

Projekt  
z dnia 10.06.2010 r.

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce dla jednostki  
strukturalnej UU2**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce dla jednostki strukturalnej UU2, który obejmować będzie działki nr: 52806/1, część działki nr 52806/2 i część działki nr 52804.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY**

### **ANALIZA**

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz wychodząc naprzeciw potrzebom inwestora, zachodzi konieczność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje około 8000m<sup>2</sup>.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy oraz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, dokonywanych w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego. Celem tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz wyznaczenie niezbędnego publicznego układu komunikacyjnego. Na terenie objętym proponowaną zmianą planu inwestorzy zamierzają pobudować halę targową wraz z nowymi miejscami parkingowymi, co zdecydowanie poprawi obsługę komunikacyjną w tym rejonie miasta.

### **ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI**

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” uchwalony uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki są przeznaczone pod:

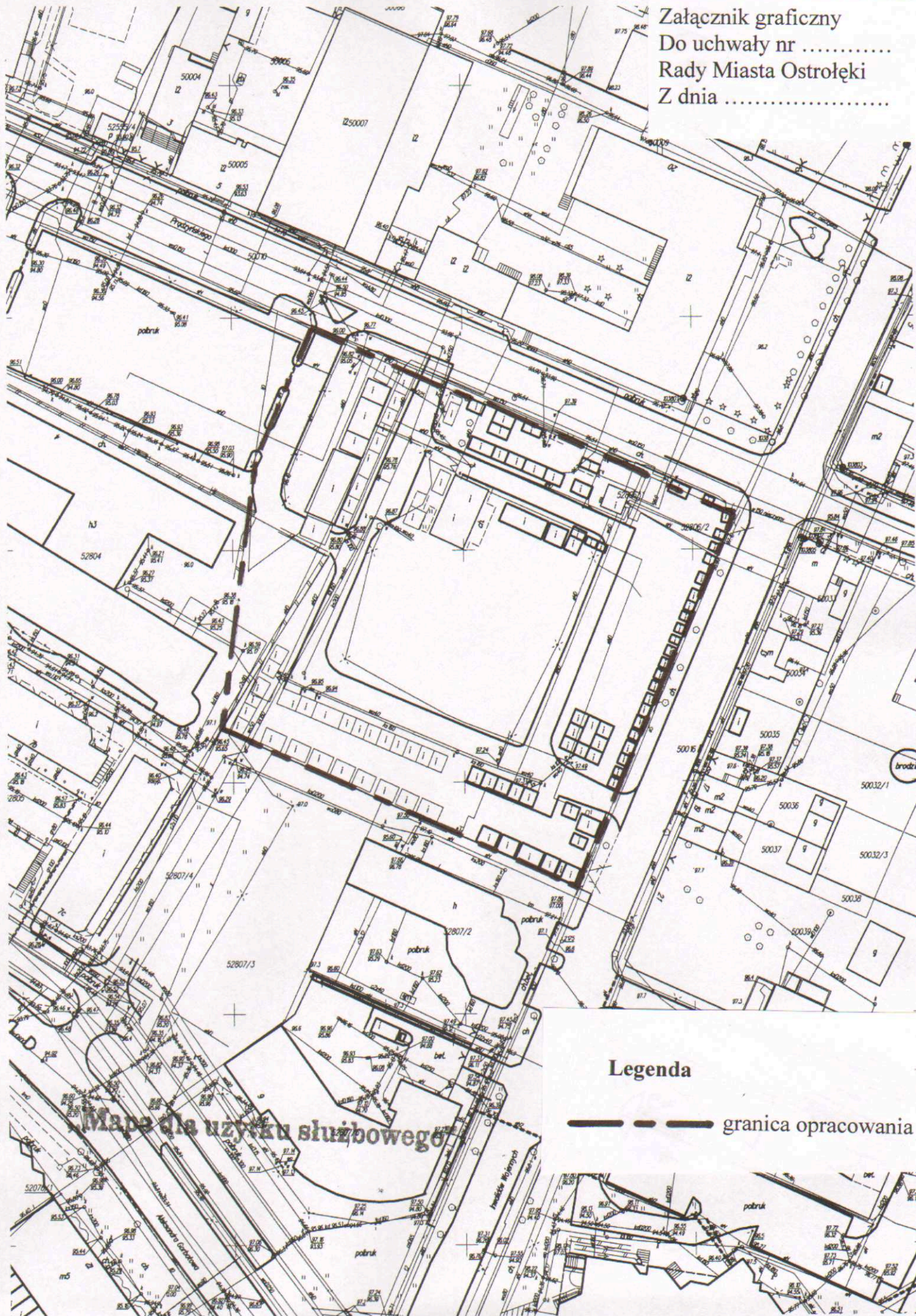
- usługi bez przesądzania ich profilu(symbol w planie UU1) dz. nr 52804,
- usługi bez przesądzania ich profilu(symbol w planie UU2), zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS1) oraz drogę dojazdową (symbol w planie KUD)

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 273/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 grudnia 2000 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zgrupowania usług.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny  
Do uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
Z dnia .....



Mapa dla użytku służbowego

### Legenda

— — — — — granica opracowania