

**Uchwała Nr 675/LXVI/2014
Rady Miasta w Ostrołęce
z dnia 30 października 2014**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594¹) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późniejszymi mi²), w związku z uchwałą nr 550/LXVIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonymi w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, zmienionymi uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.,

Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ, zwaną dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - załącznik nr 3.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania - granica podziałów wewnętrznych terenów komunikacji;
 - 4) symbole literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów;
 - 5) wymiarowane odległości w metrach.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulowany:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania poza granicami planu;
 - 2) wybrane oznaczenia terenu poza granicami planu.

§ 3

1. W planie określa się:

¹ Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072, 1133.

² Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446; z 2014 r. poz. 379, 768.

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości.
2. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4

Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w §1 niniejszej uchwały;
 - 2) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, za wyjątkiem 50% powierzchni pokrytej ażurową ekokostką;
 - 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje;
 - 4) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy taką jak: billboard, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo - reklamowy, maszt. Nośnikiem reklamowym nie jest element miejskiego systemu informacji przestrzennej, czyli tablice informacyjne ułatwiające orientację w mieście, w tym tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablice informujące o obiektach i terenach użyteczności publicznej;
 - 5) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z §5,
 - 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,

- 7) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 8) **urządzeniach technicznych i obiektach liniowych infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa, za wyjątkiem oczyszczalni ścieków, stałych składowisk odpadów, elektrowni, ujęć i stacji uzdatniania wód.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi odrębnymi przepisami i aktami prawa.

§ 5

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i kolejnym numerem:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami - oznaczone symbolem **MWU**;
 - 2) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy dojazdowej - oznaczone symbolem **KDD**,
 - b) fragmenty istniejących dróg - oznaczone symbolem **KD**,
3. Ustala się dla realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolami **KDD i KD**.
4. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się zakaz grodzenia działek oraz lokalizacji ogrodzeń wewnętrznych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu, a także ogrodzeń boisk sportowych i placów zabaw, sezonowych ogrodzeń ogródków kawiarnianych, usytuowanych w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów.
3. Dopuszcza się lokalizację wygrodzeń od strony dróg, wymienionych w § 5 ust. 2 pkt 2, przy pomocy niskich żywopłotów, słupków, małej architektury o maksymalnej wysokości do 60 cm od poziomu terenu i o jednolitej formie, wysokości oraz usytuowanych w możliwie jednakowych odległościach wzdłuż jednego ciągu komunikacyjnego.

§ 7

1. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na obszarze planu.
2. Zakazuje się montażu wszelkiego rodzaju ekranów wizyjnych i projekcyjnych na obszarze planu.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na całym terenie planu,
 - 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy realizacji urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego.
2. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzanie do gruntu ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami §10 niniejszej uchwały.

3. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem MWU, jako: „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. W zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 2) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu za wyjątkiem dopuszczenia usunięcia drzew, niezbędnych do zrealizowania określonych w planie obiektów budowlanych, a także drzew obumierających, zagrażających życiu i zdrowiu ludzi oraz drzew w wieku do 10 lat.

§ 9

Scalenia i podziały nieruchomości

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń oraz podziałów nieruchomości gruntowych.
2. Scalenie i podział nieruchomości gruntowych można dokonać zgodnie z zasadami określonymi w planie i na podstawie przepisów odrębnych.
3. Scalenie i podział terenu na działki gruntu i działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostaną uwzględnione, następujące warunki:
 - 1) wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, w tym uwzględnione zostaną kąty widoczności zgodne z przepisami odrębnymi i rysunkiem planu,
 - 2) zachowane zostaną wartości użytkowe wszystkich nieruchomości gruntowych i zapewniony będzie dostęp wszystkich nowoprojektowanych działek gruntu i działek budowlanych do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - 3) nie określa się minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek budowlanych, ich powierzchni oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 10

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się możliwość przebudowy, remontu i rozbudowy wszelkich istniejących urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na terenach komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej na działkach budowlanych.
2. Urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę terenów zabudowy i komunikacji.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, w oparciu o istniejący wodociąg DN 250 w ulicy 11 Listopada;
 - 2) ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.
4. W zakresie odprowadzanie oraz oczyszczania ścieków - odprowadzenie wód opadowych do kolektora kanalizacji deszczowej - z podczyszczeniem i separacją z zanieczyszczeń na terenie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o istniejące przewody kanalizacji deszczowej DN 200 - DN 300 w ulicach 11 Listopada i Starosty Kosa.
5. W zakresie usuwania odpadów stałych na terenie objętym planem:
 - 1) dopuszcza się miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - 2) ustala się obowiązek usuwania odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu - na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miasta przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w Mieście oraz Planem gospodarki odpadami.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej - ustala się stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji.

