

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MNU 35.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce przyjętego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7261) dla części jednostki strukturalnej MNU 35.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY ANALIZA

Mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości, którzy wystąpili o zmianę planu zagospodarowania zachodzi konieczność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce dla działek nr: 52401, 52402, 52418, 52419, 52422, 52440, 52443, 52462, 52465, 52488, 52491, 52517, 52520, 52537 i 52539 położonych przy ul. Goworowskiej

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 10.073m² (1.073ha).

Celem sporządzenia zmiany jest określenie nowego sposobu zagospodarowania terenu dokonanego w sposób zgodny z wymogami ładu przestrzennego i oczekiwaniem właścicieli nieruchomości. Intencją tych przekształceń jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7261). Zgodnie z ustaleniami tego planu działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol w planie MNU35). Obecne zapisy dla w/w jednostki strukturalnej dopuszczają realizację nowych budynków usługowych pełnostandardowych oraz rozbudowę istniejących z tym, że powierzchnia użytkowa w obiektach wolnostojących i przybudowanych nie może być większa niż 80 m² (ograniczenie to nie dotyczy usług gastronomii).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu

czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu miejscowego są to koszty jego sporządzenia, które obciążają budżet gminy.

Załącznik graficzny
Do uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



LEGENDA

— — — granica opracowania