

PROJEKT

z dnia 3 lutego 2011r.

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UU 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.), dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 40345, 40346 położonych przy ulicy Piłsudskiego, znajdujących się w obrębie jednostki strukturalnej UU 8.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY ANALIZA

Mając na uwadze wniosek właściciela nieruchomości, który wystąpił o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla działek o numerach geodezyjnych 40345 i 40346 położonych przy ul. Piłsudskiego.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003r. nr 80, poz. 717 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Podstawą do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” w Ostrołęce są ustalenia planu dla jednostki strukturalnej UU 8 w obrębie której znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 1561,00m².

Obecne zapisy planu dla w/w jednostki strukturalnej dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej wymiany na zespół o jednolitej architekturze i wystroju – pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnej zabudowy – 7m.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zwiększenia wysokości zabudowy maksymalnie do 12m. Proponowana zmiana wpłynie na poprawę warunków funkcjonowania terenu i jest zgodna z wymogami ładu przestrzennego.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” uchwalony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki o numerach 40345 i 40346 przeznaczone są pod usługi – bez przesądzania o ich profilu (symbol w planie UU 8).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2003r. nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych oraz sporządzenia zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

**Załącznik graficzny
do Uchwały nr.....
Rady Miasta Ostrołki
z dnia.....**



Legenda
 - - - Granica opracowania