§ 11

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 1%.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: zasady i warunki zabudowy, lokalizacji obiektów tymczasowych oraz zachowania ładu przestrzennego

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MWU do 3MWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami - zajmowane przez zaplecza budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych to jest dojścia, podjazdy, obiekty małej architektury i miejsca postojowe, wraz z zielenią urządzoną oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni terenu;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §9;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym lokalizację ogrodzeń zgodnie z §6 i rozmieszczenie nośników reklamowych - §7;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §8;
- 6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z §10;
- 7) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KD i 3KD** ustala się przeznaczenie terenu: drogi publiczne wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi takimi jak pasy i zatoki postojowe, ciągi i dojścia piesze, ścieżki rowerowe, drogowe obiekty budowlane, zieleni urządzone, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.
2. W stosunku do terenów wymienionych w ust. 1 ustala się klasy ulic:
 - 1) 1KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 i przekroju jednojezdniowym;
 - 2) 2KD - fragment istniejącej drogi publicznej, klasy zbiorczej (ulica 11 Listopada) - o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu;
 - 3) 3KD - fragment istniejącej drogi publicznej, klasy dojazdowej (ulica Starosty Kosa) - o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu.
3. Ustala się niezbędne obszary widoczności w narożnikach skrzyżowań dróg wymienionych w ust. 1, o długości boków minimum 5,0 m przy skrzyżowaniu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD z drogami oznaczonymi symbolem KD. W wyznaczonych narożnikach skrzyżowań obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód ograniczających widoczność.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 14

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”, uchwalonego Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.).

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 16

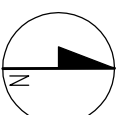
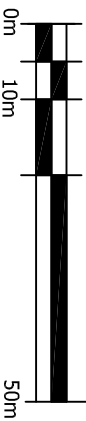
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Ostrołęki**

Dariusz Maciak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU "ŚRÓDMIEŚCIE PŁN.-
-11 LISTOPADA" W OSTROŁĘCE
DLA CZĘŚCI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ MWU7 - KPJ**

SKALA 1 : 1000



USTALENIA PLANU:

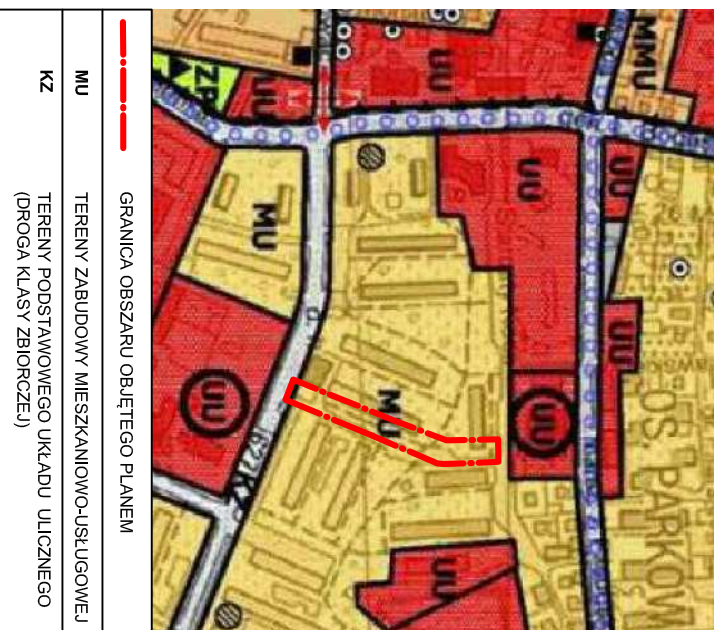
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE PODZIAŁÓW WENIĘTRZNYCH TERENÓW KOMUNIKACJI
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

