

Projekt z dnia
10.06.2010 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznica” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego-bocznica” który obejmować będzie działki nr: 30188, 30190, 30439, 30440, 30186/1, 30186/2, 30186/3 i część działki nr 30196/6, określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz wychodząc naprzeciw potrzebom inwestora, zachodzi konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego-bocznica” w Ostrołęce dla działek nr 30188, 30190, 30439, 30440, 30186/1, 30186/2, 30186/3 oraz części działki nr 30196/6.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 2 ha ograniczony jest: od północy południową granicą działki nr 30195/1, od wschodu linią rozgraniczającą ul. Turskiego, od południa południową granicą działki nr 30186/3 i od zachodu terenami kolejowymi.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów przeznaczonych pod rozbudowę i modernizację układu torowego oraz zabudowy infrastruktury kolejowej na potrzeby Elektrowni Ostrołęka C przy istniejącym torze dojazdowym.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”.

Zgodnie z ustaleniami tego planu:

działka nr 30190 – położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 3U/Z), place manewrowe (symbol w planie PM) i ciągi piesze (symbol w planie CP)

Część działki nr 30196/6 położona jest na terenie przeznaczonym pod place manewrowe (symbol w planie PM),

Działki nr 30188, 30439, 30186/2, 30186/1 i 30186/3 położone są na terenie przeznaczonym pod zieleń niską nieurządzoną (symbol w planie 5ZN).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwała nr 273/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 grudnia 2000 r. przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie produkcyjne i obsługowe, obiekty zaplecza technicznego gospodarki (symbol PTU). W chwili obecnej na podstawie uchwały Nr 530/LXII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki trwają prace planistyczne zmierzające do zmiany Studium, dostosowując jego zakres do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

a w szczególności do spełnienia przez gminę obowiązku posiadania studium w granicach administracyjnych miasta.

W projekcie zmiany Studium przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta w Ostrołęce
z dnia.....



Legenda

----- Granica opracowania