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W takim stanie faktycznym i prawnym przedłożenie uchwały jest konieczne dla zakończenia postępowania w sprawie zwrotu bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.