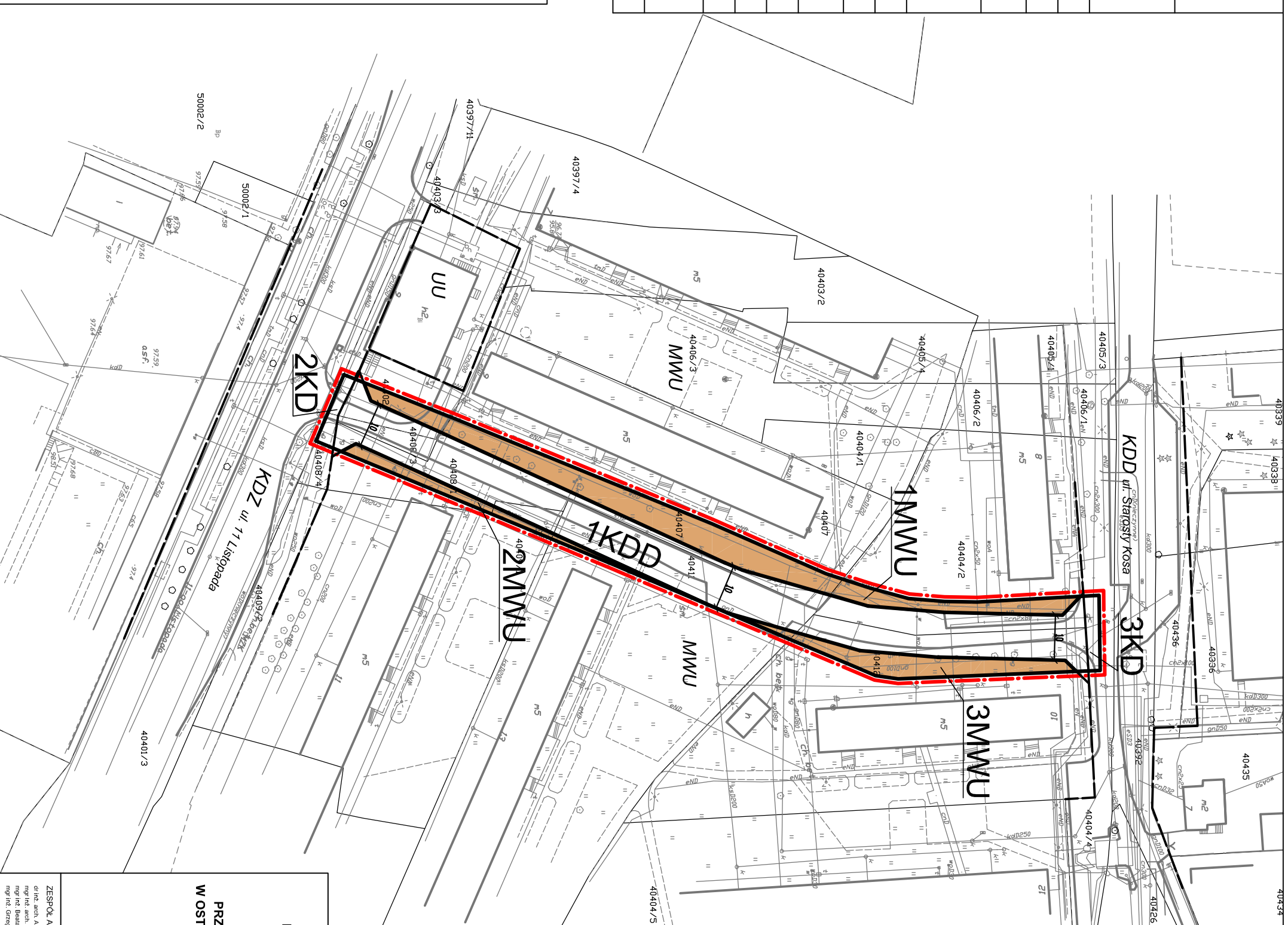
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
KDD	DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
KD	FRAGMENTY ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH
INFORMACJE:	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
KDZ	WYBRANE OZNACZENIA TERENU POZA GRANICAMI PLANU

Niniejsze opracowanie wykonano w skali 1:1000 z map zasadniczych numerycznych pochodzących z zasobów geodezyjnych Miasta Ostrołęki

WRYKS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTROŁĘKA



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
KZ	TERENY PODSTAWOWEGO UKŁADU ULICZNEGO (DROGA KLASY ZBIORCZEJ)



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 675/LXVII/2014 RADY MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2014 r.
w sprawie
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU "ŚRÓDMIEŚCIE PŁN.-11 LISTOPADA"
W OSTROŁĘCE DLA CZĘŚCI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ MWU7 - KPJ**

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki

ZESPÓŁ AUTORSKI
dir. inż. arch. Anna Gądoś
mgr inż. arch. Kamil Kulczyński
mgr inż. Beata Kucharska
mgr inż. Grzegorz Zimna

Załącznik nr 2

do uchwały Nr 675/LXVI/2014 Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 30 października 2014 r. w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce
dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 24.07.2013r. do 16.08.2013r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 12 sierpnia 2013r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 2 września 2013r. zostały złożone dwie uwagi.

