

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu przez NSZZ „SOLIDARNOŚĆ” Region Mazowsze, lokalu użytkowego o powierzchni 78,24 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Miasta Ostrołęki, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce księga wieczysta Nr 62221, znajdującego się w budynku położonym w Ostrołęce, przy ul. Bema 12, wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa własności ułamkowej części gruntu.**

NSZZ „SOLIDARNOŚĆ” Region Mazowsze wystąpił do Prezydenta Miasta Ostrołęki z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym w Ostrołęce, przy ul. Bema 12.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń biurowych, dwóch korytarzy i WC o łącznej powierzchni 78,24 m<sup>2</sup>. Dla lokalu urządzona jest księga wieczysta Nr 62221. NSZZ SOLIDARNOŚĆ jest najemcą lokalu na podstawie umowy o najem zawartej w dniu 1 października 1998 r.

Zgodnie z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa w nabyciu lokalu przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, co wynika z art. 34 ust. 6 b cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż grunt zabudowany budynkiem przy ul. Bema 12 stanowi własność Miasta Ostrołęki i osoby fizycznej, wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi równoczesna sprzedaż prawa własności ułamkowej części gruntu.

Orientacyjna wartość przedmiotowego lokalu wg oceny Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m wynosi ok. 212.000,00 zł. Ostateczna wartość lokalu będzie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, którego wykonanie zostanie zlecone po uprzednim wyrażeniu przez Radę Miasta Ostrołęki zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowego lokalu dla NSZZ „SOLIDARNOŚĆ”.