

- projekt –  
z dnia 07.10.2010 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm./ Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje :

**§ 1.**

**W uchwale Nr 254/XXXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) w § 1. skreśla się pkt 2,
- 2) załącznik do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do projektu z dnia 2010-10-07  
uchwały Rady Miasta Ostrołęki  
w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

| Lp.                            | Właściciel          | Numer działki<br>wg ewidencji<br>gruntów | Powierzchnia<br>w ha | Nr KW               | Położenie<br>Ostrołęka    | Wartość netto<br>w zł | Wartość brutto w zł  | Przeznaczenie w<br>planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego |
|--------------------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|--|---|
| 1.                             | Skarb Państwa       | <b>30267/3</b>                           | <b>0,3930</b>        | 63227               | ul.V Pułku<br>Ułanów      | 368.634,00            | 368.634,00 netto=brutto –zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a w zw. z art.29ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r.Nr 54, poz.535 ze zm)                 | usługi z<br>mieszkalnictwem<br>jednorodzinym                    |
| 2.                             | Skarb Państwa       | <b>20693</b>                             | <b>0,1456</b>        | OS10/000<br>72637/0 | ul.Tadeusza<br>Kościuszki | 122.522,00            | 122.522,00 netto=brutto – zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r.Nr 54, poz.535 ze zm)                                     | zieleń publiczna  |
| <b>Ogółem Skarb Państwa</b>    |                     |  | <b>0,5386</b>        |                     |                           | <b>491.156,00</b>     | <b>491.156,00 netto=brutto</b>   |   |
| 1.                             | Miasto<br>Ostrołęka | <b>40467/1</b>                           | <b>0,2617</b>        | OS10/000<br>63114/2 | ul.Targowa                | 509.709,00            | 509.709,00 zł netto=brutto –<br>zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1<br>pkt 10a w zw. z art.29ust.5 ustawy z dnia 11 marca<br>2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004<br>r.Nr 54, poz.535 ze zm) | administracja i<br>obiekty biurowe                              |
| <b>Ogółem Miasto Ostrołęka</b> |                     |  | <b>0,2617</b>        |                     |                           | <b>509.709,00</b>     | <b>509.709,00 netto=brutto</b>   |   |

## UZASADNIENIE

do projektu z dnia 07.10.2010 r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki zmieniającej uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

Rada Miasta Ostrołęki uchwałą Nr 254/XXXVI/2008 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Ostrołęce przy ulicy V Pułku Ułanów, oznaczonej numerem geodezyjnym 30267/3 o pow. 0,3930 ha i ul. I Armii Wojska Polskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym 30024/2 o pow. 0,0388 ha oraz ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczonej numerem geodezyjnym 20693 o pow. 0,1456 ha, na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, położoną w Ostrołęce przy ulicy Targowej, oznaczoną numerem geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha.

Na dzień podejmowania ww uchwały przez Radę Miasta Ostrołęki łączna wartość zamienianych działek z zasobu Skarbu Państwa wynosiła 500.156,00 zł, natomiast działki stanowiącej własność Miasta Ostrołęki – 459.206,00 zł. Wartość działek Skarbu Państwa była wyższa od wartości działki Miasta Ostrołęki o 40.950,00 zł.

W myśl przepisu art.14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 207 z dnia 24 czerwca 2009 r. wyraził zgodę na zamianę nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Ostrołęce przy ulicy V Pułku Ułanów, oznaczonej numerem geodezyjnym 30267/3 o pow. 0,3930 ha i ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczonej numerem geodezyjnym 20693 o pow. 0,1456 ha, na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, położoną w Ostrołęce przy ulicy Targowej, oznaczoną numerem geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha.

Nawiązując do powyższego zarządzenie Wojewody Mazowieckiego nie pokrywa się w swojej treści z uchwałą Rady Miasta Ostrołęki, z tego też względu należy zmienić uchwałę 254/XXXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych. Zmiana uchwały polega na wykreśleniu § 1. pkt 2, który dotyczy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 30024/2 o pow. 0,0388 ha, ponieważ Wojewoda Mazowiecki w wydanym zarządzeniu nie wyraził zgody na jej zamianę.

Wartość zamienianych nieruchomości zgodnie z wycenami rzeczoznawcy majątkowego sporządzonymi w miesiącu lipcu 2010 r. wynosi:

- 1) nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 30267/3 o pow. 0.3930 ha - 368.634,00 netto=brutto,
- 2) nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 20693 o pow. 0,1456 ha - 122.522,00 netto=brutto,
- 3) nieruchomości Miasta Ostrołęki, oznaczonej numerem geodezyjnym 40467/1 o pow. 0,2617 ha - 509.709,00 zł netto=brutto.

W obecnej sytuacji wartość nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 491.156,00 zł, a wartość nieruchomości Miasta Ostrołęki – 509.709,00 zł.

Wartość nieruchomości Skarbu Państwa jest niższa od wartości nieruchomości Miasta Ostrołęki o kwotę 18.553,00 zł.

Zamiana nieruchomości będzie dokonana umową cywilnoprawną, bez obowiązku dokonywania dopłat.