Rozstrzygnięciem Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag dwie uwagi zostały nieuwzględnione.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ wraz z rozstrzygnięciami Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag zamieszczono poniżej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała Rada Miasta Ostrołęki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, jednocześnie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wykaz uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcia Rady Miasta Ostrołęki w sprawie rozpatrzenia uwag

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik nr 2 do uchwały nr 675/LXVI/2014 z dnia 30 października 2014r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	9.	10.	11.
1.	30.08.2013	Wspólnota Mieszkaniowa „Jaskółka” ul. 11 Listopada 13, 07-410 Ostrołęka	<p>1) Na planowanej drodze krajowej, na całej długości zaplanowano wyłącznie parkingi, co stwarza hałas i zagrożenie dla ludzi . Konieczne jest zaplanowanie chodników od szczytu budynku Wspólnoty przy ul. 11 Listopada 13 na całej długości po obu stronach, ale bez parkingów.</p> <p>2) Z drogi krajowej powinien być zapewniony zjazd i dojazd dla służb pomocniczych do budynku Wspólnoty od strony balkonów oraz drogi od strony obecnego śmietnika</p>	40402, 40404/2, 40407, 40408/1, 40408/3, 40409/1, 40411, 40412	1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej tj. droga wraz towarzyszącymi urządzeniami: pasami i zatokami postojowymi, ciągami i dojazdami pieszymi, ścieżką rowerową, drogowymi obiektami budowlanymi, zielenią, urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej oraz obiektami małej architektury		TAK	Uwaga bezzasadna. W obrębie planu miejscowego nie istnieje, jak i nie jest planowana, droga kategorii krajowej. Zgłaszający uwagę nieodpowiednio odczytał ustalenia planu w zakresie zasad zagospodarowania planowanej drogi publicznej. Planowana jest droga klasy dojazdowej 1KDD, gdzie dopuszczono m.in. w granicach linii rozgraniczającej drogi lokalizację miejsc postojowych, jak i ciągów pieszych. Lokalizacja tych urządzeń towarzyszących jezdni odbędzie się na etapie projektu technicznego ww. drogi. Wskazany w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres wymaganych i możliwych ustaleń planu miejscowego nie daje możliwości określenia szczegółowych, takich jak wskazano w uwadze, rozwiązań.
							TAK	Uwaga bezzasadna. W obrębie planu miejscowego nie istnieje, jak i nie jest planowana droga kategorii krajowej. W stosunku do projektowanej drogi dojazdowej 1KDD w planie miejscowym nie zakazano realizacji zjazdów na drogi wewnętrzne. Lokalizacja jezdni, w tym jezdni zjazdów, odbędzie się na etapie projektu technicznego ww. drogi w obrębie linii rozgraniczających drogę.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	9.	10.	11.
1.			3) Z czego wynika ograniczenie wysokości ogrodzeń na terenie planu do 60cm. Wspólnota rozważa możliwość ogrodzenia swojego terenu stanowiącego jej własność. Zapis ten ingeruje w prawo własności	40411	2MWU - teren zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami z zakazem lokalizacji budynków		TAK	W planie miejscowym ustalono zakaz grodzenia działek oraz lokalizacji ogrodzeń wewnętrznych na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względów społecznych. Ogrodzone osiedla powodują izolację przestrzenną części terenów miasta, ograniczają ruch pieszych, uniemożliwiają dostęp do terenów zieleni osiedlowej.
			4) Na terenie Wspólnoty istnieje od wielu lat parking właścicieli. Przewidziane w planie drogi krajowej utworzenie parkingu przewiduje niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych w stosunku do liczby osób zamieszkujących nieruchomość wspólnoty. Konieczne jest zapewnienie dojazdu do istniejącego parkingu.	40402, 40404/2, 40407, 40408/1, 40408/3, 40409/1, 40411, 40412	1KDD - droga publiczna klasy dojazdowej 2MWU - teren zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami z zakazem lokalizacji budynków		TAK	Uwaga bezzasadna. W obrębie planu miejscowego nie istnieje, jak i nie jest planowana droga kategorii krajowej. W stosunku do projektowanej drogi dojazdowej 1KDD w planie miejscowym nie zakazano realizacji zjazdów na drogi wewnętrzne, w tym na teren parkingu znajdujący się poza granicami planu. Lokalizacja jezdni, w tym jezdni zjazdów, odbędzie się na etapie projektu technicznego ww. drogi w obrębie linii rozgraniczających drogę.

