

Projekt
z dnia 14.10.2014r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 10360/5, 10360/7 i 10360/9.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrołęki

„Mapa dla użytku służbowego”



LEGENDA:

GRANICE OPRACOWANIA: [thick dashed line symbol]

UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulicy Okopowej obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. zmienionego uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. i Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014r.

Zgodnie z ustaleniami Studium dz. nr: 10360/5, 10360/7 i 10360/9 położone są na terenie przeznaczonym pod tereny leśne (symbol w studium ZL).

Działki proponowane do zmiany Studium stanowią grunty leśne jednakże posiadają pełne uzbrojenie terenu, dostęp do urzędzonej drogi bitumicznej i mogą zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem maksymalnie dużego wskaźnika terenów biologicznie czynnych oraz istniejącego drzewostanu.

Planowana zmiana przeznaczenia działek z uwagi na ich lokalizację w terenach zabudowanych nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary leśne.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 2,4ha.

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.