

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Ostrołęki**

**z dnia ..... 2010 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MNU 30.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – 11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 20020/3, 20020/15, 20038/4 położonych pomiędzy ulicą Stefana Chomicza a ulicą Czeczotka, znajdujących się w obrębie jednostki strukturalnej MNU 30 oraz jednostki strukturalnej LS.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

### ANALIZA

Mając na uwadze potrzebę odblokowania terenów pod zabudowę mieszkaniową zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – 11 Listopada”.

### ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalony.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu zajmuje teren o powierzchni 5154 m<sup>2</sup>, ograniczony od południa ul. Chomicza, od północy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, od zachodu ul. Czeczotka, od wschodu granicami działek.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach.

### ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – 11 Listopada” uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.) zgodnie z ustaleniami tego planu działka o numerze:

- 20020/3 – przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol w planie MNU 30 w zasięgu ochrony istniejących zgrupowań wartościowej zieleni, w tym leśnej,
- 20020/15 – przeznaczona jest pod las symbol w planie LS,
- 20038/4 – przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol w planie MNU 30 w zasięgu ochrony istniejących zgrupowań wartościowej zieleni, w tym leśnej oraz las symbol w planie LS.

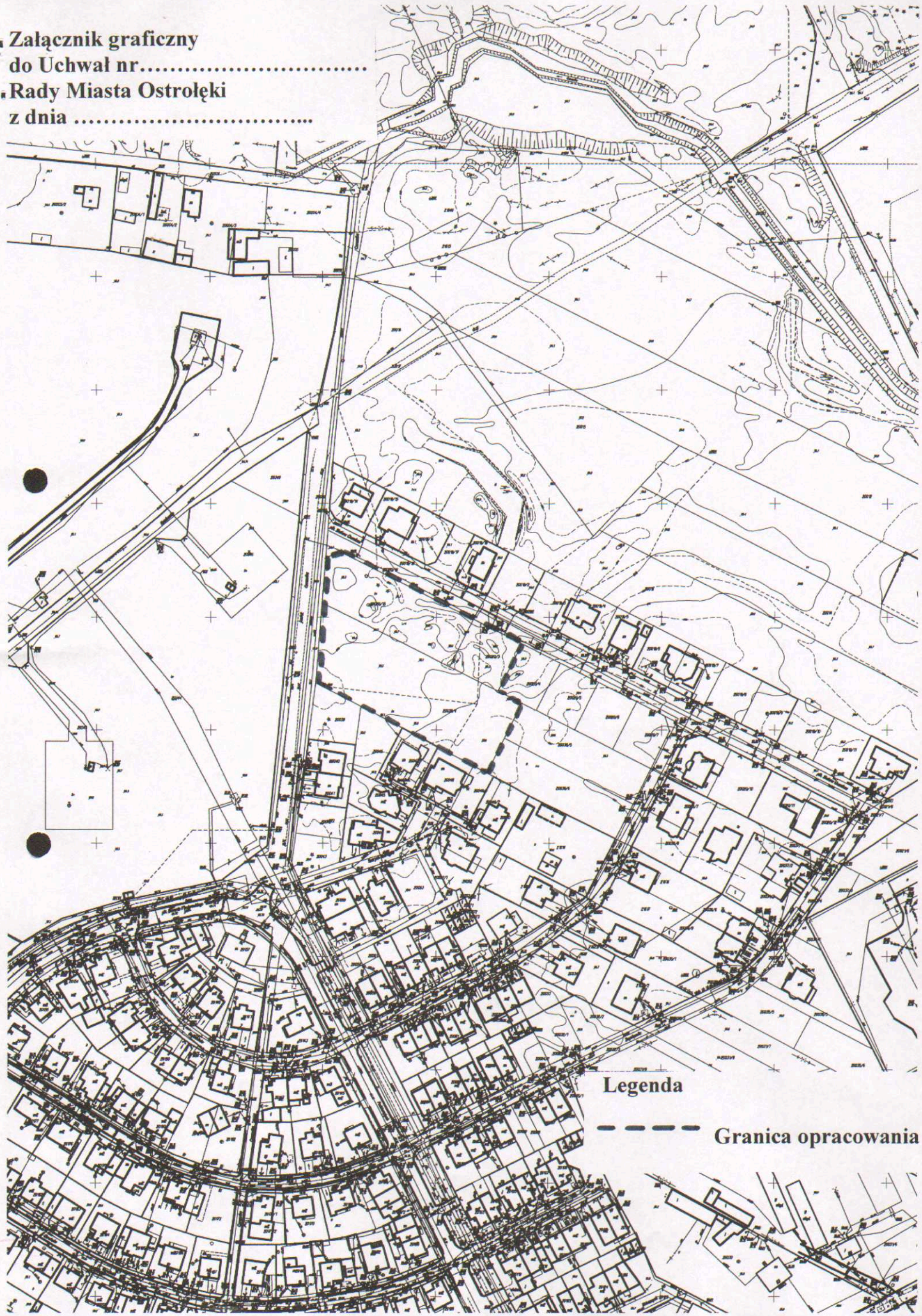
Zmiana nie spowoduje kolizji z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, gdyż w Studium w/w obszar przeznaczony jest w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczony symbolem MU).

W wyniku przeprowadzonej analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (art.14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu miejscowego są to koszty jego sporządzenia, które obciążają budżet gminy.



Załącznik graficzny  
do Uchwał nr.....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....



Legenda

----- Granica opracowania