			5) Z planu miejscowego wynika, że istniejący obecnie śmietnik, będzie rozebrany. Kto zapłaci za rozbiórkę i budowę nowego śmietnika. Proszę o podanie kwoty odszkodowania, jaką miasto Ostrołęka zapłaci Wspólnocie tytułem odszkodowania za naruszenie jej własności. Nowy śmietnik należy zaplanować przy drodze krajowej i przy granicy z działką należącą do Wspólnoty Mieszkaniowej „Ganek”	40411	1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej			TAK	Uwaga bezzasadna. Pytanie kto zapłaci za rozbiórkę i budowę nowego śmietnika nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Lokalizacja wiaty śmietnikowej tj. obiektu małej architektury jest dopuszczona na terenie 2MWU.
--	--	--	--	-------	---	--	--	-----	---

1.	2.	3.	4.	5.	6.	9.	10.	11.	
1.			6) Na budynku przy ul. 11 Listopada 13 znajduje się skrzynka z instalacją gazową. W przypadku rozbudowy drogi krajowej kto poniesie koszty związane z przeniesieniem przedmiotowej skrzynki z gazem na drugą stronę budynku?	40411	-			TAK	Uwaga bezzasadna. Budynek przy ul. 11 Listopada 13 znajduje się poza granicami planu miejscowego.

			7) Droga, która jest własnością Wspólnoty mieszkaniowej zostanie przejęta w celu utworzenia drogi krajowej. Czy Wspólnota ma złożyć wniosek o zapłatę stosownego odszkodowania, do kogo i w jakim terminie. Kiedy nastąpi wycena nieruchomości i kiedy zostanie wypłacone odszkodowanie?	40411	1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej		TAK	Uwaga bezzasadna. Powyższe pytania nie dotyczą ustaleń planu miejscowego.
			8) Kto poniesie koszt zmian w księdze wieczystej związany z realizacją planu?	-	-		TAK	Uwaga bezzasadna. Powyższe pytanie nie dotyczy ustaleń planu miejscowego.
2.	12.08.2013	Wspólnota Mieszkaniowa Ul. 11 Listopada 9/1A 07/410 Ostrołęka	1) Propozycja aby użyć do publicznego użytkownika chodnik znajdujący się przy budynku położonym przy ul. 11 Listopada 9 o szerokości 1,8 m i o tą odległość odsunąć pas drogowy od ww. budynku	40407	Teren poza planem i 1MWU – teren zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami z zakazem lokalizacji budynków		TAK	Uwaga bezzasadna. Plan miejscowy nie określa formy własności lub władania. Chodnik przy budynku przy ul. 11 Listopada 9 znajduje się poza granicami planu. W granicach planu brak jest możliwości przesunięcia pasa drogowego ¹⁾ o 1,8 m w kierunku wschodnim na wysokości ww. bloku, m.in. ze względu na zakres przestrzenny planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	9.	10.	11.
2.			2) Propozycja aby Wspólnocie Mieszkaniowej użyć z pasa drogowego pas o szerokości 2,0 m z przeznaczeniem pod miejsca postojowe	40407	1KDD - droga publiczna klasy dojazdowej		TAK	Uwaga bezzasadna. Plan miejscowy nie określa formy własności lub władania. W ramach drogi dojazdowej 1KDD dopuszczono lokalizację miejsc postojowych, których dokładne usytuowanie zostanie określone na etapie projektu technicznego ww. drogi.

¹⁾ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) - paragraf 7 ustęp 1: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wynosi 10m.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr 675/LXVI/2014 Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 30 października 2014 r. w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce
dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ obejmują wykup terenu pod drogi publiczne i budowę tych dróg a także rozbudowę lub przebudowę urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego.

§ 2.

1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, ust. 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r., poz. 1059, z późn. zm.²⁾).
3. Inwestycje z zakresu łączności publicznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr. 106, poz. 675 z późniejszymi zmianami³⁾) oraz ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późniejszymi zmianami⁴⁾).

§ 3.

Zasady finansowania inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne, z budżetu Miasta zgodne z uchwałami budżetowymi,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet Miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

¹⁾ Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072, 1133.

²⁾ Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238; z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942, 1101.

³⁾ Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, z 2012 r. poz. 951, 1256, 1445; z 2014 r. poz. 768.

⁴⁾ Dz. U. z 2014 r. poz. 243, 827, 1198.