

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**Z .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012. poz. 83) **Rada Miasta Ostrołęki**

**uchwała , co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Ostrołęki od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,0536 ha, położonej w Ostrołęce przy ulicy Malwowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki : Nr 60161/21, 60160/8, 60159/6 dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW- ..... udzielonej osobie fizycznej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Decyzją z dnia 22.04.2010 r. Nr GGN.72241-6-22/10 Prezydent Miasta Ostrołęki dokonał przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki jako działki Nr 60161/21, 60160/8, 60159/6 o pow. 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą Nr KW ..... przysługującego Państwu Dorocie i Dariuszowi B. - w prawo własności nieruchomości ustalając opłatę z tytułu przekształcenia w wysokości 13.072,00 zł. Stronie została udzielona bonifikata od opłaty za przekształcenie w wysokości 11.764,80 zł. Decyzja stała się ostateczna w dniu 17 maja 2010 r.

Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 1 marca 2013 roku, wydanym w sprawie Sygn. akt I Ns - 204/11 o podział majątku wspólnego, dokonał podziału majątku wspólnego byłych małżonków Doroty B. i Dariusza B. w ten sposób, że zabudowaną nieruchomość położoną w Ostrołęce przy ulicy Malwowej, składającą się z działek o numerach geodezyjnych : 60161/21, 60160/8, 60159/6 o łącznej pow. 0,0536 ha. przyznał na wyłączną własność Pani Dorocie B..

Pani Dorota B. zbyła przedmiotową nieruchomość w dniu 25.04.2014 r. aktem notarialnym Nr.Rep.A. na rzecz osoby, która nie jest dla niej osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Zgodnie z art.4 ust 15 i 16 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2012 r. poz.83) organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Ponieważ osoba zbyła nieruchomość przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia, zatem zachodzą ustawowe przesłanki do żądania zwrotu bonifikaty.

Pani Dorota B. w dniu 4.06.2014 r. zwróciła się z prośbą o odstąpienie od zwrotu udzielonej bonifikaty, ponieważ jest w bardzo trudnej sytuacji materialnej.

Decyzją Nr GGN.6826.4.12.2014 z dnia 8.07.2014 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 31 lipca 2014 r.) Prezydent zobowiązał Panią Dorotę B. do zapłaty kwoty 12.941,09 zł. tytułem zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności, położonej w Ostrołęce przy ul. Malwowej.

W takim stanie faktycznym i prawnym przedłożenie uchwały jest możliwe dla zakończenia postępowania w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.