

Projekt
z dnia 14.05.2010 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Kolejowa” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Kolejowa”, który obejmować będzie tereny ograniczone od północy terenami kolejowymi, od południa i zachodu granicą administracyjną miasta oraz od wschodu istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ulicy Słowackiego.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze trudności z obsługą komunikacyjną obszaru (istniejące długie i wąskie działki) i możliwość odblokowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Kolejowa” w Ostrołęce.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 110 ha ograniczony jest: od północy terenami kolejowymi, od południa i zachodu granicą administracyjną miasta oraz od wschodu istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną wzdłuż ulicy Słowackiego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do lokalizacji mieszkalnictwa jednorodzinnego z wyznaczeniem niezbędnego układu komunikacyjnego.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwała nr 273/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 grudnia 2000 r. W chwili obecnej na podstawie uchwały Nr 530/LXII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki trwają prace planistyczne zmierzające do zmiany Studium, dostosowując jego zakres do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności do spełnienia przez gminę obowiązku posiadania studium w granicach administracyjnych miasta.

Zarówno w obowiązującym jak i w zmianie Studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i częściowo pod tereny rolne i zieleni naturalnej.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami)

stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr.....
Rady Miasta w Ostrołęce
z dnia.....



Legenda

----- granica opracowania